

第5表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	平成26年	平成27年		平成26年	平成27年			平成26年	平成27年		平成26年	平成27年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
取手市	△ 1.6	△ 1.0	12	△ 3.2	△ 2.5	2	八千代市	△ 0.4	△ 0.2	17	0.0	1.1	2
さいたま市	1.1	0.9	90	2.2	2.5	19	我孫子市	△ 2.1	△ 1.1	11	△ 2.2	0.7	2
西北区	0.5	0.3	7	2.4	2.4	1	鎌ヶ谷市	1.6	1.1	11	6.8	6.4	1
大宮区	2.0	1.6	10	0.9	0.9	3	浦安市	0.4	0.7	10	2.7	2.3	1
見沼区	2.8	2.4	9	4.2	4.2	5	東京都区部	1.9	2.1	343	3.2	4.0	347
中央区	0.2	0.4	13	--	--	--	千代田区	5.5	5.8	4	5.3	5.9	26
桜区	0.3	0.1	7	--	--	--	中央区	7.5	8.8	3	6.4	7.7	26
浦南区	1.7	1.4	7	2.0	3.1	5	港区	5.4	4.5	9	4.9	7.8	25
緑区	1.9	1.6	11	1.7	3.1	1	新宿区	2.8	3.1	12	3.7	5.3	27
岩槻区	0.0	0.0	7	△ 0.2	0.0	2	文京区	2.2	3.0	7	4.0	5.5	11
川越市	0.6	△ 0.1	25	1.5	1.1	6	台東区	1.8	2.0	2	2.1	2.5	22
熊谷市	△ 1.2	△ 1.2	18	△ 0.6	△ 0.6	7	墨田区	1.9	1.8	5	2.4	1.9	14
川口市	0.1	0.7	40	△ 0.1	0.9	5	江東区	2.8	2.3	14	2.5	2.2	11
所沢市	1.2	0.4	25	1.3	0.6	5	品川区	2.8	5.8	11	2.5	4.7	12
加須市	△ 1.3	△ 1.3	13	△ 0.8	△ 1.0	2	目黒区	2.6	3.6	9	3.1	4.5	7
春日部市	△ 0.1	△ 0.1	15	△ 0.1	△ 0.1	4	大田区	1.7	1.8	24	2.0	2.1	16
狭山市	0.6	△ 0.1	11	0.4	0.0	1	世田谷区	1.6	1.6	43	2.1	2.4	16
鴻巣市	△ 0.2	△ 0.5	13	0.0	0.0	2	渋谷区	3.3	3.2	10	4.6	6.1	16
上尾市	1.0	0.2	18	0.9	0.0	3	中野区	1.3	1.8	10	1.8	2.7	10
草加市	0.0	0.1	17	0.0	0.3	4	杉並区	1.9	2.7	24	2.3	3.8	14
越谷市	0.0	0.0	22	△ 0.4	0.0	6	豊島区	2.3	3.0	8	3.3	4.3	13
戸田市	0.9	0.9	6	0.8	0.0	1	北区	0.9	2.0	11	1.5	2.1	10
入間市	0.4	0.2	13	0.0	0.0	1	荒川区	1.1	2.6	6	1.4	2.0	7
朝霞市	1.9	0.5	6	2.6	0.6	1	板橋区	1.4	1.7	19	1.8	2.1	13
新座市	1.1	0.2	10	3.0	1.0	1	練馬区	2.1	0.8	35	2.4	0.9	12
久喜市	△ 0.6	△ 0.3	14	△ 0.3	△ 0.1	2	足立区	0.9	1.0	29	1.6	1.6	19
富士見市	1.1	0.5	8	1.3	1.3	1	葛飾区	0.7	0.5	20	2.0	1.8	8
三郷市	△ 0.2	△ 0.1	11	△ 0.5	△ 0.3	2	江戸川区	1.3	1.2	28	1.4	1.4	12
坂戸市	△ 0.3	△ 0.5	7	0.0	0.0	1	八王子市	0.4	0.5	72	0.4	0.5	12
ふじみ野市	1.3	0.7	6	0.6	0.6	1	立川市	1.9	0.6	15	3.1	5.5	5
千葉市	0.2	0.2	87	0.3	0.4	26	武蔵野市	2.8	2.5	8	3.7	3.8	7
中央区	0.2	0.2	27	0.3	0.1	14	三鷹市	1.0	1.1	9	2.5	2.8	3
花見川区	1.1	1.0	12	0.0	1.3	2	青梅市	0.3	△ 0.3	15	0.5	0.9	4
稲毛区	0.6	0.6	14	1.3	1.7	3	府中市	1.6	0.9	19	2.4	1.3	7
若葉区	△ 0.3	△ 0.4	19	△ 0.5	△ 0.4	2	昭島市	1.9	0.7	10	1.3	1.2	2
緑区	0.2	0.1	12	△ 0.1	0.0	2	調布市	1.4	1.2	16	2.6	2.0	5
美浜区	△ 2.7	△ 1.6	3	0.0	0.4	3	町田市	0.4	0.3	43	1.3	1.0	10
市川市	1.2	0.7	24	2.9	2.0	4	小金井市	1.4	0.9	9	2.0	1.4	2
船橋市	1.5	0.8	38	1.6	1.8	8	小平市	1.3	0.8	15	1.0	0.6	3
木更津市	2.7	3.6	17	0.9	1.2	4	日野市	1.9	0.9	15	1.4	0.9	3
松戸市	0.3	0.4	31	1.5	1.5	7	東村山市	1.5	0.8	12	1.1	0.9	3
野田市	△ 1.8	△ 1.2	17	0.0	0.0	2	国分寺市	0.6	0.5	9	2.6	2.7	2
成田市	△ 0.5	0.1	21	△ 0.2	0.4	2	東久留米市	1.1	1.1	11	0.5	1.0	2
佐倉市	△ 0.6	△ 0.7	17	0.0	△ 0.8	3	多摩市	0.6	0.3	13	0.4	0.1	5
習志野市	1.2	1.0	12	1.5	1.1	1	西東京市	1.1	1.0	14	1.6	1.7	4
柏市	△ 1.2	△ 0.7	39	0.7	1.8	4	横浜市	1.7	1.4	209	2.2	2.5	89
市原市	0.1	0.4	32	△ 0.4	△ 0.3	4	鶴見区	1.9	1.6	9	2.4	2.5	7
流山市	0.4	0.1	15	1.0	4.1	1	神奈川区	2.5	2.3	10	2.7	3.8	8
							西区	2.1	1.9	6	3.5	4.4	8
							中区	2.2	2.0	8	3.2	3.5	13

