

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
北海道 札幌市	0.5	0.7	1.4	1.0
同 中央区	4.3	2.8	2.5	2.2
同 北区	0.3	0.7	2.3	2.2
同 東区	0.3	1.0	0.2	0.6
同 白石区	1.2	0.0	2.0	0.4
同 豊平区	1.1	0.9	3.2	0.8
同 南区	1.6	0.1	2.4	0.4
同 西区	1.5	0.5	1.9	0.0
同 厚別区	0.4	0.0	0.0	0.0
同 手稲区	0.4	1.3	0.0	0.5
同 清田区	0.3	0.2	1.8	1.3
同 函館市	2.8	1.9	4.0	2.5
同 小樽市	2.7	1.8	4.3	2.9
同 旭川市	2.2	1.2	2.3	1.1
同 釧路市	3.0	1.3	2.4	0.4
同 帯広市	0.9	0.1	2.2	0.8
同 北見市	3.7	3.2	7.6	5.8
同 苫小牧市	1.9	1.9	3.5	3.4
同 江別市	2.5	1.5	3.5	2.1
青森県 青森市	5.4	3.8	5.7	4.0
同 弘前市	4.6	3.7	4.6	2.7
同 八戸市	4.9	3.1	4.5	3.4
岩手県 盛岡市	3.1	0.4	4.5	2.4
同 花巻市	3.9	2.7	6.5	4.6
同 一関市	3.7	3.0	4.9	4.2
同 奥州市	3.4	2.3	4.8	4.0
宮城県 仙台市	2.7	4.2	2.1	4.0
同 青葉区	2.4	4.3	2.3	4.1
同 宮城野区	2.7	3.8	3.7	5.8
同 若林区	3.2	4.3	2.0	4.7

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
宮城県 太白区	2.8	3.9	0.5	2.6
同 泉区	2.7	4.7	1.3	2.6
同 石巻市	4.4	3.8	5.9	4.0
同 大崎市	3.0	2.2	6.0	1.8
秋田県 秋田市	4.7	4.3	6.3	5.3
山形県 山形市	2.1	0.0	3.4	1.4
同 鶴岡市	2.4	1.8	3.2	2.2
同 酒田市	2.6	1.3	3.2	2.6
福島県 福島市	0.5	2.5	2.5	0.3
同 会津若松市	0.8	0.6	1.0	0.4
同 郡山市	0.6	2.7	0.3	1.9
同 いわき市	2.5	5.7	0.7	2.6
茨城県 水戸市	3.9	3.1	5.6	4.3
同 日立市	3.3	2.6	2.6	2.0
同 土浦市	2.6	0.8	3.4	0.9
同 古河市	1.5	0.5	1.8	0.6
同 つくば市	1.5	0.2	2.2	0.9
同 ひたちなか市	3.4	2.2	7.8	4.7
同 筑西市	2.8	1.3	4.0	2.7
栃木県 宇都宮市	2.3	1.2	2.9	1.5
同 足利市	4.0	3.0	3.8	2.8
同 栃木市	3.2	2.3	4.3	3.0
同 佐野市	3.8	2.6	4.7	3.6
同 鹿沼市	3.2	2.7	4.7	2.8
同 小山市	2.0	1.0	3.0	1.8
同 那須塩原市	3.1	2.2	4.9	3.5
群馬県 前橋市	2.8	1.3	3.2	1.1
同 高崎市	3.1	1.8	3.9	2.0
同 桐生市	5.5	3.5	7.0	3.4
同 伊勢崎市	2.7	1.2	2.4	1.2

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成25年3月31日現在）の都市である。  
はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
群馬県 太田市	2.9	1.2	1.8	0.5
埼玉県 深谷市	1.6	1.1	2.9	1.1
新潟県 新潟市	1.1	0.8	1.7	1.3
同 北区	0.5	0.4	3.3	2.8
同 東区	0.3	0.0	2.8	2.5
同 中央区	0.2	0.1	1.2	0.6
同 江南区	0.8	0.8	1.7	2.0
同 秋葉区	2.0	1.4	2.1	2.2
同 南区	1.8	1.4	0.9	1.3
同 西区	1.2	0.7	2.0	1.7
同 西蒲区	1.8	1.7	4.2	3.1
同 長岡市	2.1	2.0	3.5	2.9
同 三条市	3.3	2.8	2.5	2.1
同 新発田市	2.0	1.7	3.3	2.2
同 上越市	2.2	2.1	3.4	3.4
富山県 富山市	0.6	0.1	0.6	0.8
同 高岡市	1.9	1.3	1.4	0.6
石川県 金沢市	1.8	0.3	1.2	0.7
同 小松市	2.2	1.8	4.5	3.2
同 白山市	2.5	1.5	3.8	3.8
福井県 福井市	2.4	1.6	2.6	1.7
山梨県 甲府市	2.7	2.4	3.5	2.4
長野県 長野市	2.5	1.9	3.1	2.5
同 松本市	1.7	1.0	2.9	2.2
同 上田市	2.8	2.5	4.1	3.4
同 飯田市	2.4	2.1	3.7	3.1
同 佐久市	3.5	2.9	4.3	3.5
岐阜県 岐阜市	1.5	1.1	1.6	0.8
同 大垣市	2.1	1.3	1.9	1.2
同 多治見市	1.0	0.3	0.3	0.5

