

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
茨城県	取手市	12	44,400	77,800	21,800	
	さいたま市	92	167,800	386,000	31,300	
	西区	8	101,900	118,000	42,100	
	北区	10	163,900	229,000	113,000	
	大宮区	9	223,300	296,000	119,000	
	見沼区	13	126,900	160,000	99,000	
	中央区	6	205,500	288,000	145,000	
	桜区	7	142,500	211,000	73,600	
	浦和区	8	272,300	386,000	162,000	
	南区	11	211,500	263,000	128,000	
	緑区	13	153,300	223,000	118,000	
	岩槻区	7	84,600	113,000	31,300	
	川越市	25	126,600	248,000	27,900	
	熊谷市	21	50,400	95,300	10,900	
	川口市	40	193,600	338,000	116,000	
	所沢市	25	157,400	226,000	48,000	
	加須市	13	33,800	56,700	11,300	
	春日部市	17	80,000	130,000	24,100	
	狭山市	11	115,600	174,000	47,000	
	鴻巣市	13	63,600	108,000	14,400	
	上尾市	18	108,500	157,000	24,800	
	草加市	17	132,600	169,000	95,500	
	越谷市	22	124,900	200,000	41,300	
	戸田市	6	226,200	288,000	162,000	
	入間市	13	102,500	152,000	43,500	
	朝霞市	7	198,500	279,000	68,600	
	新座市	10	176,600	251,000	134,000	
	久喜市	15	59,400	102,000	14,000	
	富士見市	8	160,300	225,000	55,300	
	三郷市	11	105,800	149,000	50,700	
	坂戸市	7	68,400	99,700	27,800	
	ふじみ野市	6	166,700	213,000	139,000	
	千葉県	千葉市	87	102,700	265,000	22,500
		中央区	27	111,300	265,000	53,000
		花見川区	12	126,800	228,000	54,000
		稲毛区	14	126,500	218,000	67,000
		若葉区	19	76,100	126,000	22,500
		緑区	12	58,900	105,000	25,700
		美浜区	3	162,700	167,000	157,000
		市川市	24	200,100	326,000	61,500
		船橋市	38	139,100	267,000	22,200
		木更津市	17	26,300	45,000	10,800
松戸市		31	133,700	217,000	60,000	
野田市		17	55,600	74,200	19,500	
成田市		22	36,900	93,200	7,000	
佐倉市		17	68,100	107,000	12,300	
習志野市		12	160,400	272,000	103,000	
柏市		41	100,300	208,000	19,700	
市原市		33	41,600	76,400	4,350	
流山市		16	119,100	201,000	48,000	
八千代市	17	112,400	188,000	32,100		
我孫子市	13	88,400	160,000	27,000		
鎌ヶ谷市	11	84,100	139,000	43,500		
浦安市	10	264,900	306,000	232,000		
東京都	東京都区部	352	478,600	3,070,000	157,000	
	千代田区	4	2,270,000	3,070,000	1,730,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
東京都	中央区	3	833,000	981,000	708,000
"	港区	9	1,265,600	1,760,000	1,040,000
"	新宿区	12	568,300	785,000	433,000
"	文京区	7	744,600	901,000	664,000
"	台東区	2	563,500	671,000	456,000
"	墨田区	5	345,800	430,000	288,000
"	江東区	14	412,400	589,000	307,000
"	品川区	11	620,700	985,000	480,000
"	目黒区	9	656,600	903,000	587,000
"	大田区	25	400,100	615,000	305,000
"	世田谷区	45	520,400	719,000	280,000
"	渋谷区	10	941,500	1,150,000	589,000
"	中野区	11	471,300	598,000	410,000
"	杉並区	25	464,900	558,000	391,000
"	豊島区	9	498,900	618,000	409,000
"	北区	12	384,300	510,000	315,000
"	荒川区	6	392,200	467,000	321,000
"	板橋区	19	351,800	452,000	270,000
"	練馬区	37	335,800	408,000	228,000
"	足立区	29	270,300	429,000	175,000
"	葛飾区	20	285,600	359,000	157,000
"	江戸川区	28	297,500	405,000	238,000
"	八王子市	73	121,100	267,000	33,600
"	立川市	16	232,800	318,000	146,000
"	武蔵野市	8	420,900	574,000	309,000
"	三鷹市	13	343,200	560,000	229,000
"	青梅市	16	91,000	168,000	29,700
"	府中市	19	274,400	398,000	225,000
"	昭島市	10	170,800	230,000	126,000
"	調布市	16	316,400	398,000	230,000
"	町田市	43	146,600	276,000	40,500
"	小金井市	9	297,200	331,000	254,000
"	小平市	16	224,300	294,000	175,000
"	日野市	16	186,500	227,000	104,000
"	東村山市	12	181,800	246,000	158,000
"	国分寺市	9	259,200	316,000	203,000
"	東久留米市	11	183,600	246,000	160,000
"	多摩市	14	176,400	255,000	141,000
"	西東京市	14	257,100	320,000	220,000
神奈川県	横浜市	215	214,000	476,000	104,000
"	鶴見区	10	241,600	290,000	195,000
"	神奈川区	10	225,700	273,000	116,000
"	西区	6	225,800	267,000	204,000
"	中区	8	298,300	476,000	191,000
"	南区	11	207,500	243,000	168,000
"	保土ヶ谷区	12	187,100	240,000	156,000
"	磯子区	10	179,700	221,000	122,000
"	金沢区	14	182,800	250,000	124,000
"	港北区	18	294,400	474,000	210,000
"	戸塚区	16	169,400	256,000	116,000
"	港南区	14	186,100	277,000	112,000
"	旭区	14	188,200	228,000	150,000
"	緑区	10	201,100	260,000	148,000
"	瀬谷区	9	171,300	207,000	128,000
"	栄区	11	174,800	215,000	130,000
"	泉区	9	183,400	263,000	104,000
"	青葉区	19	273,600	390,000	133,000
"	都筑区	14	223,800	277,000	137,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
神奈川県	川崎市	75	249,500	467,000	115,000
"	川崎区	6	268,500	285,000	249,000
"	幸区	6	298,800	336,000	257,000
"	中原区	9	339,800	467,000	276,000
"	高津区	15	281,900	356,000	192,000
"	多摩区	13	218,200	294,000	172,000
"	宮前区	12	229,000	342,000	164,000
"	麻生区	14	173,900	252,000	115,000
"	相模原市	50	130,700	245,000	22,200
"	緑区	17	82,500	195,000	22,200
"	中央区	13	137,900	200,000	73,100
"	南区	20	167,100	245,000	90,100
"	横須賀市	35	122,600	176,000	60,000
"	平塚市	24	130,300	253,000	47,500
"	鎌倉市	20	192,600	284,000	113,000
"	藤沢市	31	202,500	287,000	75,000
"	小田原市	17	110,600	161,000	40,500
"	茅ヶ崎市	17	185,800	254,000	71,000
"	秦野市	19	89,300	121,000	29,200
"	厚木市	20	112,400	214,000	40,400
"	大和市	13	167,500	209,000	127,000
"	海老名市	9	138,400	176,000	55,000
"	座間市	9	140,000	170,000	55,000