

(1 1) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円 / m ²	平成26年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	千代田 - 1	東京都	千代田区六番町 6 番 1 外	2,880,000	3,070,000	6.6
2	千代田 - 2	東京都	千代田区三番町 9 番 4	2,130,000	2,260,000	6.1
3	千代田 - 4	東京都	千代田区麹町二丁目 1 0 番 4 外	1,960,000	2,020,000	3.1
4	港 - 6	東京都	港区六本木五丁目 3 6 7 番 1 『六本木 5 - 1 3 - 1 』	1,640,000	1,760,000	7.3
5	千代田 - 3	東京都	千代田区二番町 1 2 番 1 0	1,630,000	1,730,000	6.1
6	港 - 3	東京都	港区西麻布三丁目 4 番 2 1 『西麻布 3 - 1 5 - 8 』	1,330,000	1,410,000	6.0
7	港 - 4	東京都	港区南青山四丁目 4 8 7 番 『南青山 4 - 2 6 - 1 8 』	1,300,000	1,360,000	4.6
8	港 - 5	東京都	港区南青山七丁目 2 7 4 番 『南青山 7 - 1 3 - 5 』	1,190,000	1,250,000	5.0
9	港 - 7	東京都	港区東麻布三丁目 4 番 2 3 『東麻布 3 - 4 - 9 』	1,100,000	1,160,000	5.5
9	港 - 8	東京都	港区高輪一丁目 7 0 1 番 6 1 『高輪 1 - 9 - 5 』	1,110,000	1,160,000	4.5

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円 / m ²	平成26年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	中央 5 - 1 3	東京都	中央区銀座二丁目 2 番 1 9 外 『銀座 2 - 6 - 7 』	20,400,000	22,600,000	10.8
2	千代田 5 - 1	東京都	千代田区丸の内三丁目 2 番外 『丸の内 3 - 3 - 1 』	20,100,000	21,500,000	7.0
3	千代田 5 - 2 4	東京都	千代田区大手町一丁目 1 番 3 『大手町 1 - 2 - 4 』	19,200,000	20,400,000	6.3
4	中央 5 - 1 4	東京都	中央区銀座六丁目 4 番 1 3 外 『銀座 6 - 8 - 3 』	13,200,000	14,800,000	12.1
5	新宿 5 - 4	東京都	新宿区西新宿一丁目 1 8 番 2 『西新宿 1 - 1 8 - 2 』	12,200,000	12,900,000	5.7
6	中央 5 - 8	東京都	中央区京橋二丁目 4 番 5 外 『京橋 2 - 4 - 1 5 』	11,100,000	11,800,000	6.3
7	新宿 5 - 2	東京都	新宿区新宿三丁目 8 0 2 番 6 外 『新宿 3 - 1 8 - 5 』	10,700,000	11,700,000	9.3
8	中央 5 - 6	東京都	中央区日本橋室町一丁目 8 番 2 『日本橋室町 1 - 5 - 3 』	10,600,000	11,500,000	8.5
9	新宿 5 - 1 0	東京都	新宿区新宿三丁目 5 番 2 外 『新宿 3 - 5 - 4 』	10,300,000	11,300,000	9.7
10	港 5 - 1 4	東京都	港区南青山五丁目 2 5 番 『南青山 5 - 1 - 2 7 』	8,620,000	9,650,000	11.9

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	810,000	843,000	4.1
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	346,000	357,000	3.2
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	330,000	337,000	2.1
4	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	245,000	245,000	0.0
5	北9-1	東京都	北区志茂三丁目36番6外 『志茂3-36-15』	244,000	244,000	0.0
6	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	230,000	234,000	1.7
7	足立9-1	東京都	足立区千住閑屋町21番6 『千住閑屋町11-21』	-	230,000	-
8	鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大東町6番2外	219,000	224,000	2.3
9	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	222,000	223,000	0.5
10	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	217,000	221,000	1.8
10	港北9-1	神奈川県	横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』	218,000	221,000	1.4

順位	全用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	20,400,000	22,600,000	10.8
2	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	20,100,000	21,500,000	7.0
3	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1-2-4』	19,200,000	20,400,000	6.3
4	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	13,200,000	14,800,000	12.1
5	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	12,200,000	12,900,000	5.7
6	中央5-8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2-4-15』	11,100,000	11,800,000	6.3
7	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	10,700,000	11,700,000	9.3
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	10,600,000	11,500,000	8.5
9	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	10,300,000	11,300,000	9.7
10	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	8,620,000	9,650,000	11.9