

12. 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移表(全地域)

(変動率：%)

調査年 用途等		昭和	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	平成	2	3	4	5	6	7
		51													元						
住 宅 地	東京圏	0.7	2.3	5.8	14.3	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	1.0	12.7	12.3	5.0	3.3
	大阪圏	0.9	2.1	4.0	10.1	13.3	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	26.9	37.3	48.2	15.3	22.8	12.1	3.5	3.0
	名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.7	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	7.8	7.6	4.6	3.4
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.1	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.6	23.3	13.7	22.3	4.2	14.9	11.6	4.5	3.2
	地方圏 (地方四市)	0.8	1.8	2.8	5.3	8.2	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	0.7	0.1	0.1
	地方圏 (その他)	1.4	2.7	3.4	5.7	10.8	9.8	7.9	5.8	3.8	2.7	2.0	2.2	6.3	13.5	29.1	8.9	3.9	4.2	3.3	2.4
	全 国	0.8	1.7	2.8	5.3	8.1	7.5	6.1	3.7	2.5	1.7	1.1	1.0	1.9	4.3	9.3	5.1	0.5	0.5	0.0	0.0
地 見 込 地	東京圏	0.7	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	8.6	8.8	3.4	2.7
	大阪圏	0.0	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	12.7	14.1	8.8	2.3	2.4
	名古屋圏	0.1	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	6.3	5.6	4.3	3.3
	三大都市圏	0.5	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	1.6	9.6	7.8	3.4	2.8
	地方圏 (地方四市)	1.3	2.5	3.5	6.1	9.1	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.7	8.2	1.3	0.2	0.9	0.4
	地方圏 (その他)	0.1	0.3	1.5	4.6	7.5	8.7	7.8	5.2	3.6	2.9	1.7	2.1	3.3	8.5	29.9	10.0	0.2	0.9	1.0	0.4
	全 国	1.4	2.7	3.7	6.3	9.3	8.6	7.1	4.2	3.0	2.1	1.5	1.2	2.5	6.0	14.6	8.1	1.4	0.3	0.9	0.4
商 業 地	東京圏	0.3	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	0.3	12.5	20.5	18.0	16.9
	大阪圏	0.6	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.0	9.7	19.9	36.4	36.1	39.7	8.9	23.1	21.4	16.7	16.4
	名古屋圏	0.4	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	12.0	12.6	12.2	11.6
	三大都市圏	0.4	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.2	21.3	11.9	16.6	1.7	15.0	19.5	16.8	16.0
	地方圏 (地方四市)	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	1.0	3.0	2.8	3.3
	地方圏 (その他)	0.4	1.1	1.8	3.4	7.0	6.7	6.1	5.0	4.8	5.9	8.7	17.2	19.4	19.8	26.4	8.2	6.2	10.0	10.7	11.2
	全 国	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	2.9	2.2	1.7	1.4	1.7	2.9	5.5	11.5	5.3	0.8	2.7	2.4	2.9
準 工 業 地	東京圏	0.6	1.7	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	0.2	12.2	14.8	8.1	7.4
	大阪圏	0.4	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	12.9	22.7	14.0	6.3	5.6
	名古屋圏	0.7	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	6.4	6.0	4.0	3.3
	三大都市圏	0.6	1.9	4.4	10.7	14.3	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	3.7	15.0	12.7	6.7	6.0
	地方圏 (地方四市)	0.7	1.5	2.6	5.3	8.0	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	1.4	0.8	1.0
	地方圏 (その他)	0.7	1.2	2.1	3.8	7.3	7.9	7.1	6.0	3.8	3.5	2.6	4.5	11.8	20.9	32.7	9.2	2.9	5.3	5.2	4.9
	全 国	0.8	1.5	2.6	5.4	8.0	7.4	6.1	3.8	2.6	2.0	1.6	1.4	2.7	6.1	16.0	8.2	0.7	1.2	0.7	0.9
工 業 地	東京圏	0.4	0.4	1.8	5.3	8.1	6.0	3.6	2.2	1.5	1.8	5.3	35.6	35.2	11.9	15.2	1.7	7.4	9.8	6.0	6.8
	大阪圏	0.5	1.2	1.9	5.3	9.1	7.3	5.6	2.9	3.1	2.7	3.6	8.1	27.2	40.1	49.0	10.4	21.0	11.8	7.9	6.4
	名古屋圏	0.3	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	5.3	4.3	2.9	2.8
	三大都市圏	0.4	0.8	1.8	5.2	8.4	6.3	4.2	2.5	1.9	1.8	3.8	21.8	26.0	18.4	21.8	0.2	9.9	9.1	5.8	5.9
	地方圏 (地方四市)	0.4	1.0	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.5	3.5	9.3	5.7	1.3	0.1	0.0	0.5
	地方圏 (その他)	1.1	0.6	1.7	2.9	4.8	5.4	5.6	4.7	2.7	2.1	1.9	2.0	6.7	17.5	41.3	9.0	2.4	5.1	2.1	1.9
	全 国	0.4	1.0	1.7	3.7	5.7	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.4	3.3	8.9	5.7	1.3	0.0	0.0	0.5
市 街 化 調 整 内 宅 地	東京圏	0.2	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	6.3	5.2	2.4	2.2
	大阪圏	0.1	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	7.0	8.4	4.7	0.8	0.9
	名古屋圏	0.2	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	2.9	4.0	1.9	1.0
	三大都市圏	0.0	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	6.3	4.8	1.8	1.5
	地方圏 (地方四市)	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	0.4	0.1	0.0
	地方圏 (その他)	0.0	0.2	1.1	2.3	4.7	5.1	4.8	5.0	2.6	2.3	1.2	0.9	1.2	3.0	13.8	5.3	0.6	0.3	0.6	1.2
	全 国	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.5	12.0	6.6	1.0	0.4	0.1	0.0
全 用 途 平 均	東京圏	0.5	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.4	57.5	22.6	3.5	10.5	0.6	12.1	13.8	7.9	6.6
	大阪圏	0.7	1.7	3.3	8.4	11.6	9.3	6.4	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.0	35.6	45.7	13.3	21.7	13.3	6.1	5.6
	名古屋圏	0.8	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	8.1	8.1	5.9	4.9
	三大都市圏	0.6	1.8	4.2	10.4	13.7	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	3.2	14.2	12.7	7.1	6.0
	地方圏 (地方四市)	0.7	1.4	2.4	4.8	7.4	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	1.1	0.6	0.8
	地方圏 (その他)	1.0	2.0	2.8	4.8	9.2	8.7	7.3	5.6	3.9	3.3	3.2	5.0	8.6	14.5	28.2	8.7	4.1	5.4	4.9	4.4
	全 国	0.7	1.4	2.4	4.8	7.3	6.9	5.7	3.5	2.4	1.7	1.2	1.1	2.1	4.7	10.2	5.4	0.3	1.0	0.5	0.6

