

4. 東京圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成 26 年	平成 27 年	平成 26 年	平成 27 年
	H25.7.1 }H26.7.1	H26.7.1 }H27.7.1	H25.7.1 }H26.7.1	H26.7.1 }H27.7.1
東京都	1.4	1.3	2.8	3.5
東京都区部	1.9	2.1	3.2	4.0
区部都心部	3.5	3.8	4.5	5.8
区部南西部	1.9	2.0	2.2	2.9
区部北東部	1.3	1.4	1.8	1.9
多摩地域	1.0	0.7	1.4	1.5
神奈川県	0.5	0.2	1.4	1.4
横浜市	1.7	1.4	2.2	2.5
川崎市	1.5	1.1	3.1	2.9
相模原市	0.3	0.1	0.2	0.2
その他	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.4
埼玉県	0.2	0.0	0.5	0.5
さいたま市	1.1	0.9	2.2	2.5
その他	0.0	△ 0.2	0.1	0.0
千葉県	0.1	0.2	0.8	0.9
千葉市	0.2	0.2	0.3	0.4
その他	0.1	0.3	1.0	1.2
茨城県	△ 1.0	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.3
東京圏	0.6	0.5	1.9	2.3

(注)

- 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
- 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村

(変動率：%)

	1	2		4	5	
市区町村	東京都中央区	東京都千代田区	東京都品川区	東京都港区	千葉県木更津市	東京都目黒区
率	8.8	5.8	5.8	4.5	3.6	3.6

東京圏の商業地の変動率上位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都港区	東京都中央区	千葉県鎌ヶ谷市	東京都渋谷区	東京都千代田区
率	7.8	7.7	<u>6.4</u>	6.1	5.9

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県三浦市	神奈川県中井町	神奈川県南足柄市	神奈川県二宮町	神奈川県大磯町
率	△ 5.5	△ 4.1	△ 3.3	△ 2.5	△ 2.4

東京圏の商業地の変動率下位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	
市区町村	茨城県坂東市	神奈川県大磯町	神奈川県南足柄市	茨城県取手市	神奈川県大井町
率	△ 3.1	<u>△ 3.0</u>	<u>△ 2.7</u>	△ 2.5	<u>△ 2.5</u>

(注)

- 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。