

## (7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦-4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	78,000	71,500	△ 8.3
2	三浦-1	神奈川県	三浦市南下浦町金田字水神1001番9	80,700	75,000	△ 7.1
3	三浦-2	神奈川県	三浦市初声町下宮田字沓形1079番104	98,600	92,000	△ 6.7
4	三浦-5	神奈川県	三浦市三崎町小網代字脇小屋73番66	90,000	84,000	△ 6.7
5	我孫子-6	千葉県	我孫子市布佐平和台5丁目1800番51 『布佐平和台5-14-6』	48,500	45,500	△ 6.2
6	三浦-8	神奈川県	三浦市南下浦町松輪字谷戸1675番3外	37,300	35,000	△ 6.2
7	横須賀-27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	83,000	78,500	△ 5.4
8	横須賀-35	神奈川県	横須賀市須軽谷字天王谷937番1	60,000	57,000	△ 5.0
9	横須賀-23	神奈川県	横須賀市武3丁目3669番5 『武3-4-23』	90,500	86,000	△ 5.0
10	流山-12	千葉県	流山市江戸川台東1丁目206番	122,000	116,000	△ 4.9

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	三郷-2	奈良県	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』	62,000	59,300	△ 4.4
2	池田-5	大阪府	池田市伏尾台3丁目3番23	81,500	78,500	△ 3.7
3	三郷-1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1-7-14』	55,500	53,600	△ 3.4
4	京都北-12	京都府	京都市北区小野下ノ町78番3	17,600	17,000	△ 3.4
5	北-1	兵庫県	神戸市北区山田町東下字東所59番1外	22,800	22,100	△ 3.1
6	西-10	兵庫県	神戸市西区富士見が丘3丁目8番3	46,700	45,300	△ 3.0
7	西-4	兵庫県	神戸市西区美徳が丘2丁目3番13	47,800	46,400	△ 2.9
8	南丹-6	京都府	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	41,000	39,800	△ 2.9
9	南丹-7	京都府	南丹市園部町小山東町西山14番1	58,800	57,100	△ 2.9
10	西宮-37	兵庫県	西宮市山口町下山口3丁目439番 『山口町下山口3-7-7』	45,300	44,000	△ 2.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	29,800	27,500	△ 7.7
2	美浜-3	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字郷戸65番14外	39,000	36,500	△ 6.4
3	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	28,700	26,900	△ 6.3
4	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	29,300	27,500	△ 6.1
5	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	24,500	23,000	△ 6.1
6	美浜-2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	41,500	39,000	△ 6.0
7	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	24,100	23,000	△ 4.6
8	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	15,700	15,000	△ 4.5
9	武豊-3	愛知県	知多郡武豊町字北中根5丁目28番	62,400	60,000	△ 3.8
10	常滑-3	愛知県	常滑市広目字前田面29番1	27,500	26,500	△ 3.6

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	姫路-21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	48,000	43,200	△ 10.0
2	呉-24	広島県	呉市下蒲刈町下島字大地蔵3298番	23,200	21,000	△ 9.5
3	呉-25	広島県	呉市下蒲刈町下島字丸谷2229番6	29,600	26,800	△ 9.5
4	呉-22	広島県	呉市蒲刈町田戸字東谷1966番3	27,700	25,100	△ 9.4
5	大崎上島-3	広島県	豊田郡大崎上島町明石字東浜2695番2外	16,000	14,500	△ 9.4
6	大崎上島-1	広島県	豊田郡大崎上島町中野字加淵4596番12	20,400	18,500	△ 9.3
7	古平-2	北海道	古平郡古平町大字丸山町39番2外	6,600	6,000	△ 9.1
7	呉-8	広島県	呉市豊町大長字草露明5675番2	15,400	14,000	△ 9.1
9	美唄-1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	4,000	3,650	△ 8.8
10	旭川-31	北海道	旭川市神居町神岡324番64	4,600	4,200	△ 8.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)