(変動率：%)

調査年		平成	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
用途等		8																					
住宅地	東京圏	5.0	2.9	4.4	7.3	6.7	5.8	6.1	5.6	4.3	2.4	0.7	4.8	1.6	6.5	3.0	1.9	1.0	0.1	0.6	0.5	0.5	
	大阪圏	3.9	1.5	2.7	6.2	6.5	7.5	8.9	8.9	6.8	3.7	0.0	2.9	1.0	4.5	3.6	1.8	1.0	0.4	0.1	0.0	0.0	
	名古屋圏	2.9	1.0	1.1	3.4	1.6	2.4	5.3	5.6	3.9	2.5	0.1	2.4	1.5	4.2	1.3	0.7	0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	
	三大都市圏	4.4	2.2	3.4	6.4	6.0	5.9	6.8	6.6	5.0	2.8	0.4	4.0	1.4	5.6	2.9	1.7	0.9	0.1	0.5	0.4	0.4	
	地方圏	0.4	0.2	0.8	1.5	1.8	2.5	3.4	4.3	4.4	4.1	3.1	2.3	2.1	3.4	3.6	3.7	3.2	2.5	1.8	1.5	1.2	
	地方四市圏	2.3	1.9	2.7	5.0	4.1	4.6	6.0	6.6	6.7	4.1	1.3	1.3	0.3	3.7	3.6	2.7	1.0	0.4	1.3	1.7	2.5	
	地方圏(その他)	0.3	0.2	0.7	1.4	1.8	2.4	3.3	4.2	4.3	4.1	3.2	2.4	2.2	3.4	3.6	3.7	3.2	2.6	1.9	1.6	1.4	
	全	1.3	0.7	1.4	2.7	2.9	3.3	4.3	4.8	4.6	3.8	2.3	0.7	1.2	4.0	3.4	3.2	2.5	1.8	1.2	1.0	0.8	
	宅地見込	東京圏	4.8	4.2	6.2	9.2	11.1	10.8	11.9	11.7	10.4	7.2	4.3	0.2	0.9	5.0	3.7	3.1	2.5	1.8	0.6	1.0	1.6
		大阪圏	2.6	1.1	1.9	4.7	4.6	4.9	9.1	10.1	10.2	6.3	4.3	2.2	1.4	4.8	3.9	3.2	2.5	1.9	1.3	1.0	1.0
名古屋圏		2.1	1.3	3.1	3.7	3.4	5.1	8.1	7.1	7.4	4.8	3.5	1.1	0.3	2.3	0.6	0.7	0.0	1.8	1.8	1.8	1.9	
三大都市圏		3.5	2.7	4.3	6.9	8.0	8.1	10.3	10.4	9.7	6.3	4.1	1.1	0.8	4.3	3.0	2.6	2.0	1.8	1.1	1.0	1.2	
地方圏		0.2	0.2	0.7	1.6	2.5	3.5	5.3	6.9	7.3	6.8	5.6	4.1	3.5	4.9	5.4	5.5	4.7	3.5	2.4	1.6	1.2	
地方四市圏		1.1	1.7	0.1	0.9	1.7	3.1	5.7	7.8	10.0	8.1	5.5	1.8	0.5		8.3	7.9	3.9	0.0				
地方圏(その他)		0.1	0.1	0.7	1.6	2.5	3.5	5.3	6.9	7.2	6.7	5.6	4.2	3.6	4.9	5.4	5.5	4.7	3.5	2.4	1.6	1.2	
全		0.5	0.4	1.3	2.5	3.4	4.2	6.1	7.5	7.6	6.7	5.4	3.7	3.2	4.9	5.1	5.1	4.3	3.3	2.3	1.5	1.2	
商業地		東京圏	16.3	10.6	8.4	10.3	9.0	7.6	6.9	5.8	3.9	1.5	3.9	12.1	4.0	8.9	4.1	2.3	0.9	0.6	1.9	2.3	2.7
		大阪圏	13.1	7.8	7.3	10.6	11.3	11.0	10.8	10.3	7.6	3.3	3.6	8.0	2.8	7.1	5.3	2.6	1.0	0.4	1.5	2.5	3.7
