

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	26年	27年	26年	27年
北海道 札幌市 ◎	0.7	1.4	1.0	2.6
同 中央区	2.8	4.4	2.2	5.6
同 北区	0.7	0.7	2.2	5.1
同 東区	1.0	0.6	0.6	0.5
同 白石区	0.0	1.0	0.4	1.3
同 豊平区	0.9	1.8	0.8	3.9
同 南区	0.1	△ 0.1	△ 0.4	0.5
同 西区	0.5	3.5	0.0	0.9
同 厚別区	0.0	0.0	0.0	1.1
同 手稲区	1.3	3.1	0.5	1.5
同 清田区	0.2	0.7	1.3	0.0
同 函館市	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.5	△ 1.4
同 小樽市	△ 1.8	△ 2.1	△ 2.9	△ 2.4
同 旭川市	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.5
同 釧路市	△ 1.3	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3
同 帯広市	△ 0.1	0.0	△ 0.8	△ 0.5
同 北見市	△ 3.2	△ 2.2	△ 5.8	△ 4.0
同 苫小牧市	△ 1.9	△ 2.1	△ 3.4	△ 2.6
同 江別市	△ 1.5	△ 1.5	△ 2.1	△ 1.4
青森県 青森市	△ 3.8	△ 2.6	△ 4.0	△ 2.6
同 弘前市	△ 3.7	△ 2.5	△ 2.7	△ 1.8
同 八戸市	△ 3.1	△ 2.1	△ 3.4	△ 2.7
岩手県 盛岡市	△ 0.4	1.0	△ 2.4	△ 0.7
同 一関市	△ 3.0	△ 2.2	△ 4.2	△ 4.0
同 奥州市	△ 2.3	△ 1.7	△ 4.0	△ 3.1
宮城県 仙台市 ◎	4.2	3.6	4.0	4.9
同 青葉区	4.3	4.1	4.1	4.6
同 宮城野区	3.8	2.6	5.8	7.9
同 若林区	4.3	3.7	4.7	5.1
同 太白区	3.9	4.0	2.6	4.5

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	26年	27年	26年	27年
宮城県 泉区	4.7	3.4	2.6	3.2
同 石巻市	3.8	1.5	4.0	2.5
同 大崎市	△ 2.2	△ 1.7	△ 1.8	△ 1.9
秋田県 秋田市	△ 4.3	△ 2.9	△ 5.3	△ 3.6
山形県 山形市	0.0	1.1	△ 1.4	△ 0.5
同 鶴岡市	△ 1.8	△ 1.6	△ 2.2	△ 1.9
同 酒田市	△ 1.3	△ 1.2	△ 2.6	△ 2.2
福島県 福島市	2.5	3.0	0.3	0.8
同 会津若松市	0.6	2.3	0.4	0.8
同 郡山市	2.7	3.0	1.9	2.4
同 いわき市	5.7	7.6	2.6	2.4
茨城県 水戸市	△ 3.1	△ 2.1	△ 4.3	△ 2.7
同 日立市	△ 2.6	△ 2.0	△ 2.0	△ 1.5
同 土浦市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.5
同 古河市	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.6	△ 0.4
同 つくば市	0.2	△ 0.4	0.9	0.2
同 ひたちなか市	△ 2.2	△ 1.3	△ 4.7	△ 2.7
同 筑西市	△ 1.3	△ 1.0	△ 2.7	△ 2.1
栃木県 宇都宮市	△ 1.2	△ 0.6	△ 1.5	△ 0.3
同 足利市	△ 3.0	△ 2.4	△ 2.8	△ 2.0
同 栃木市	△ 2.3	△ 2.0	△ 3.0	△ 2.5
同 佐野市	△ 2.6	△ 2.1	△ 3.6	△ 2.7
同 鹿沼市	△ 2.7	△ 2.3	△ 2.8	△ 1.8
同 小山市	△ 1.0	△ 0.6	△ 1.8	△ 1.0
同 那須塩原市	△ 2.2	△ 1.7	△ 3.5	△ 2.7
群馬県 前橋市	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.6
同 高崎市	△ 1.8	△ 1.0	△ 2.0	△ 0.3
同 桐生市	△ 3.5	△ 2.1	△ 3.4	△ 1.7
同 伊勢崎市	△ 1.2	△ 0.7	△ 1.2	△ 0.9
同 太田市	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.5	0.7