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
岐阜県 各務原市	1.3	0.8	0.4	0.7
同 可児市	0.7	0.7	1.5	1.1
静岡県 静岡市	0.7	0.4	0.3	0.7
同 葵区	0.9	0.8	0.2	1.1
同 駿河区	1.4	0.1	0.2	1.3
同 清水区	2.0	1.8	1.8	0.8
同 浜松市	1.1	0.8	0.4	0.5
同 中区	0.7	1.3	0.4	0.6
同 東区	0.1	0.0	0.0	0.0
同 西区	2.5	3.1	4.1	6.7
同 南区	2.8	3.3	--	0.0
同 北区	2.2	1.5	1.0	0.9
同 浜北区	0.6	1.0	0.0	0.9
同 天竜区	3.7	2.3	3.3	3.5
同 沼津市	2.4	3.2	3.2	3.8
同 三島市	0.5	0.3	0.2	0.4
同 富士宮市	1.7	1.6	2.2	1.8
同 島田市	2.0	1.4	2.8	3.0
同 富士市	1.2	1.0	1.3	1.0
同 磐田市	2.3	1.5	3.3	2.3
同 焼津市	3.6	3.1	5.9	6.1
同 掛川市	2.1	1.5	2.5	2.1
同 藤枝市	1.0	0.0	1.1	0.3
愛知県 豊橋市	0.1	0.1	0.1	0.5
同 豊川市	0.0	0.3	0.1	0.4
三重県 津市	1.6	1.4	1.7	1.4
同 伊勢市	3.6	3.6	1.3	1.3
同 松阪市	3.4	3.0	3.8	3.3
同 鈴鹿市	2.1	1.4	2.1	1.6
滋賀県 大津市	0.1	0.1	1.4	3.2

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成25年3月31日現在）の都市である。  
はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
滋賀県 彦根市	1.7	1.6	1.6	1.1
同 長浜市	1.0	0.9	0.9	0.9
同 草津市	1.3	2.3	2.1	2.5
同 東近江市	0.8	0.6	0.5	0.5
兵庫県 姫路市	2.2	2.0	2.2	1.7
同 明石市	0.0	0.3	0.9	0.2
同 加古川市	0.8	0.6	1.2	0.6
和歌山県和歌山市	3.0	1.8	2.8	1.1
鳥取県 鳥取市	4.7	3.2	5.6	3.9
同 米子市	4.7	4.1	3.9	2.5
島根県 松江市	2.4	2.0	3.5	2.7
同 出雲市	2.0	1.7	2.9	2.0
岡山県 岡山市	1.1	0.5	1.1	0.2
同 北区	0.8	0.2	0.7	0.9
同 中区	0.6	0.1	0.8	0.4
同 東区	1.8	1.4	2.6	1.7
同 南区	1.5	0.9	1.7	0.8
同 倉敷市	1.2	0.7	1.5	0.6
同 津山市	2.5	2.0	4.4	3.9
広島県 広島市	1.7	0.8	0.7	1.3
同 中区	0.2	1.6	0.3	3.6
同 東区	1.5	0.2	2.8	7.3
同 南区	0.0	0.5	1.2	1.0
同 西区	0.9	1.0	1.3	0.5
同 安佐南区	0.8	0.3	0.2	0.9
同 安佐北区	2.7	2.5	1.3	1.4
同 安芸区	3.2	2.9	2.6	1.8
同 佐伯区	2.7	1.2	2.4	1.5
同 呉市	5.3	4.2	4.2	3.5
同 尾道市	3.7	3.1	4.5	3.9

