

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円 / m ²	平成26年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	取手5-2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2-2-3』	127,000	121,000	4.7
2	坂東5-2	茨城県	坂東市辺田字原1143番2外	49,000	46,700	4.7
3	熊谷5-7	埼玉県	熊谷市妻沼字上町1470番1外	39,300	38,200	2.8
4	印西5-1	千葉県	印西市木下字樽場1661番27外	55,500	54,000	2.7
5	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	115,000	112,000	2.6
6	三浦5-1	神奈川県	三浦市南下浦町上宮田字大芝原3253番7	193,000	188,000	2.6
7	常総5-1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	46,500	45,300	2.6
8	つくばみらい5-1	茨城県	つくばみらい市絹の台3丁目26番1外	78,600	76,600	2.5
9	大井5-1	神奈川県	足柄上郡大井町金字根岸向114番3	125,000	122,000	2.4
10	坂東5-1	茨城県	坂東市岩井字大山4276番10	34,400	33,600	2.3

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円 / m ²	平成26年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	猪名川5-1	兵庫県	川辺郡猪名川町伏見台1丁目1番3	99,000	95,500	3.5
2	川西5-2	兵庫県	川西市見野2丁目326番4 『見野2-36-12』	119,000	115,000	3.4
3	此花5-1	大阪府	大阪市此花区春日出北2丁目4番4 『春日出北2-6-21』	216,000	209,000	3.2
4	桜井5-2	奈良県	桜井市大字粟殿1019番5	106,000	103,000	2.8
5	南丹5-1	京都府	南丹市八木町八木東久保39番8	73,000	71,000	2.7
6	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	62,200	60,700	2.4
7	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	52,000	50,900	2.1
8	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	53,900	52,800	2.0
9	大正5-1	大阪府	大阪市大正区泉尾2丁目116番5 『泉尾2-16-4』	251,000	246,000	2.0
10	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	154,000	151,000	1.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字鴻田74番11外	46,100	42,400	8.0
2	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字的場86番2	46,000	43,100	6.3
3	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	46,100	43,200	6.3
4	木曽岬5-1	三重県	桑名郡木曽岬町大字富田字字五の割335番6外	48,500	46,500	4.1
5	春日井5-7	愛知県	春日井市不二ガ丘1丁目40番	84,700	81,700	3.5
6	常滑5-1	愛知県	常滑市市場町2丁目85番外	65,500	63,800	2.6
7	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	47,600	46,400	2.5
8	いなべ5-2	三重県	いなべ市大安町南金井字金井1077番8	28,500	27,900	2.1
9	いなべ5-1	三重県	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外	38,900	38,100	2.1
10	桑名5-6	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3	55,000	53,900	2.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	大島5-2	東京都	大島町元町四丁目1番7	39,100	35,200	10.0
2	呉5-5	広島県	呉市蒲刈町向字南側1300番6	38,700	35,000	9.6
3	紋別5-1	北海道	紋別市幸町4丁目8番 『幸町4-2-12』	19,000	17,200	9.5
4	呉5-3	広島県	呉市下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	44,100	40,000	9.3
5	南あわじ5-2	兵庫県	南あわじ市福良字八反甲512番193外	67,200	61,000	9.2
6	肝付5-1	鹿児島県	肝属郡肝付町南方字建馬場271番1内	15,200	13,800	9.2
7	呉5-2	広島県	呉市豊浜町大字豊島字札場口3572番	26,300	23,900	9.1
8	横手5-6	秋田県	横手市安田字堰添54番外	55,000	50,000	9.1
9	姫路5-24	兵庫県	姫路市家島町真浦字片山2344番外	64,300	58,500	9.0
10	大仙5-9	秋田県	大仙市花館字鶴田51番1外	25,600	23,300	9.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)