

5. 大阪圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成 26 年	平成 27 年	平成 26 年	平成 27 年
	H25.7.1 }H26.7.1	H26.7.1 }H27.7.1	H25.7.1 }H26.7.1	H26.7.1 }H27.7.1
大阪府	0.0	0.0	2.2	3.6
大阪市	0.4	0.5	3.9	6.1
中心6区	1.8	2.3	6.0	9.4
北大阪	0.5	0.4	1.1	1.9
東大阪	△ 0.4	△ 0.4	0.1	△ 0.1
南大阪	△ 0.2	△ 0.2	0.1	0.4
堺市	0.4	0.3	0.3	0.4
兵庫県	0.7	0.5	1.1	1.4
神戸市	1.0	0.6	1.5	1.5
東部4区	3.0	2.1	2.3	2.3
阪神地域	0.4	0.5	0.5	1.3
京都府	△ 0.1	△ 0.1	1.3	2.5
京都市	0.2	0.4	2.1	3.8
中心5区	1.0	0.8	3.1	5.1
その他	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.6
奈良県	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.1
奈良市	0.6	0.6	0.9	1.7
大阪圏	0.1	0.0	1.5	2.5

(注)

- 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
- 大阪市の中心6区とは、北区、福島区、中央区、西区、天王寺区、浪速区の各区である。
- 北大阪とは、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、守口市、枚方市、八尾市、寝屋川市、大東市、柏原市、門真市、東大阪市、四條畷市、交野市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
- 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
- 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
- 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

大阪圏の住宅地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3		5	
市町村	兵庫県 芦屋市	兵庫県 西宮市	大阪府 島本町	奈良県 生駒市	大阪府 茨木市	大阪府 高石市
率	1.8	1.7	1.1	1.1	0.9	0.9

大阪圏の商業地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	大阪府 大阪市	大阪府 高石市	兵庫県 芦屋市	京都府 京都市	大阪府 池田市
率	6.1	<u>4.6</u>	4.5	3.8	<u>3.4</u>

大阪圏の住宅地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	奈良県 三郷町	奈良県 下市町	大阪府 千早赤阪村	兵庫県 猪名川町	奈良県 五條市
率	△ 2.9	△ 2.6	<u>△ 2.4</u>	△ 2.2	△ 2.1

大阪圏の商業地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	京都府 南丹市	兵庫県 猪名川町	奈良県 平群町	奈良県 桜井市	奈良県 大淀町
率	△ 3.3	<u>△ 3.1</u>	<u>△ 2.5</u>	△ 2.3	<u>△ 2.2</u>

(注)

- 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。