

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央-2	東京都	中央区月島三丁目2503番 『月島3-25-3』	981,000	1,090,000	11.1
2	品川-8	東京都	品川区北品川五丁目628番2外 『北品川5-9-28』	780,000	865,000	10.9
3	中央-3	東京都	中央区晴海五丁目1番4 『晴海5-1-9』	810,000	895,000	10.5
4	木更津-2	千葉県	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	35,800	39,000	8.9
5	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,360,000	1,470,000	8.1
6	木更津-4	千葉県	木更津市港南台2丁目10番13外	25,500	27,500	7.8
7	君津-12	千葉県	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	36,400	39,100	7.4
8	柏-41	千葉県	柏市若柴字カハサワ261番8外 (柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業156街区5画地外)	198,000	212,000	7.1
9	君津-7	千葉県	君津市常代1丁目17番14 『常代1-17-25』	22,700	24,300	7.0
10	君津-2	千葉県	君津市坂田字原1316番	36,500	39,000	6.8

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	灘-3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	201,000	214,000	6.5
2	東山-1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	255,000	270,000	5.9
3	福島-4	大阪府	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41 『鷺洲5-6-56』	291,000	308,000	5.8
4	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	213,000	225,000	5.6
5	北-1	大阪府	大阪市北区長柄中1丁目3番15 『長柄中1丁目6-5』	329,000	345,000	4.9
6	灘-8	兵庫県	神戸市灘区楠丘町6丁目3番5 『楠丘町6-3-9』	317,000	332,000	4.7
7	西宮-4	兵庫県	西宮市甲風園2丁目172番 『甲風園2-12-21』	381,000	398,000	4.5
8	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	431,000	450,000	4.4
9	中京-3	京都府	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	255,000	265,000	3.9
10	生駒-11	奈良県	生駒市東生駒1丁目100番	130,000	135,000	3.8

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東-3	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	372,000	420,000	12.9
2	千種-2	愛知県	名古屋市千種区千種2丁目507番 『千種二丁目5番12号』	242,000	260,000	7.4
3	日進-3	愛知県	日進市岩崎町芦廻間112番849	113,000	120,000	6.2
4	千種-7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	330,000	350,000	6.1
4	日進-5	愛知県	日進市竹の山2丁目1404番	132,000	140,000	6.1
6	千種-1	愛知県	名古屋市千種区月見坂町1丁目26番2外	335,000	354,000	5.7
7	昭和-1	愛知県	名古屋市昭和区南山町23番12外	322,000	340,000	5.6
7	天白-8	愛知県	名古屋市天白区元植田3丁目1802番	161,000	170,000	5.6
9	日進-1	愛知県	日進市浅田町茶園33番2	97,000	102,000	5.2
10	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	660,000	694,000	5.2

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢-37	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2-3-29』	137,000	160,000	16.8
2	いわき-63	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	34,000	39,200	15.3
3	いわき-62	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	33,000	38,000	15.2
4	いわき-56	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	52,000	59,000	13.5
5	いわき-9	福島県	いわき市明治団地17番22	33,700	38,000	12.8
6	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	42,200	47,500	12.6
7	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	44,000	49,500	12.5
8	いわき-44	福島県	いわき市平中神谷字北出口33番1	36,500	41,000	12.3
9	いわき-55	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	53,000	59,500	12.3
10	いわき-61	福島県	いわき市洋向台2丁目3番13	29,500	33,000	11.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)