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成27年1月1日現在）の都市である。

◎は地方中枢都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 26年	平 成 27年	平 成 26年	平 成 27年
埼玉県 深谷市	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.9
新潟県 新潟市	△ 0.8	△ 0.8	△ 1.3	△ 1.1
同 北区	△ 0.4	△ 0.3	△ 2.8	△ 2.2
同 東区	0.0	△ 0.1	△ 2.5	△ 2.5
同 中央区	0.1	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.4
同 江南区	△ 0.8	△ 0.8	△ 2.0	△ 1.3
同 秋葉区	△ 1.4	△ 1.2	△ 2.2	△ 1.8
同 南区	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.3	△ 2.2
同 西区	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.7	△ 1.4
同 西蒲区	△ 1.7	△ 1.3	△ 3.1	△ 3.4
同 長岡市	△ 2.0	△ 1.8	△ 2.9	△ 2.3
同 三条市	△ 2.8	△ 2.7	△ 2.1	△ 1.4
同 新発田市	△ 1.7	△ 1.3	△ 2.2	△ 2.1
同 上越市	△ 2.1	△ 2.0	△ 3.4	△ 3.3
富山県 富山市	△ 0.1	0.0	0.8	0.9
同 高岡市	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.1
石川県 金沢市	△ 0.3	0.7	0.7	4.4
同 小松市	△ 1.8	△ 1.6	△ 3.2	△ 2.8
同 白山市	△ 1.5	△ 1.4	△ 3.8	△ 2.7
福井県 福井市	△ 1.6	△ 1.1	△ 1.7	△ 1.1
山梨県 甲府市	△ 2.4	△ 2.2	△ 2.4	△ 1.9
長野県 長野市	△ 1.9	△ 1.4	△ 2.5	△ 1.5
同 松本市	△ 1.0	△ 0.3	△ 2.2	△ 1.6
同 上田市	△ 2.5	△ 1.9	△ 3.4	△ 3.0
同 飯田市	△ 2.1	△ 1.6	△ 3.1	△ 2.4
岐阜県 岐阜市	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.6
同 大垣市	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.2	△ 0.7
同 多治見市	△ 0.3	△ 0.3	0.5	0.4
同 各務原市	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.3
同 可児市	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.7

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 26年	平 成 27年	平 成 26年	平 成 27年
静岡県 静岡市	△ 0.4	△ 0.7	0.7	0.2
同 葵区	0.8	0.2	1.1	0.9
同 駿河区	△ 0.1	△ 0.4	1.3	0.3
同 清水区	△ 1.8	△ 1.8	△ 0.8	△ 1.2
同 浜松市	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.5	0.0
同 中区	1.3	0.6	0.6	0.8
同 東区	0.0	△ 0.1	0.0	0.0
同 西区	△ 3.1	△ 1.9	△ 6.7	△ 6.3
同 南区	△ 3.3	△ 2.6	0.0	△ 0.6
同 北区	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.3
同 浜北区	1.0	△ 0.3	0.9	0.2
同 天竜区	△ 2.3	△ 1.6	△ 3.5	△ 2.2
同 沼津市	△ 3.2	△ 2.8	△ 3.8	△ 3.6
同 三島市	0.3	0.6	0.4	0.4
同 富士宮市	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.8	△ 1.3
同 島田市	△ 1.4	△ 1.3	△ 3.0	△ 2.5
同 富士市	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.1
同 磐田市	△ 1.5	△ 1.0	△ 2.3	△ 2.2
同 焼津市	△ 3.1	△ 2.8	△ 6.1	△ 5.9
同 掛川市	△ 1.5	△ 1.3	△ 2.1	△ 2.1
同 藤枝市	0.0	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.6
愛知県 豊橋市	△ 0.1	0.1	0.5	0.7
同 豊川市	△ 0.3	△ 0.7	0.4	△ 0.1
三重県 津市	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.3
同 伊勢市	△ 3.6	△ 3.5	△ 1.3	△ 2.1
同 松阪市	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.3	△ 3.5
同 鈴鹿市	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5
滋賀県 大津市	0.1	△ 0.2	3.2	2.0
同 彦根市	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.9
同 長浜市	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.7

