

(7) 住宅地の下落率順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

| 順位 | 東京圏・住宅地 | | | | | |
|----|----------|------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成25年基準地価格 円/m ² | 平成26年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 三浦 - 4 | 神奈川県 | 三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』 | 83,800 | 78,000 | 6.9 |
| 2 | 三浦 - 1 | 神奈川県 | 三浦市南下浦町金田字水神1001番9 | 86,200 | 80,700 | 6.4 |
| 3 | 三浦 - 2 | 神奈川県 | 三浦市初声町下宮田字沓形1079番104 | 105,000 | 98,600 | 6.1 |
| 4 | 三浦 - 5 | 神奈川県 | 三浦市三崎町小網代字脇小屋73番66 | 95,500 | 90,000 | 5.8 |
| 5 | 三浦 - 8 | 神奈川県 | 三浦市南下浦町松輪字谷戸1675番3外 | 39,500 | 37,300 | 5.6 |
| 6 | 三浦 - 7 | 神奈川県 | 三浦市初声町高円坊字仲尾623番1 | 46,000 | 43,500 | 5.4 |
| 7 | 熊谷 - 15 | 埼玉県 | 熊谷市船木台3丁目14番3 | 30,000 | 28,400 | 5.3 |
| 8 | 行田 - 8 | 埼玉県 | 行田市大字南河原字中新田940番2 | 16,000 | 15,200 | 5.0 |
| 9 | 我孫子 - 12 | 千葉県 | 我孫子市新木字吾妻3180番10 | 36,800 | 35,000 | 4.9 |
| 10 | 野田 - 15 | 千葉県 | 野田市関宿台町字東七2043番13 | 20,500 | 19,500 | 4.9 |

| 順位 | 大阪圏・住宅地 | | | | | |
|----|----------|------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成25年基準地価格 円/m ² | 平成26年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 猪名川 - 4 | 兵庫県 | 川辺郡猪名川町島字中ノ町44番外 | 19,100 | 18,000 | 5.8 |
| 2 | 川西 - 10 | 兵庫県 | 川西市大和西4丁目6番17 | 74,000 | 71,500 | 3.4 |
| 3 | 山科 - 2 | 京都府 | 京都市山科区御陵封ジ山町2番65 | 150,000 | 145,000 | 3.3 |
| 4 | 京都北 - 12 | 京都府 | 京都市北区小野下ノ町78番3 | 18,200 | 17,600 | 3.3 |
| 5 | 長田 - 7 | 兵庫県 | 神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』 | 80,000 | 77,500 | 3.1 |
| 5 | 川西 - 12 | 兵庫県 | 川西市水明台2丁目2番31 | 64,000 | 62,000 | 3.1 |
| 5 | 三郷 - 2 | 奈良県 | 生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』 | 64,000 | 62,000 | 3.1 |
| 8 | 南丹 - 6 | 京都府 | 南丹市園部町小山西町油縄手13番5 | 42,300 | 41,000 | 3.1 |
| 9 | 豊能 - 2 | 大阪府 | 豊能郡豊能町東ときわ台9丁目7番18 | 49,500 | 48,000 | 3.0 |
| 10 | 北 - 1 | 兵庫県 | 神戸市北区山田町東下字東所59番1外 | 23,500 | 22,800 | 3.0 |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・住宅地 | | | | | |
|----|----------|------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成25年基準地価格 円/m ² | 平成26年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 美浜 - 4 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字野間字天野54番12 | 32,500 | 29,800 | 8.3 |
| 2 | 美浜 - 3 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字上野間字郷戸65番14外 | 42,500 | 39,000 | 8.2 |
| 3 | 美浜 - 1 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字布土字上村116番2 | 31,500 | 29,300 | 7.0 |
| 4 | 美浜 - 2 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字北方字東側40番 | 44,500 | 41,500 | 6.7 |
| 5 | 美浜 - 5 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外 | 26,100 | 24,500 | 6.1 |
| 6 | 常滑 - 3 | 愛知県 | 常滑市広目字前田面29番1 | 29,000 | 27,500 | 5.2 |
| 7 | 南知多 - 2 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1 | 25,300 | 24,100 | 4.7 |
| 8 | 知多 - 6 | 愛知県 | 知多市新舞字字竜12番37 | 67,200 | 64,400 | 4.2 |
| 9 | 犬山 - 7 | 愛知県 | 犬山市字荒井76番3 | 41,100 | 39,500 | 3.9 |
| 10 | 常滑 - 6 | 愛知県 | 常滑市苅屋町6丁目15番13 | 44,400 | 42,700 | 3.8 |

| 順位 | 地方圏・住宅地 | | | | | |
|----|---------|------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成25年基準地価格 円/m ² | 平成26年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 長岡 - 20 | 新潟県 | 長岡市青葉台2丁目4番5 | 27,200 | 24,500 | 9.9 |
| 2 | 鳥取 - 14 | 鳥取県 | 鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外 | 35,500 | 32,000 | 9.9 |
| 3 | 古平 - 2 | 北海道 | 古平郡古平町大字丸山町39番2外 | 7,300 | 6,600 | 9.6 |
| 4 | 古平 - 3 | 北海道 | 古平郡古平町大字沢江町82番1外 | 6,600 | 6,000 | 9.1 |
| 4 | 姫路 - 21 | 兵庫県 | 姫路市家島町真浦字小川1259番2 | 52,800 | 48,000 | 9.1 |
| 4 | 江田島 - 2 | 広島県 | 江田島市大柿町飛渡瀬字大新開388番4 | 38,500 | 35,000 | 9.1 |
| 7 | 田辺 - 6 | 和歌山県 | 田辺市目良2442番8 『目良38-28』 | 26,600 | 24,200 | 9.0 |
| 8 | 呉 - 24 | 広島県 | 呉市下蒲刈町下島字大地蔵3298番 | 25,500 | 23,200 | 9.0 |
| 9 | 南 - 1 | 静岡県 | 浜松市南区中田島町字浜新田1535番 | 41,400 | 37,700 | 8.9 |
| 10 | 大空 - 1 | 北海道 | 網走郡大空町東藻琴344番69 | 4,500 | 4,100 | 8.9 |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)