

LIFULL HOME'S 空き家バンク利用規約(情報掲載者向け)

本規約は、株式会社 LIFULL(以下「当社」といいます)が運営する空き家情報に関するウェブサイト「LIFULL HOME'S 空き家バンク」(以下「LIFULL HOME'S 空き家バンク」といいます)に空き家、および空き地(以下「空き家等」といいます)にかかる情報並びに地方公共団体のまち情報(以下「まち情報」といいます)を掲載する者(以下「情報掲載者」といいます)と当社との LIFULL HOME'S 空き家バンクに関する法律関係に適用されます。

第1条(サービス内容)

LIFULL HOME'S 空き家バンクは、①地方公共団体が有する空き家等に関する情報を所在地のまち情報とともに掲載すること、および、②空き家等の購入または賃借を検討する者が当該地方公共団体または当該地方公共団体が指定する団体等へ問合せを行うことを可能にするサービスです。

第2条(情報掲載上の注意事項)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに空き家等にかかる情報およびまち情報を掲載される際は、空き家等の権利者から必要な許諾を得た上で、法令違反または第三者の権利侵害が生じないよう必要な措置を講じてください。
2. LIFULL HOME'S 空き家バンクは、空き家等の利活用を促進することを目的としたサービスですので、サービスの趣旨に沿ったご利用をお願いします。
3. 情報掲載者は、LIFULL HOME'S 空き家バンクへの登録等の業務を第三者に委託する場合、当該第三者をして本規約を遵守させるとともに、当社に対し、当該第三者による本規約に係る義務の履行につき当該第三者と連帯して責任を負うものとします。

第3条(ご利用方法等)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家等にかかる情報およびまち情報に関して、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用者(以下「利用者」といいます)からの問合せを受けた場合は、速やかに当該問合せに対応してください。
2. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家等にかかる情報およびまち情報に関して、変更の必要が生じた場合には、速やかに変更を行ってください。
3. LIFULL HOME'S 空き家バンク上での空き家等にかかる情報およびまち情報の掲載は無料をご利用いただけますが、情報掲載者は、自己の責任と負担により、LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用するために必要な電気通信回線、電気通信機器、コンピュータ、ソフトウェア、その他これらに付随して必要となる全ての機器等

(以下「情報掲載者設備」といいます)を用意するものとし、かつ LIFULL HOME'S 空き家バンクを適切に利用可能な状態(プロバイダー契約の締結等を含みます)に維持するものとし、当社は、情報掲載者設備に関し一切関与せず、また、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用または当社の運営するウェブサイトへのアクセスによる情報掲載者設備の故障等およびこれに起因するデータの消失、損傷等につき、一切の責任を負わないものとし、

4. LIFULL HOME'S 空き家バンクでの情報掲載に関して当社から照会等を受けたときは、速やかに対応してください。

5. 情報掲載者は、当社所定の手続により当社に申し出ること、LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家等にかかる情報およびまち情報の掲載を停止することができます。

6. 情報掲載者は、前項により空き家等にかかる情報およびまち情報の掲載を停止した場合でも、当社所定の手続により当社に申し出ること、いつでも LIFULL HOME'S 空き家バンクへの掲載を再開することができます。

第4条(アカウントおよびパスワード)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクにかかるアカウントおよびパスワードは、当社の承諾なく第三者に譲渡、貸与等を行わず、善良な管理者の注意をもって、第三者に不正利用されることのないように管理してください。なお、情報掲載者がアカウントおよびパスワードの不適切な管理、使用上の過誤、第三者による不正使用等により被った損害については、情報掲載者の帰責事由の有無を問わず、当社は一切の責任を負いません。

2. アカウントまたはパスワードを忘れた場合や盗用その他不正使用された場合、情報掲載者は、速やかに当社にその旨を連絡するものとし、

3. 情報掲載者は、利用者からの資料請求に関する情報が個人情報となり得ることを了解し業務上必要となる最小限の者のみに資料請求情報取得用アカウントおよびパスワードを開示するものとし、それ以外の者が資料請求情報取得用アカウントおよびパスワードを知り得ないよう管理するものとし、

第5条(本規約違反等)

当社は、情報掲載者が本規約に違反し、または LIFULL HOME'S 空き家バンクの趣旨を逸脱して利用していると認めた場合、当社が必要と判断する措置を講じます。

第6条(不可抗力等によるサービス停止)

1. 天災、停電、ネットワーク障害、その他当社の責に帰すべからざる事由により LIFULL HOME'S 空き家バンクを中止若しくは停止せざるをえない場合、または、当

社が緊急を要すると判断した場合、その他当社が必要と判断した場合、当社は、情報掲載者に通知することなくLIFULL HOME'S 空き家バンクの提供を中止または停止することができるものとします。

2. 前項によりLIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が中止または停止された場合、当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供を再開するために善良な管理者の注意をもって努め、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が再開した時点で情報掲載者へ通知するものとします。

第7条(当社の免責)

1. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクに事実上または法律上の瑕疵がないことを明示的にも黙示的にも保証しません。当社は、情報掲載者に対して、かかる瑕疵を除去してLIFULL HOME'S 空き家バンクを提供する義務を負いません。

2. 当社は、当社の責に帰すべき事由によりLIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して情報掲載者に生じた損害を賠償する義務を負いません。

3. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して情報掲載者と利用者その他の者との間で生じた紛争を解決する責任を何ら負わないものとします。