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成27年1月1日現在）の都市である。  
◎は地方中枢都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 26年	平 成 27年	平 成 26年	平 成 27年
滋賀県 草津市	2.3	2.0	2.5	1.7
同 東近江市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.5
兵庫県 姫路市	△ 2.0	△ 2.1	△ 1.7	△ 1.4
同 明石市	0.3	0.3	0.2	0.1
同 加古川市	△ 0.6	△ 0.2	△ 0.6	△ 0.4
和歌山県和歌山市	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.4
鳥取県 鳥取市	△ 3.2	△ 2.6	△ 3.9	△ 3.3
同 米子市	△ 4.1	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6
島根県 松江市	△ 2.0	△ 1.6	△ 2.7	△ 2.6
同 出雲市	△ 1.7	△ 1.6	△ 2.0	△ 1.9
岡山県 岡山市	△ 0.5	△ 0.2	0.2	1.1
同 北区	△ 0.2	△ 0.1	0.9	1.8
同 中区	0.1	0.7	△ 0.4	0.9
同 東区	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.7	△ 0.8
同 南区	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.2
同 倉敷市	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.3
同 津山市	△ 2.0	△ 1.8	△ 3.9	△ 3.6
広島県 広島市 ◎	△ 0.8	0.0	1.3	2.7
同 中区	1.6	2.2	3.6	5.9
同 東区	△ 0.2	0.2	7.3	7.3
同 南区	0.5	1.8	1.0	2.6
同 西区	1.0	1.8	0.5	1.6
同 安佐南区	△ 0.3	△ 0.2	0.9	2.1
同 安佐北区	△ 2.5	△ 2.2	△ 1.4	△ 0.4
同 安芸区	△ 2.9	△ 1.3	△ 1.8	△ 1.3
同 佐伯区	△ 1.2	0.4	△ 1.5	△ 0.3
同 呉市	△ 4.2	△ 3.7	△ 3.5	△ 2.4
同 尾道市	△ 3.1	△ 2.8	△ 3.9	△ 3.4
同 福山市	△ 2.2	△ 2.0	△ 1.9	△ 1.4
同 東広島市	△ 2.2	△ 2.2	1.2	△ 0.2

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成 26年	平 成 27年	平 成 26年	平 成 27年
広島県 廿日市市	△ 1.6	△ 0.3	△ 3.0	△ 1.6
山口県 下関市	△ 2.6	△ 2.0	△ 4.0	△ 2.9
同 宇部市	△ 2.5	△ 1.9	△ 3.2	△ 2.5
同 山口市	△ 2.5	△ 1.9	△ 2.9	△ 2.0
同 防府市	△ 3.5	△ 2.2	△ 4.0	△ 2.9
同 岩国市	△ 2.2	△ 1.8	△ 3.3	△ 2.2
同 周南市	△ 2.6	△ 2.0	△ 4.1	△ 2.3
徳島県 徳島市	△ 1.8	△ 0.9	△ 3.2	△ 1.7
香川県 高松市	△ 2.3	△ 1.2	△ 3.7	△ 2.2
同 丸亀市	△ 2.7	△ 1.9	△ 3.0	△ 2.1
愛媛県 松山市	△ 2.0	△ 1.9	△ 1.9	△ 1.2
同 今治市	△ 3.2	△ 2.8	△ 3.2	△ 2.9
同 新居浜市	△ 2.0	△ 1.8	△ 2.4	△ 2.6
同 西条市	△ 2.2	△ 2.0	△ 2.9	△ 2.6
高知県 高知市	△ 2.3	△ 1.6	△ 2.9	△ 2.2
福岡県 北九州市	△ 1.2	△ 0.8	△ 1.8	△ 1.2
同 門司区	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.2
同 若松区	△ 2.2	△ 1.9	△ 2.1	△ 1.6
同 戸畑区	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.2
同 小倉北区	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 0.8
同 小倉南区	△ 0.5	△ 0.1	△ 1.0	△ 0.5
同 八幡東区	△ 2.2	△ 1.8	△ 2.4	△ 1.6
同 八幡西区	△ 0.7	△ 0.1	△ 3.0	△ 2.4
同 福岡市 ◎	1.8	2.1	3.4	4.8
同 東区	1.2	0.7	1.8	2.0
同 博多区	0.9	2.0	5.2	7.6
同 中央区	4.0	4.5	3.6	5.8
同 南区	1.5	1.7	2.4	2.9
同 西区	1.1	1.4	0.0	0.8
同 城南区	1.6	2.9	1.2	2.2

