

5. 大阪圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

| | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 平成 25 年 | 平成 26 年 | 平成 25 年 | 平成 26 年 |
| | H 2 4 . 7 . 1 | H 2 5 . 7 . 1 | H 2 4 . 7 . 1 | H 2 5 . 7 . 1 |
| | H 2 5 . 7 . 1 | H 2 6 . 7 . 1 | H 2 5 . 7 . 1 | H 2 6 . 7 . 1 |
| 大阪府 | 0.4 | 0.0 | 1.1 | 2.2 |
| 大阪市 | 0.2 | 0.4 | 2.2 | 3.9 |
| 中心6区 | 1.1 | 1.8 | 3.9 | 6.0 |
| 北大阪 | 0.1 | 0.5 | 0.6 | 1.1 |
| 東大阪 | 0.8 | 0.4 | 0.4 | 0.1 |
| 南大阪 | 0.6 | 0.2 | 0.7 | 0.1 |
| 堺市 | 0.1 | 0.4 | 0.8 | 0.3 |
| 兵庫県 | 0.1 | 0.7 | 0.2 | 1.1 |
| 神戸市 | 0.2 | 1.0 | 0.1 | 1.5 |
| 東部4区 | 1.5 | 3.0 | 0.2 | 2.3 |
| 阪神地域 | 0.1 | 0.4 | 0.5 | 0.5 |
| 京都府 | 0.8 | 0.1 | 0.2 | 1.3 |
| 京都市 | 0.6 | 0.2 | 0.8 | 2.1 |
| 中心5区 | 0.2 | 1.0 | 1.3 | 3.1 |
| その他 | 1.1 | 0.5 | 1.1 | 0.6 |
| 奈良県 | 0.9 | 0.6 | 1.0 | 0.4 |
| 奈良市 | 0.3 | 0.6 | 0.1 | 0.9 |
| 大阪圏 | 0.4 | 0.1 | 0.4 | 1.5 |

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものである。
2. 大阪市の中心6区とは、北区、福島区、中央区、西区、天王寺区、浪速区の各区である。
3. 北大阪とは、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、守口市、枚方市、八尾市、寝屋川市、大東市、柏原市、門真市、東大阪市、四條畷市、交野市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
4. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
5. 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
6. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

大阪圏の住宅地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
|-----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 市町村 | 兵庫県 芦屋市 | 兵庫県 西宮市 | 大阪府 茨木市 | 大阪府 箕面市 | 兵庫県 神戸市 | 大阪府 高石市 |
| 率 | 1.8 | 1.5 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |

大阪圏の商業地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

| | 1 | | 3 | 4 | 5 |
|-----|------------|------------|------------|------------|------------|
| 市町村 | 大阪府 大阪市 | 大阪府 枚方市 | 大阪府 池田市 | 大阪府 吹田市 | 兵庫県 芦屋市 |
| 率 | 3.9 | 3.9 | <u>3.3</u> | 3.1 | 2.9 |

大阪圏の住宅地の変動率下位市町村 (変動率：%)

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|-----|-------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| 市町村 | 兵庫県 猪名川町 | 大阪府 豊能町 | 大阪府 千早赤阪村 | 奈良県 三郷町 | 奈良県 大淀町 | 奈良県 五條市 |
| 率 | 3.1 | 2.8 | <u>2.7</u> | 2.1 | 2.0 | 2.0 |

大阪圏の商業地の変動率下位市町村 (変動率：%)

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 市町村 | 兵庫県 猪名川町 | 奈良県 五條市 | 奈良県 大淀町 | 奈良県 桜井市 | 奈良県 広陵町 |
| 率 | <u>3.5</u> | 2.2 | <u>2.1</u> | 2.0 | <u>1.9</u> |

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。