

(2) 住宅地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央-2	東京都	中央区月島三丁目2503番 『月島3-25-3』	885,000	981,000	10.8
2	流山-5	千葉県	流山市駒木1086番35	123,000	135,000	9.8
3	木更津-17	千葉県	木更津市牛込字宮塚1011番	16,300	17,600	8.0
4	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,640,000	1,760,000	7.3
5	鎌ヶ谷-10	千葉県	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 『新鎌ヶ谷2-16-5』	130,000	139,000	6.9
6	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	2,880,000	3,070,000	6.6
7	木更津-4	千葉県	木更津市港南台2丁目10番13外	24,000	25,500	6.3
8	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	1,630,000	1,730,000	6.1
9	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,130,000	2,260,000	6.1
10	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,330,000	1,410,000	6.0

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	枚方-2	大阪府	枚方市楠葉中町1139番181 『楠葉中町50-15』	172,000	182,000	5.8
2	灘-3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	190,000	201,000	5.8
3	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	202,000	213,000	5.4
4	東灘-15	兵庫県	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 『岡本2-9-26』	470,000	495,000	5.3
5	東灘-9	兵庫県	神戸市東灘区田中町3丁目293番3 『田中町3-5-13』	314,000	330,000	5.1
6	東灘-18	兵庫県	神戸市東灘区御影山手2丁目188番 『御影山手2-8-6』	373,000	392,000	5.1
7	東灘-6	兵庫県	神戸市東灘区岡本9丁目13番6 『岡本9-3-4』	437,000	459,000	5.0
8	東灘-3	兵庫県	神戸市東灘区御影中町4丁目1217番1外 『御影中町4-5-3』	299,000	314,000	5.0
9	東灘-10	兵庫県	神戸市東灘区本山中町2丁目34番2 『本山中町2-6-24』	300,000	315,000	5.0
10	東灘-7	兵庫県	神戸市東灘区本山北町5丁目423番5 『本山北町5-6-4』	344,000	361,000	4.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	東 - 3	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	347,000	372,000	7.2
2	昭和 - 1	愛知県	名古屋市昭和区南山町2番12外	301,000	322,000	7.0
3	名東 - 5	愛知県	名古屋市名東区貴船2丁目1202番	177,000	189,000	6.8
4	昭和 - 5	愛知県	名古屋市昭和区滝川町83番	242,000	258,000	6.6
5	緑 - 13	愛知県	名古屋市緑区緑花台2503番	108,000	115,000	6.5
6	日進 - 5	愛知県	日進市竹の山2丁目1404番	124,000	132,000	6.5
7	昭和 - 6	愛知県	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	226,000	240,000	6.2
8	尾張旭 - 7	愛知県	尾張旭市東印場町3丁目11番2	114,000	121,000	6.1
9	豊田 - 12	愛知県	豊田市神池町2丁目1236番115	93,300	99,000	6.1
10	豊田 - 32	愛知県	豊田市日之出町2丁目9番13	117,000	124,000	6.0

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	石巻 - 19	宮城県	石巻市鹿又字用水向118番17	24,000	28,000	16.7
2	いわき - 12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	40,000	46,000	15.0
3	いわき - 9	福島県	いわき市明治団地17番22	30,000	33,700	12.3
4	いわき - 6	福島県	いわき市平上荒川字桜町50番3内	37,500	42,000	12.0
5	利府 - 1	宮城県	宮城郡利府町神谷沢字金沢12番24	41,800	46,800	12.0
6	いわき - 30	福島県	いわき市泉町5丁目14番13	38,000	42,500	11.8
7	いわき - 8	福島県	いわき市平字作町3丁目1番16	61,000	68,000	11.5
8	釜石 - 3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	23,200	25,800	11.2
9	田辺 - 7	和歌山県	田辺市南新万1125番64 『南新万2 - 6』	82,000	90,800	10.7
10	登米 - 10	宮城県	登米市中田町石森字加賀野2丁目5番8外	19,800	21,900	10.6
10	いわき - 44	福島県	いわき市平中神谷字北出口33番1	33,000	36,500	10.6

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)