	名古屋圏	10.6	7.3	6.9	11.4	6.5	6.1	8.8	7.6	5.2	2.1	2.4	7.2	1.9	7.3	2.9	1.1	0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	
	三大都市圏	14.6	9.4	7.9	10.6	9.2	8.2	8.2	7.3	5.0	2.1	3.6	10.4	3.3	8.2	4.2	2.2	0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	
	地方圏	3.9	3.4	4.2	5.2	5.2	5.9	6.8	7.4	7.1	6.1	4.3	2.6	2.5	4.9	4.8	4.8	4.1	3.1	2.2	1.6	1.1	
	地方四市圏	12.8	10.4	10.0	12.5	9.0	8.6	9.1	9.0	7.3	3.9	3.8	11.4	4.5	10.4	6.0	3.8	1.2	1.5	2.6	3.8	6.7	
	地方圏(その他)	3.5	3.1	3.9	4.8	5.0	5.8	6.7	7.3	7.1	6.2	4.7	3.3	2.9	4.6	4.8	4.8	4.2	3.3	2.5	1.9	1.5	
	全	6.9	5.1	5.2	6.6	6.3	6.6	7.2	7.4	6.5	5.0	2.1	1.0	0.8	5.9	4.6	4.0	3.1	2.1	1.1	0.5	0.0	
	工業地	東京圏	7.1	5.0	5.2	7.6	7.3	6.5	6.0	5.4	4.2	2.2	1.9	6.5	2.0	6.7	3.1	1.8	0.6				
		大阪圏	5.6	2.7	3.5	7.3	8.2	8.9	9.1	9.6	7.9	4.4	0.5	2.7	1.1	4.5	3.8	2.3	1.4				
名古屋圏		3.0	1.2	1.7	4.3	2.4	3.2	6.1	6.8	5.0	3.3	1.5	1.3	0.8	4.3	1.5	1.0	0.4					
三大都市圏		5.7	3.4	3.9	6.9	6.7	6.9	7.2	7.3	5.8	3.2	0.4	4.2	1.4	5.5	3.1	1.8	0.9					
地方圏		1.3	1.1	1.9	3.1	3.5	4.6	5.9	6.9	7.0	6.1	4.5	3.0	2.6	4.2	4.3	4.3	3.6					
地方四市圏		5.4	4.1	4.3	8.3	6.6	7.2	8.5	8.4	8.0	4.8	1.4	2.4	0.6	4.2	4.2	2.9	1.6					
地方圏(その他)		1.1	1.0	1.8	2.9	3.4	4.5	5.8	6.9	6.9	6.1	4.6	3.2	2.7	4.2	4.3	4.3	3.7					
全		2.8	1.9	2.5	4.3	4.5	5.3	6.3	7.0	6.6	5.2	3.0	0.8	1.3	4.6	3.9	3.5	2.8					
工業地		東京圏	7.1	5.7	5.6	8.8	9.9	8.9	10.0	10.3	8.7	5.5	1.3	3.0	4.1	4.5	2.7	2.3	1.0	0.5	1.2	1.8	2.6
		大阪圏	7.0	4.3	5.1	8.3	9.5	10.0	10.8	12.9	10.7	6.0	0.5	3.1	1.9	5.0	4.2	2.9	2.2	0.8	0.2	0.2	0.6
	名古屋圏	3.0	1.2	1.5	3.2	2.5	4.0	5.7	6.9	4.9	3.8	0.7	3.1	1.7	3.2	1.9	1.8	1.0	0.6	0.3	0.1	0.3	
	三大都市圏	6.1	4.4	4.5	7.3	8.0	8.1	9.3	10.4	8.4	5.2	0.9	3.0	2.9	4.4	2.9	2.4	1.3	0.2	0.4	0.9	1.5	
	地方圏	0.6	0.4	1.0	1.7	2.3	3.1	4.6	6.2	6.3	5.8	4.3	2.9	2.2	4.1	4.1	4.3	3.7	2.9	2.1	1.5	1.1	
	地方四市圏	3.0	3.0	2.8	6.0	7.4	7.2	9.1	10.0	6.8	4.3	1.0	1.4	0.5	5.0	4.2	4.3	2.2	0.6	1.2	0.8	2.7	
