



平成 29 年 1 2 月 8 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産価格指数（平成 29 年 7 月・第 2 四半期分）の公表

不動産価格指数は、IMF 等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 7 月分）及び不動産価格指数（商業用不動産）（第 2 四半期分）を公表します。

【ポイント】 ※2010 年平均=100

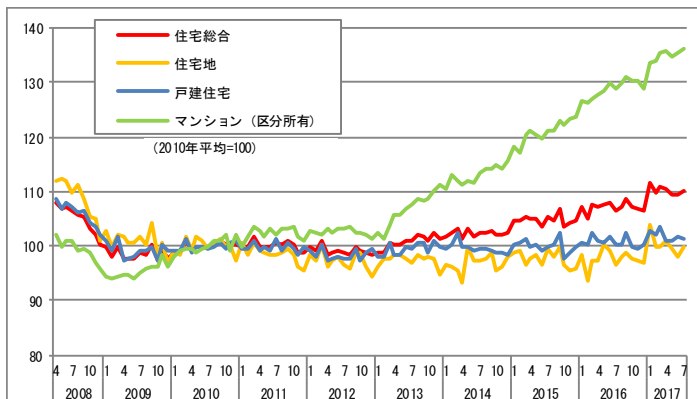
（1）不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 7 月分）

- 平成 29 年 7 月分の全国の住宅総合は 110.0（先月：109.4）
- 住宅地は 99.8（先月：98.1）、戸建住宅は 101.3（先月：101.9）、マンション（区分所有）は 136.4（先月：135.5）

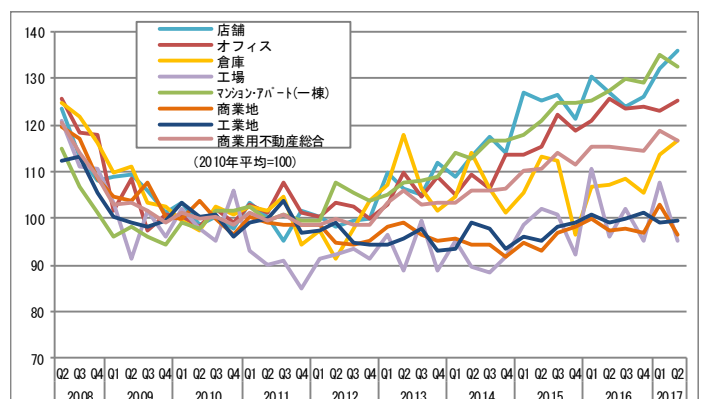
（2）不動産価格指数（商業用不動産）（平成 29 年第 2 四半期分） ※サンプル数の増加による修正を行った。

- 平成 29 年第 2 四半期分の全国の商業用不動産総合は 116.8（前四半期：118.7）
- 店舗は 135.9（前四半期：132.2）、オフィスは 125.2（前四半期：122.8）、マンション・アパート（一棟）は 132.5（前四半期：134.8）

【不動産価格指数（住宅）の推移】



【不動産価格指数（商業用不動産）の推移】



〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）

係長 丸山（内線 30-214）

（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 7 月分）> ※2010 年平均=100

	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	110.0	3.1	99.8	3.3	101.3	1.2	136.4	5.7
ブロック別								
北海道地方	123.9	10.1	107.9	5.7	120.0	15.6	163.0	7.6
東北地方	116.0	▲ 2.7	102.0	1.1	113.9	▲ 5.2	183.3	4.9
関東地方	111.2	3.4	102.0	3.1	98.8	0.1	133.8	7.0
北陸地方	101.6	▲ 1.7	96.8	▲ 9.1	(103.6)	(8.3)	(117.5)	(▲10.1)
中部地方	98.7	1.6	89.6	▲ 0.9	96.2	1.7	134.8	6.1
近畿地方	110.1	4.1	101.6	9.0	102.5	1.9	133.5	2.0
中国地方	106.5	4.3	93.0	▲ 1.3	104.3	6.8	(159.0)	(12.4)
四国地方	104.0	6.1	91.9	▲ 1.2	103.6	7.8	(160.6)	(21.5)
九州・沖縄地方	114.6	1.5	100.9	6.0	107.7	0.1	157.5	▲ 1.2
都市圏別								
南関東圏	114.1	4.5	109.7	5.8	100.0	1.6	134.1	6.3
名古屋圏	103.8	2.3	94.0	▲ 3.3	101.7	4.5	132.6	4.1
京阪神圏	110.8	5.4	103.6	12.9	101.8	2.4	133.1	2.3
都道府県別								
東京都	123.4	4.9	125.3	10.4	102.6	▲ 0.7	138.7	5.7
愛知県	106.6	2.0	95.9	▲ 4.3	104.4	4.2	132.9	4.3
大阪府	111.2	6.8	111.3	27.1	98.8	1.3	130.8	1.0

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成29年第2四半期分）> ※2010年平均=100

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	135.9	7.0	125.2	▲ 0.4	116.7	8.7	95.3	▲ 0.8
都市圏別								
三大都市圏	139.4	8.4	125.3	▲ 3.8	124.8	14.1	94.1	▲ 3.7
三大都市圏以外の地域	130.5	4.7	124.2	12.1	98.2	▲ 2.2	96.9	4.8
南関東圏	142.2	20.1	148.3	6.9	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	132.5	4.0	96.5	▲ 0.9	99.7	0.4
都市圏別						
三大都市圏	128.7	1.9	100.4	▲ 2.9	101.9	0.6
三大都市圏以外の地域	144.7	10.8	88.4	1.0	95.8	▲ 0.3
南関東圏	127.0	3.0	101.7	▲ 6.3	116.8	12.9

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	116.8	1.4	125.6	2.2	97.9	▲ 0.4
都市圏別						
三大都市圏	119.0	0.4	126.7	1.5	101.0	▲ 1.5
三大都市圏以外の地域	111.9	3.6	123.0	4.4	91.9	0.4
南関東圏	-	-	-	-	107.1	0.5

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