(変動率：%)

市 区 名	住 宅 地			商 業 地			市 区 名	住 宅 地			商 業 地		
	平成 26年		平成 27年 地点数	平成 26年		平成 27年 地点数		平成 26年		平成 27年 地点数	平成 26年		平成 27年 地点数
	変動率	変動率		変動率	変動率			変動率	変動率		変動率	変動率	
南 区	2.1	2.4	10	2.9	3.2	8	多 摩 区	1.0	1.1	13	2.4	2.1	4
保 土 ヶ 谷 区	0.9	0.8	11	2.0	1.8	3	宮 前 区	1.2	0.8	12	2.9	2.7	4
磯 子 区	1.3	0.8	10	1.2	1.0	5	麻 生 区	0.5	0.1	14	0.3	0.3	1
金 沢 区	1.3	1.0	14	0.9	1.0	2	相 模 原 市	0.3	0.1	48	0.2	0.2	15
港 北 区	2.7	2.2	17	2.2	2.0	8	緑 区	0.0	△ 0.1	17	0.0	0.2	5
戸 塚 区	0.9	0.7	16	2.0	1.9	3	中 央 区	0.3	0.0	12	0.2	0.0	7
港 南 区	1.2	1.0	13	1.0	1.3	3	南 区	0.5	0.2	19	0.8	0.6	3
旭 区	0.9	0.1	14	0.8	0.5	4	横 須 賀 市	△ 1.2	△ 1.4	35	△ 1.1	△ 1.1	11
緑 区	1.5	0.7	10	1.3	1.0	2	平 塚 市	△ 1.0	△ 0.9	24	△ 0.5	△ 0.8	7
瀬 谷 区	1.2	0.7	8	1.0	0.6	4	鎌 倉 市	0.2	0.2	20	1.1	1.4	4
栄 区	1.0	0.8	11	0.5	0.5	2	藤 沢 市	1.0	0.7	31	0.3	0.4	9
泉 区	1.4	1.2	9	1.6	1.3	3	小 田 原 市	△ 1.0	△ 1.2	17	△ 0.6	△ 0.6	8
青 葉 区	2.1	2.2	19	2.4	2.9	4	茅 ヶ 崎 市	0.1	0.2	16	0.4	0.3	2
都 筑 区	2.7	2.2	14	3.0	2.2	2	秦 野 市	△ 1.6	△ 2.0	18	△ 0.8	△ 1.6	4
川 崎 市	1.5	1.1	75	3.1	2.9	34	厚 木 市	△ 0.5	△ 0.7	19	0.4	0.1	6
川 崎 区	0.7	0.4	6	2.0	2.1	10	大 和 市	0.5	0.1	13	0.2	0.1	4
幸 区	2.0	1.7	6	1.8	2.0	4	海 老 名 市	0.6	0.1	9	1.7	1.9	2
中 原 区	2.8	2.1	9	5.5	4.6	8	座 間 市	0.1	△ 0.1	8	0.5	1.0	1
高 津 区	2.3	2.0	15	4.8	4.7	3							

(注) 平成26年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものの。