

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成26年	平成27年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	0.7	1.4	札幌中央－5 札幌南－13	7.9 △ 2.8	中央区宮ヶ丘2丁目474番86 南区中ノ沢1812番963
仙台市	4.2	3.6	仙台泉－8 仙台泉－11	8.6 0.0	泉区紫山1丁目21番6 泉区根白石字下町50番
宇都宮市	△ 1.2	△ 0.6	宇都宮－62 宇都宮－54	2.5 △ 3.0	元今泉7丁目17番4 下小倉町字西河原4542番21
さいたま市	1.1	0.9	さいたま大宮－8 さいたま桜－5	4.0 △ 0.5	大宮区天沼町2丁目443番124 桜区大字塚本字東耕地16番2
川口市	0.1	0.7	川口－28 川口－1	2.3 0.0	坂下町3丁目586番2 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.2	0.2	花見川－9 美浜－2	2.0 △ 1.8	花見川区幕張町5丁目252番20 美浜区高洲1丁目3番14
船橋市	1.5	0.8	船橋－34 船橋－9	3.3 △ 0.3	西船5丁目448番2 高野台4丁目686番172
東京都区部	1.9	2.1	中央－2 練馬－12	11.1 △ 0.9	中央区月島三丁目2503番 練馬区大泉町三丁目1355番70
八王子市	0.4	0.5	八王子－66 八王子－1	2.2 △ 0.9	千人町三丁目47番24 下柚木字一号12番104
横浜市	1.7	1.4	中－6 緑－7	5.0 △ 1.7	中区山手町247番6 緑区白山4丁目1400番10
川崎市	1.5	1.1	多摩－11 麻生－13	3.7 △ 0.9	多摩区登戸字辛耕地3122番1 麻生区片平字富士塚1673番14
相模原市	0.3	0.1	相模原緑－7 相模原緑－14	3.2 △ 2.3	緑区橋本1丁目381番25 緑区牧野字大久和4187番
新潟市	△ 0.8	△ 0.8	中央－6 江南－7	1.3 △ 3.5	中央区上所上2丁目566番7 江南区平賀字居付187番外
静岡市	△ 0.4	△ 0.7	駿河－4 清水－7	2.9 △ 6.9	駿河区馬淵3丁目396番2 清水区折戸4丁目598番13
浜松市	△ 0.8	△ 0.8	中－11 南－1	2.1 △ 7.7	中区山手町4899番6外 南区中田島町字浜新田1535番
名古屋市	2.4	1.9	東－3 港－7	12.9 △ 0.9	東区榑木町3丁目4番 港区須成町3丁目25番2
京都市	0.2	0.4	東山－1 京都北－12	5.9 △ 3.4	東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1 北区小野下ノ町78番3
大阪市	0.4	0.5	福島－4 鶴見－1	5.8 △ 1.5	福島区鷺洲5丁目6番41 鶴見区今津北5丁目47番4
堺市	0.4	0.3	堺堺－3 堺中－6	1.6 △ 0.9	堺区今池町4丁目11番2外 中区深井中町1874番3
神戸市	1.0	0.6	灘－3 北－1	6.5 △ 3.1	灘区灘南通3丁目17番3 北区山田町東下字東所59番1外
姫路市	△ 2.0	△ 2.1	姫路－55 姫路－21	0.8 △ 10.0	新在家中の町335番6 家島町真浦字小川1259番2
岡山市	△ 0.5	△ 0.2	中－1 東－5	3.3 △ 3.1	中区門田屋敷1丁目167番2外 東区鉄308番5外
広島市	△ 0.8	0.0	南－1 安佐北－8	5.3 △ 4.5	南区翠3丁目1448番4 安佐北区三入南2丁目135番29
松山市	△ 2.0	△ 1.9	松山－38 松山－35	2.7 △ 7.2	持田町4丁目168番2 高浜町1丁目乙60番387
北九州市	△ 1.2	△ 0.8	北九州小倉南－6 北九州若松－6	1.5 △ 4.0	小倉南区星和台2丁目477番768 若松区小石本村町7番7
福岡市	1.8	2.1	福岡早良－1 福岡早良－20	6.8 △ 1.7	早良区城西2丁目238番内 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	0.4	0.7	熊本中央－8 熊本西－8	3.9 △ 2.4	中央区新大江2丁目5番4外 西区花園3丁目100番3
鹿児島市	△ 2.1	△ 2.0	鹿児島－22 鹿児島－66	1.0 △ 6.2	上荒田町17番5 持木町145番

都 市 名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成26年	平成27年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	1.0	2.6	札幌中央5-5 札幌南5-3	7.5 △ 2.1	中央区大通西18丁目1番32 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	4.0	4.9	宮城野5-1 青葉5-15	12.8 0.9	宮城野区榴岡1丁目2番1外 青葉区台原2丁目31番12
宇都宮市	△ 1.5	△ 0.3	宇都宮5-10 宇都宮5-9	1.7 △ 2.4	宿郷5丁目15番7 江野町2番11外
さいたま市	2.2	2.5	さいたま大宮5-3 さいたま北5-1	5.8 0.0	大宮区桜木町2丁目4番9 北区日進町2丁目789番3
川口市	△ 0.1	0.9	川口5-1 川口5-3	4.0 0.0	栄町3丁目53番6 西川口1丁目16番17
千葉市	0.3	0.4	稲毛5-3 若葉5-1	2.4 △ 0.6	稲毛区小仲台2丁目5番17 若葉区西都賀3丁目3番13
船橋市	1.6	1.8	船橋5-8 船橋5-6	4.8 0.0	西船4丁目277番2 二和東6丁目119番10外
東京都区部	3.2	4.0	港5-14 練馬5-2	20.2 △ 1.2	港区南青山五丁目25番 練馬区大泉学園町五丁目602番4
八王子市	0.4	0.5	八王子5-1 八王子5-4	2.8 0.0	明神町三丁目547番4 寺町29番2
横浜市	2.2	2.5	西5-5 港南5-3	7.3 0.0	西区南幸1丁目12番4 港南区下永谷2丁目2875番6外
川崎市	3.1	2.9	中原5-3 川崎5-9	10.3 0.3	中原区新丸子東2丁目907番14 川崎市鋼管通1丁目17番33
相模原市	0.2	0.2	相模原緑5-1 相模原緑5-4	6.2 △ 2.0	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	△ 1.3	△ 1.1	中央5-4 西蒲5-1	1.9 △ 4.0	中央区花園1丁目37番 西蒲区巻字中江甲2525番2外
静岡市	0.7	0.2	葵5-9 清水5-2	2.7 △ 3.9	葵区鷹匠3丁目8番7 清水区銀座289番
浜松市	△ 0.5	0.0	中5-6 西5-1	3.0 △ 6.3	中区中央2丁目110番18 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1
名古屋市	3.1	4.7	中村5-9 港5-5	45.7 △ 0.8	中村区名駅3丁目2605番 港区小賀須3丁目1621番
京都市	2.1	3.8	東山5-1 左京5-1	16.2 0.0	東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 左京区田中里ノ内町21番
大阪市	3.9	6.1	中央5-6 旭5-2	29.7 △ 1.6	中央区南船場3丁目12番9外 旭区森小路2丁目17番4外
堺市	0.3	0.4	堺堺5-3 堺堺5-6	1.6 △ 1.4	堺区大町西1丁7番外 堺区出島町2丁161番43
神戸市	1.5	1.5	中央5-1 長田5-3	6.4 △ 1.0	中央区加納町4丁目10番32 長田区腕塚町7丁目4番2外
姫路市	△ 1.7	△ 1.4	姫路5-1 姫路5-24	2.7 △ 9.4	白銀町43番外 家島町真浦字片山2344番外
岡山市	0.2	1.1	北5-2 北5-4	14.6 △ 2.6	北区錦町6番101外 北区表町2丁目2番113
広島市	1.3	2.7	中5-4 安芸5-1	15.6 △ 1.3	中区本通5番8外 安芸区瀬野1丁目940番9
松山市	△ 1.9	△ 1.2	松山5-18 松山5-25	2.5 △ 5.8	大街道2丁目4番13 中島大浦3075番17
北九州市	△ 1.8	△ 1.2	北九州小倉北5-9 北九州八幡西5-2	2.1 △ 3.8	小倉北区大手町13番4 八幡西区黒崎4丁目23番12
福岡市	3.4	4.8	福岡博多5-9 福岡東5-5	19.2 △ 0.2	博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 東区西戸崎3丁目92番177
熊本市	△ 0.3	0.5	熊本西5-3 熊本南5-5	3.0 △ 2.0	西区春日2丁目718番5 南区富合町古閑字四反田956番1外
鹿児島市	△ 1.7	△ 1.3	鹿児島5-1 鹿児島5-25	0.0 △ 5.7	東千石町8番23 桜島横山町60番3

(注) 平成26年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したもの。