

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位: 地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	26 調査	2,929 (19.9%)	2,277 (15.4%)	9,548 (64.7%)	14,754	1,361 (26.8%)	609 (12.0%)	3,102 (61.2%)	5,072	4,405 (21.2%)	3,060 (14.7%)	13,334 (64.1%)	20,799
	25 調査	1,970 (13.4%)	1,869 (12.8%)	10,806 (73.8%)	14,645	910 (18.1%)	646 (12.8%)	3,474 (69.1%)	5,030	2,925 (14.1%)	2,660 (12.9%)	15,081 (73.0%)	20,666
	24 調査	458 (3.3%)	1,332 (9.7%)	11,883 (87.0%)	13,673	164 (3.5%)	452 (9.7%)	4,059 (86.8%)	4,675	658 (3.1%)	1,972 (9.3%)	18,655 (87.6%)	21,285
三大都市圏	26 調査	1,937 (46.9%)	1,109 (26.9%)	1,083 (26.2%)	4,129	968 (68.0%)	266 (18.7%)	189 (13.3%)	1,423	2,969 (51.5%)	1,459 (25.3%)	1,336 (23.2%)	5,764
	25 調査	1,384 (34.2%)	1,107 (27.4%)	1,554 (38.4%)	4,045	681 (48.0%)	377 (26.5%)	362 (25.5%)	1,420	2,093 (36.9%)	1,552 (27.4%)	2,028 (35.7%)	5,673
	24 調査	290 (8.0%)	876 (23.9%)	2,496 (68.1%)	3,662	111 (7.9%)	290 (20.5%)	1,011 (71.6%)	1,412	428 (7.2%)	1,282 (21.8%)	4,179 (71.0%)	5,889
東京圏	26 調査	1,292 (53.7%)	603 (25.0%)	512 (21.3%)	2,407	635 (76.0%)	114 (13.7%)	86 (10.3%)	835	1,981 (59.4%)	747 (22.4%)	607 (18.2%)	3,335
	25 調査	879 (38.1%)	618 (26.8%)	811 (35.1%)	2,308	443 (54.2%)	203 (24.9%)	171 (20.9%)	817	1,347 (41.9%)	856 (26.6%)	1,015 (31.5%)	3,218
	24 調査	97 (4.6%)	416 (19.7%)	1,601 (75.7%)	2,114	42 (5.2%)	122 (15.0%)	647 (79.8%)	811	148 (4.5%)	586 (17.7%)	2,579 (77.8%)	3,313
大阪圏	26 調査	349 (29.7%)	395 (33.6%)	431 (36.7%)	1,175	186 (52.8%)	94 (26.7%)	72 (20.5%)	352	537 (33.4%)	535 (33.2%)	538 (33.4%)	1,610
	25 調査	244 (20.6%)	342 (29.0%)	595 (50.4%)	1,181	121 (34.2%)	108 (30.5%)	125 (35.3%)	354	365 (22.6%)	469 (29.1%)	780 (48.3%)	1,614
	24 調査	107 (9.9%)	247 (23.0%)	722 (67.1%)	1,076	41 (11.9%)	71 (20.6%)	233 (67.5%)	345	154 (9.2%)	329 (19.6%)	1,198 (71.2%)	1,681
名古屋圏	26 調査	296 (54.1%)	111 (20.3%)	140 (25.6%)	547	147 (62.3%)	58 (24.6%)	31 (13.1%)	236	451 (55.1%)	177 (21.6%)	191 (23.3%)	819
	25 調査	261 (47.0%)	147 (26.4%)	148 (26.6%)	556	117 (47.0%)	66 (26.5%)	66 (26.5%)	249	381 (45.3%)	227 (27.0%)	233 (27.7%)	841
	24 調査	86 (18.2%)	213 (45.1%)	173 (36.7%)	472	28 (10.9%)	97 (37.9%)	131 (51.2%)	256	126 (14.1%)	367 (41.0%)	402 (44.9%)	895
地方圏	26 調査	992 (9.3%)	1,168 (11.0%)	8,465 (79.7%)	10,625	393 (10.8%)	343 (9.4%)	2,913 (79.8%)	3,649	1,436 (9.6%)	1,601 (10.6%)	11,998 (79.8%)	15,035
	25 調査	586 (5.5%)	762 (7.2%)	9,252 (87.3%)	10,600	229 (6.3%)	269 (7.5%)	3,112 (86.2%)	3,610	832 (5.5%)	1,108 (7.4%)	13,053 (87.1%)	14,993
	24 調査	168 (1.7%)	456 (4.5%)	9,387 (93.8%)	10,011	53 (1.6%)	162 (5.0%)	3,048 (93.4%)	3,263	230 (1.5%)	690 (4.5%)	14,476 (94.0%)	15,396

全用途は林地を除いた計数。

26調査: 平成26年地価調査(平成25年7月1日 ~ 平成26年7月1日)
 25調査: 平成25年地価調査(平成24年7月1日 ~ 平成25年7月1日)
 24調査: 平成24年地価調査(平成23年7月1日 ~ 平成24年7月1日)

平成25年都道府県地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。