

(3) 商業地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	720,000	816,000	13.3
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	13,200,000	14,800,000	12.1
3	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	8,620,000	9,650,000	11.9
4	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	20,400,000	22,600,000	10.8
5	中央5-24	東京都	中央区晴海三丁目3番6 『晴海3-3-3』	1,130,000	1,250,000	10.6
6	中央5-2	東京都	中央区月島三丁目1009番外 『月島3-10-4』	1,400,000	1,540,000	10.0
7	中央5-15	東京都	中央区銀座三丁目101番14外 『銀座3-2-9』	7,100,000	7,800,000	9.9
8	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	10,300,000	11,300,000	9.7
9	中央5-18	東京都	中央区八重洲二丁目10番12 『八重洲2-10-5』	1,380,000	1,510,000	9.4
10	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	10,700,000	11,700,000	9.3

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	北5-11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	554,000	620,000	11.9
2	北5-9	大阪府	大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』	437,000	489,000	11.9
3	福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	442,000	491,000	11.1
4	阿倍野5-2	大阪府	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4 『昭和町2-1-1』	433,000	480,000	10.9
5	福島5-1	大阪府	大阪市福島区福島3丁目9番 『福島3-3-7』	448,000	492,000	9.8
6	北5-10	大阪府	大阪市北区天満2丁目66番外 『天満2-1-29』	450,000	494,000	9.8
7	北5-4	大阪府	大阪市北区中崎3丁目56番4 『中崎3-4-25』	372,000	407,000	9.4
8	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	750,000	820,000	9.3
9	北5-7	大阪府	大阪市北区南森町2丁目28番外 『南森町2-3-20』	423,000	462,000	9.2
10	中央5-9	大阪府	大阪市中央区高麗橋1丁目1番 『高麗橋1-8-13』	1,340,000	1,460,000	9.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目602番外 『名駅四丁目6番17号』	8,000,000	8,850,000	10.6
2	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,170,000	2,390,000	10.1
3	中村5-7	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	5,250,000	5,780,000	10.1
4	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	730,000	800,000	9.6
5	中村5-5	愛知県	名古屋市中村区則武1丁目907番外 『則武一丁目9番15号』	350,000	380,000	8.6
6	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』	650,000	702,000	8.0
7	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	900,000	970,000	7.8
8	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	1,120,000	1,200,000	7.1
9	東5-1	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外 『葵一丁目16番31号』	453,000	485,000	7.1
10	中村5-10	愛知県	名古屋市中村区黄金通3丁目14番1外	185,000	197,000	6.5

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	272,000	315,000	15.8
2	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	770,000	864,000	12.2
3	宮城野5-8	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目4番11 『榴岡4-4-13』	180,000	200,000	11.1
4	福岡早良5-3	福岡県	福岡市早良区西新3丁目212番42ほか1筆 『西新3-2-3』	440,000	485,000	10.2
5	東5-2	広島県	広島市東区若草町1085番 『若草町10-11』	533,000	587,000	10.1
6	宮城野5-2	宮城県	仙台市宮城野区榴岡3丁目4番7 『榴岡3-4-31』	220,000	242,000	10.0
7	金沢5-28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8-8』	215,000	235,000	9.3
8	若林5-2	宮城県	仙台市若林区卸町2丁目4番7	50,500	55,000	8.9
9	金沢5-2	石川県	金沢市広岡2丁目405番 『広岡2-4-10』	106,000	115,000	8.5
10	中5-4	広島県	広島市中区本通5番8外 『本通5-9』	1,660,000	1,800,000	8.4

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)