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	25年	26年	25年	26年
広島県 福山市	2.2	2.2	2.4	1.9
同 東広島市	2.9	2.2	2.5	1.2
同 廿日市市	2.4	1.6	3.1	3.0
山口県 下関市	3.6	2.6	4.9	4.0
同 宇部市	3.7	2.5	5.2	3.2
同 山口市	3.5	2.5	4.1	2.9
同 防府市	5.4	3.5	5.3	4.0
同 岩国市	3.0	2.2	4.3	3.3
同 周南市	3.6	2.6	5.8	4.1
徳島県 徳島市	4.2	1.8	5.5	3.2
香川県 高松市	3.6	2.3	5.0	3.7
同 丸亀市	3.5	2.7	5.1	3.0
愛媛県 松山市	2.2	2.0	2.6	1.9
同 今治市	3.6	3.2	3.5	3.2
同 新居浜市	2.3	2.0	1.9	2.4
同 西条市	2.7	2.2	2.7	2.9
高知県 高知市	4.0	2.3	4.8	2.9
福岡県 北九州市	1.6	1.2	2.5	1.8
同 門司区	1.8	1.4	2.0	1.6
同 若松区	1.8	2.2	2.5	2.1
同 戸畑区	1.9	0.9	2.7	0.9
同 小倉北区	1.7	1.3	2.2	1.4
同 小倉南区	1.1	0.5	1.2	1.0
同 八幡東区	2.8	2.2	3.3	2.4
同 八幡西区	1.1	0.7	3.7	3.0
同 福岡市	0.7	1.8	2.3	3.4
同 東区	0.1	1.2	0.1	1.8
同 博多区	0.0	0.9	3.7	5.2
同 中央区	2.6	4.0	2.3	3.6
同 南区	0.2	1.5	2.1	2.4

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成25年3月31日現在）の都市である。  
はブロック中心都市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都市名	住宅地		商業地	
	平成	平成	平成	平成
	25年	26年	25年	26年
福岡県 西区	0.7	1.1	0.2	0.0
同 城南区	0.5	1.6	0.3	1.2
同 早良区	2.3	2.9	3.5	4.8
同 大牟田市	3.2	2.7	3.3	3.0
同 久留米市	0.8	0.3	2.6	1.8
同 飯塚市	2.8	2.5	4.8	5.1
同 筑紫野市	0.4	0.5	2.4	1.3
同 春日市	0.6	1.1	0.3	0.1
同 糸島市	1.1	0.8	3.4	2.5
佐賀県 佐賀市	4.1	2.3	5.3	3.0
同 唐津市	3.7	3.5	4.1	3.7
長崎県 長崎市	2.7	2.0	0.9	0.2
同 佐世保市	3.0	2.1	3.8	2.8
同 諫早市	2.7	1.9	3.4	2.5
熊本県 熊本市	0.2	0.4	1.2	0.3
同 中央区	0.6	1.2	1.2	0.1
同 東区	0.5	1.2	0.7	0.4

(変動率：%)

都市名	住宅地		商業地	
	平成	平成	平成	平成
	25年	26年	25年	26年
熊本県 西区	0.3	0.1	1.0	0.1
同 南区	0.3	0.0	1.5	1.2
同 北区	1.2	0.4	1.7	0.6
同 八代市	2.4	1.8	4.0	3.2
大分県 大分市	1.9	1.2	2.4	1.6
同 別府市	2.5	1.7	2.9	1.9
宮崎県 宮崎市	1.1	0.7	2.6	2.2
同 都城市	1.9	1.8	4.2	3.4
同 延岡市	1.4	1.1	3.2	2.4
鹿児島県 鹿児島市	2.2	2.1	2.2	1.7
同 鹿屋市	3.4	2.5	4.2	3.6
同 霧島市	4.6	4.0	6.1	5.2
沖縄県 那覇市	0.8	1.5	1.8	2.4
同 浦添市	0.2	0.7	0.2	1.6
同 沖縄市	0.4	0.0	1.4	0.3
同 うるま市	0.5	0.3	2.1	1.4

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成25年3月31日現在）の都市である。  
はブロック中心都市を表す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	岩手県 釜石市	宮城県 利府町	福島県 いわき市	岩手県 山田町	宮城県 仙台市
率	8.9	7.9	5.7	4.3	4.2

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	4	5	
市町村	岩手県 大船渡市	宮城県 仙台市	宮城県 石巻市	沖縄県 八重瀬町	福岡県 福岡市
率	5.8	4.0	4.0	<u>3.7</u>	3.4

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	
市町村	北海道 古平町	広島県 江田島市	北海道 当別町	長野県 野沢温泉村	山口県 阿武町
率	8.7	8.1	7.0	<u>6.9</u>	6.9

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5	
市町村	北海道 紋別市	鹿児島県 肝付町	北海道 当別町	北海道 深川市	鳥取県 境港市	北海道 留萌市
率	<u>9.5</u>	<u>9.2</u>	<u>8.8</u>	<u>8.7</u>	<u>8.6</u>	<u>8.6</u>

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。