4. 情報掲載者は、LIFULL HOME'S 空き家バンクまたは当社の運営するウェブサイトには第三者から提供される情報等が含まれていることを認識、承諾したうえでLIFULL HOME'S 空き家バンクおよび当社の運営するウェブサイトを利用するものとします。LIFULL HOME'S 空き家バンクまたは当社の運営するウェブサイトに含まれる、第三者から提供される情報等につき当社は一切責任を負わないものとします。

5. 当社は、当社の運営するウェブサイトから第三者のウェブサイトへリンクする場合、または第三者のウェブサイトから当社の運営するウェブサイトへリンクする場合等においても、第三者のウェブサイトに関して一切責任を負わないものとします。

6. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンク利用のために当社が提供または紹介する他社のサービス、ソフトウェア、製品等(以下、「他社サービス・製品」といいます)に関し、明示であるか黙示であるかを問わず、いかなる保証(情報の正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証、利用によって生じる結果の保証を含むがこれらに限られません)も行いません。また、これら他社サービス・製品の利用により情報掲載者、利用者または第三者に損害が生じたときも、当社は損害賠償その他の一切の責任を負わないものとします。

第8条(知的財産権)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクおよびLIFULL HOME'S 空き家バンクに係るプログラム等に関する知的財産その他一切の権利は、当社または当社に使用許諾をしている者に帰属します。

2. 情報掲載者は、情報掲載者が LIFULL HOME'S 空き家バンク上に掲載しまたは LIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して当社に提供する一切の情報につき、全世界を地理的範囲とする、非独占的、無償、サブライセンス可能かつ譲渡可能で LIFULL HOME'S 空き家バンク利用契約終了後も有効に存続する、使用、複製、翻案、改変、加工、分析、集計、公衆送信、有償の頒布等を当社が適切と認める目的のために行うライセンスを当社に対し付与します。ただし、当社は、個人情報に関しては、当社の個人情報に関する方針に従い取り扱うものとします。

3. 当社は、前項に基づき、情報の全部または一部を、不動産取引に関するデータベースもしくは統計情報として公開し、または第三者に提供することができるものとします。

第9条(秘密情報の取扱い)

1. 情報掲載者は、当社から開示された一切の情報について、秘密情報として取扱うものとします。但し、以下の各号に該当することが書面により証明できるものは、秘密情報から除外するものとします。

①当社から開示がなされたとき、既に公知となっていた、または既に知得していたことが立証できるもの

②当社から開示がなされた後、情報掲載者の責に帰せざる事由により公知となったことが立証できるもの

③開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したことが立証できるもの

④秘密情報によることなく独自に開発したことが立証できるもの

2. 情報掲載者は、当社の事前の書面による承諾なしに、①秘密情報を当該秘密情報の開示の前提となった開示目的に関する打合せ、交渉または取引の目的以外に利用しないものとし、②秘密情報を第三者に開示または漏洩しないものとします。

3. 情報掲載者は、自己の役職員といえども開示目的のために秘密情報を知る必要がある者に対してのみこれを開示するものとし、開示を受けた役職員が秘密情報を開示目的以外の目的に利用したり、第三者に開示または漏洩したりしないよう厳重に指導および監督するものとします。

4. 情報掲載者は、秘密情報を記載または包含した文書または記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書面による承諾を得るものとし、本条第2項および第3項に準じて複製物を管理するものとします。

5. 情報掲載者は、当社の事前の書面による承諾なしに、開示目的に関する打合せ、交渉または取引の事実、過程または結果を第三者に開示または漏洩しないものとします。

6. 情報掲載者は、業務委託先等に秘密情報を開示する場合には、当該業務委託先等に対し本条と同等以上の秘密保持義務を事前に課すものとし、当該業務委託先等の行為について、当社に対し監督の責任を負うものとし、また、当該業務委託先等がさらなる業務委託先等に秘密情報を開示する場合においても同様とします。

7. 情報掲載者は、開示目的が消滅若しくは終了した場合、または当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報、秘密情報を記載または包含した文書および記録媒体等並びにそれらの全ての複製物について、返却、廃棄その他の処分をなすものとし、当社の要請に基づきその証明書を交付するものとします。

第 10 条(個人情報の取扱い)

情報掲載者は、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律(平成 15 年法律第 58 号、その後の改正を含む。)、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律(平成 15 年法律第 59 号、その後の改正を含む。)およびその関連法令を遵守するものとします。

第 11 条(本規約等の変更等)

当社は、情報掲載者の承諾を得ることなくまた事前予告なく、本規約の内容を変更できるものとします。この場合、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供条件は、変更後の規約によります。なお、LIFULL HOME'S 空き家バンクに係る WEB サイトに変更後の本規約が掲示された時点で効力を生じるものとします。本規約変更後に情報掲載者が LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用した場合、変更後の本利用規約に同意したものとみなします。

第 12 条(LIFULL HOME'S 空き家バンクの変更、追加および廃止)

当社は、業務上の都合により情報掲載者に事前に通知または周知することなく、LIFULL HOME'S 空き家バンクの全部または一部を変更、追加および廃止することがあります。当社は、これにより情報掲載者に生じた損害について一切の責任を負いません。ただし、LIFULL HOME'S 空き家バンクの全部もしくは一部の変更、追加または廃止が情報掲載者に重大な影響を及ぼすと当社が判断した場合は、当社はあらかじめその変更、追加または廃止の内容について情報掲載者に周知するものとします。

第 13 条(存続条項)

LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が終了した場合においても、その終了の事由の如何を問わず、本規約第3条、第7条、第8条、第9条、第10条、第12条および本条は有効に存続するものとします。

第14条(管轄)

LIFULL HOME'S 空き家バンクに起因または関連して情報掲載者と当社との間に生じた紛争については東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上