

(11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,070,000	3,260,000	6.2
2	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,260,000	2,380,000	5.3
3	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,020,000	2,140,000	5.9
4	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	1,730,000	1,830,000	5.8
4	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,760,000	1,830,000	4.0
6	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,410,000	1,480,000	5.0
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,360,000	1,470,000	8.1
8	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,250,000	1,310,000	4.8
9	港-7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3-4-9』	1,160,000	1,210,000	4.3
9	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,150,000	1,210,000	5.2

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	22,600,000	26,400,000	16.8
2	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	21,500,000	22,900,000	6.5
3	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	-	21,700,000	-
4	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	14,800,000	17,700,000	19.6
5	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	12,900,000	14,100,000	9.3
6	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	11,700,000	13,000,000	11.1
6	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	11,300,000	13,000,000	15.0
8	中央5-8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2-4-15』	11,800,000	12,900,000	9.3
9	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	11,500,000	12,700,000	10.4
10	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	9,650,000	11,600,000	20.2

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/m ²	平成27年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	843,000	885,000	5.0
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	357,000	368,000	3.1
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	337,000	344,000	2.1
4	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	245,000	246,000	0.4
5	北9-1	東京都	北区志茂三丁目36番6外 『志茂3-36-15』	244,000	245,000	0.4
6	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	234,000	239,000	2.1
7	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	221,000	232,000	5.0
8	足立9-1	東京都	足立区千住関屋町21番6 『千住関屋町11-21』	230,000	231,000	0.4
9	鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大東町6番2外	224,000	229,000	2.2
10	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	223,000	226,000	1.3

順位	全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/m ²	平成27年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	22,600,000	26,400,000	16.8
2	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	21,500,000	22,900,000	6.5
3	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	-	21,700,000	-
4	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	14,800,000	17,700,000	19.6
5	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	12,900,000	14,100,000	9.3
6	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	11,700,000	13,000,000	11.1
6	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	11,300,000	13,000,000	15.0
8	中央5-8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2-4-15』	11,800,000	12,900,000	9.3
9	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	11,500,000	12,700,000	10.4
10	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	9,650,000	11,600,000	20.2