(注)

- 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
- 対象都市は、人口10万以上（平成27年1月1日現在）の都市である。  
◎は地方中枢都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平成	平成	平成	平成
	26年	27年	26年	27年
福岡県 早良区	2.9	3.3	4.8	4.4
同 大牟田市	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.0	△ 2.7
同 久留米市	△ 0.3	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.5
同 飯塚市	△ 2.5	△ 2.3	△ 5.1	△ 3.8
同 筑紫野市	0.5	1.0	△ 1.3	0.8
同 春日市	1.1	1.0	0.1	0.4
同 糸島市	△ 0.8	△ 0.1	△ 2.5	△ 1.8
佐賀県 佐賀市	△ 2.3	△ 1.2	△ 3.0	△ 1.7
同 唐津市	△ 3.5	△ 3.0	△ 3.7	△ 2.9
長崎県 長崎市	△ 2.0	△ 1.6	0.2	1.3
同 佐世保市	△ 2.1	△ 1.5	△ 2.8	△ 2.1
同 諫早市	△ 1.9	△ 1.5	△ 2.5	△ 2.0
熊本県 熊本市	0.4	0.7	△ 0.3	0.5
同 中央区	1.2	1.7	△ 0.1	1.1
同 東区	1.2	1.0	△ 0.4	△ 0.1
同 西区	△ 0.1	0.0	0.1	0.3

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平成	平成	平成	平成
	26年	27年	26年	27年
熊本県 南区	0.0	0.3	△ 1.2	△ 0.5
同 北区	△ 0.4	0.2	△ 0.6	0.2
同 八代市	△ 1.8	△ 1.1	△ 3.2	△ 2.4
大分県 大分市	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
同 別府市	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.9	△ 1.1
宮崎県 宮崎市	△ 0.7	△ 0.5	△ 2.2	△ 1.6
同 都城市	△ 1.8	△ 1.5	△ 3.4	△ 3.0
同 延岡市	△ 1.1	△ 1.0	△ 2.4	△ 2.5
鹿児島県鹿児島市	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.7	△ 1.3
同 鹿屋市	△ 2.5	△ 1.9	△ 3.6	△ 3.0
同 霧島市	△ 4.0	△ 3.5	△ 5.2	△ 4.5
沖縄県 那覇市	1.5	2.8	2.4	3.6
同 浦添市	0.7	1.3	1.6	2.3
同 沖縄市	0.0	1.1	△ 0.3	1.2
同 うるま市	△ 0.3	0.1	△ 1.4	0.0

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成27年1月1日現在）の都市である。

◎は地方中枢都市を表す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	福島県 いわき市	岩手県 釜石市	岩手県 山田町	宮城県 仙台市	宮城県 名取市
率	7.6	5.2	4.2	3.6	3.3

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	沖縄県 八重瀬町	北海道 富良野市	宮城県 仙台市	福岡県 福岡市	石川県 金沢市
率	<u>7.1</u>	<u>5.1</u>	4.9	4.8	4.4

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 古平町	広島県 大崎上島町	北海道 美唄市	北海道 余市町	北海道 由仁町
率	△ 8.5	△ 8.1	△ 7.7	△ 7.4	△ 7.0

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3		
市町村	北海道 古平町	広島県 大崎上島町	北海道 浦臼町	北海道 余市町	鹿児島県 肝付町
率	<u>△ 9.8</u>	△ 9.4	<u>△ 8.0</u>	<u>△ 8.0</u>	<u>△ 8.0</u>

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。