

# 11. 基準地価格及び変動率順位表

## (1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	金沢-37	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2-3-29』	137,000	160,000	16.8
2	いわき-63	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	34,000	39,200	15.3
3	いわき-62	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	33,000	38,000	15.2
4	いわき-56	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	52,000	59,000	13.5
5	東-3	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	372,000	420,000	12.9
6	いわき-9	福島県	いわき市明治団地17番22	33,700	38,000	12.8
7	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	42,200	47,500	12.6
8	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	44,000	49,500	12.5
9	いわき-44	福島県	いわき市平中神谷字北出口33番1	36,500	41,000	12.3
10	いわき-55	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	53,000	59,500	12.3

順位	商 業 地			平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中村5-9	愛知県	名古屋市中区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	2,080,000	3,030,000	45.7
2	中村5-4	愛知県	名古屋市中区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,390,000	3,250,000	36.0
3	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	3,200,000	4,150,000	29.7
4	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	2,420,000	3,120,000	28.9
5	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	315,000	395,000	25.4
6	中村5-11	愛知県	名古屋市中区椿町1314番 『椿町13番16号』	800,000	1,000,000	25.0
7	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	9,650,000	11,600,000	20.2
8	金沢5-28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8-8』	235,000	282,000	20.0
9	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	14,800,000	17,700,000	19.6
10	福岡博多5-9	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 『博多駅前4-2-25』	1,300,000	1,550,000	19.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	74,000	92,000	24.3
2	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	85,000	95,000	11.8
3	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	29,000	31,500	8.6
4	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	20,200	21,500	6.4
5	白河9-1	福島県	白河市双石横峯12番	8,200	8,700	6.1
6	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	22,500	23,800	5.8
7	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	843,000	885,000	5.0
8	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	221,000	232,000	5.0
9	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	36,200	38,000	5.0
10	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	43,000	45,000	4.7

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中村5-9	愛知県	名古屋市中区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	2,080,000	3,030,000	45.7
2	中村5-4	愛知県	名古屋市中区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,390,000	3,250,000	36.0
3	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	3,200,000	4,150,000	29.7
4	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	2,420,000	3,120,000	28.9
5	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	315,000	395,000	25.4
6	中村5-11	愛知県	名古屋市中区椿町1314番 『椿町13番16号』	800,000	1,000,000	25.0
7	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	74,000	92,000	24.3
8	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	9,650,000	11,600,000	20.2
9	金沢5-28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8-8』	235,000	282,000	20.0
10	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	14,800,000	17,700,000	19.6

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)