	地方圏(その他)	0.5	0.4	0.9	1.7	2.2	3.1	4.6	6.1	6.3	5.8	4.4	2.9	2.2	4.1	4.1	4.3	3.7	3.0	2.2	1.5	1.2	
	全	1.4	1.1	1.5	2.6	3.1	3.9	5.3	6.8	6.6	5.7	3.8	1.9	1.3	4.2	3.9	3.9	3.3	2.3	1.5	0.9	0.5	
	市街地調整区域内宅地	東京圏	3.6	2.9	4.0	7.4	7.7	8.2	8.8	9.0	8.5	6.5	3.4	0.9	0.7	4.6	3.4	3.1	2.3				
		大阪圏	1.9	0.5	1.3	3.3	3.6	5.4	7.4	8.6	8.4	6.3	3.7	1.5	1.2	3.7	3.9	3.0	2.5				
名古屋圏		1.0	0.2	0.5	1.8	1.3	4.6	4.7	4.8	4.2	3.5	1.9	0.6	0.4	3.1	1.3	1.0	0.6					
三大都市圏		2.5	1.6	2.5	4.8	4.9	6.5	7.4	8.0	7.5	5.7	3.2	1.0	0.8	4.0	3.1	2.6	2.0					
地方圏		0.1	0.1	0.3	1.0	1.3	2.2	3.4	4.6	4.9	4.6	3.4	2.5	2.1	3.1	3.3	3.4	3.1					
地方四市圏		0.8	0.7	0.4	0.2	1.4	2.4	5.3	8.4	9.1	8.1	6.4	4.7	3.6	4.9	4.7	5.1	4.1					
地方圏(その他)		0.2	0.1	0.3	1.0	1.3	2.2	3.3	4.4	4.8	4.5	3.4	2.4	2.1	3.1	3.2	3.4	3.1					
全		0.9	0.5	1.0	2.1	2.5	3.5	4.6	5.6	5.7	4.9	3.4	2.0	1.7	3.4	3.2	3.2	2.8					
全用途平均		東京圏	7.6	4.8	5.3	8.1	7.4	6.5	6.6	6.0	4.5	2.5	1.3	6.3	2.1	6.9	3.3	2.1	1.0	0.1	0.9	1.0	1.1
		大阪圏	5.7	2.7	3.5	6.9	7.4	8.1	9.2	9.3	7.2	3.9	0.4	3.5	1.2	5.0	4.0	2.1	1.1	0.3	0.4	0.6	0.8
	名古屋圏	4.4	2.3	2.4	5.2	2.8	3.6	6.1	6.1	4.4	2.6	0.1	3.1	1.4	4.9	1.8	0.9	0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	
	三大都市圏	6.5	3.8	4.4	7.3	6.7	6.6	7.3	7.0	5.3	2.9	0.9	5.1	1.7	6.1	3.2	1.9	1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	
	地方圏	1.1	0.9	1.5	2.3	2.6	3.3	4.3	5.1	5.2	4.7	3.5	2.4	2.3	3.8	3.9	4.0	3.4	2.6	1.9	1.5	1.2	
	地方四市圏	4.8	3.8	4.2	6.7	5.3	5.6	6.9	7.4	7.0	4.3	0.3	3.7	1.3	5.8	4.4	3.1	1.2	0.8	1.7	2.4	4.0	
	地方圏(その他)	0.9	0.8	1.4	2.1	2.5	3.2	4.2	5.0	5.1	4.7	3.7	2.7	2.4	3.7	3.9	4.0	3.5	2.8	2.1	1.7	1.4	
	全	2.5	1.6	2.2	3.6	3.6	4.1	5.0	5.6	5.2	4.2	2.4	0.5	1.2	4.4	3.7	3.4	2.7	1.9	1.2	0.9	0.6	

1 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。(以下の表について同じ。)

2 平成25年地価調査より、準工業地域、市街地調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。