

## 利用規約の一部変更のお知らせ

### 1. 本変更の目的

本規約変更の目的としては、LIFULL HOME'S 空き家バンクをご利用の情報掲載者各位より要望のあった以下のサービス等を拡充したことから実施するものです。

- (1) 規約に規定のなかった“まち情報”の掲載サービスについて規定
- (2) “空き地”の掲載サービスを追加
- (3) 情報掲載者各位が空き家バンクの運営等を委託している団体等にも LIFULL HOME'S 空き家バンクのサービスを利用できるよう変更
- (4) LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用に関し、休止と再開について規定

### 2. 本変更の内容

本変更の内容は、以下のとおりです。

(下線は変更部分)

現行利用規約	変更後の利用規約
<p>本規約は、株式会社 LIFULL（以下「当社」といいます）が運営する空き家情報に関するウェブサイト「LIFULL HOME'S 空き家バンク」（以下「LIFULL HOME'S 空き家バンク」といいます）に空き家を掲載する者（以下「情報掲載者」といいます）と当社との LIFULL HOME'S 空き家バンクに関する法律関係に適用されます。</p> <p>第1条（サービス内容） LIFULL HOME'S 空き家バンクは、①地方公共団体が有する空き家情報を掲載すること、および、②空き家の購入または賃借を検討する者が当該地方公共団体へ問合せを行うことを可能にするサービスです。</p>	<p>本規約は、株式会社 LIFULL（以下「当社」といいます）が運営する空き家情報に関するウェブサイト「LIFULL HOME'S 空き家バンク」（以下「LIFULL HOME'S 空き家バンク」といいます）に<u>空き家、および空き地</u>（以下「<u>空き家等</u>」）といま<u>す</u>）にかか<u>る</u>情報並びに<u>地方公共団体のまち情報</u>（以下「<u>まち情報</u>」）といま<u>す</u>）を掲載する者（以下「情報掲載者」といいます）と当社との LIFULL HOME'S 空き家バンクに関する法律関係に適用されます。</p> <p>第1条（サービス内容） LIFULL HOME'S 空き家バンクは、①地方公共団体が有する<u>空き家等に関する情報</u>を<u>所在地のまち情報とともに</u>掲載すること、および、②<u>空き家等</u>の購入または賃借を検討する者が当該地方公共団体<u>または当該地方公共団体が指定する団体等</u>へ問合せを行うことを可能にするサービスです。</p>

<p>第2条（情報掲載上の注意事項）</p> <p>1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに空き家情報を掲載される際は、空き家の権利者から必要な許諾を得た上で、法令違反または第三者の権利侵害が生じないよう必要な措置を講じてください。</p> <p>2. LIFULL HOME'S 空き家バンクは、空き家の利活用を促進することを目的としたサービスですので、サービスの趣旨に沿ったご利用をお願いします。</p>	<p>第2条（情報掲載上の注意事項）</p> <p>1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに空き家等にかかる情報およびまち情報を掲載される際は、空き家等の権利者から必要な許諾を得た上で、法令違反または第三者の権利侵害が生じないよう必要な措置を講じてください。</p> <p>2. LIFULL HOME'S 空き家バンクは、空き家等の利活用を促進することを目的としたサービスですので、サービスの趣旨に沿ったご利用をお願いします。</p> <p>3. <u>情報掲載者は、LIFULL HOME'S 空き家バンクへの登録等の業務を第三者に委託する場合、当該第三者をして本規約を遵守させるとともに、当社に対し、当該第三者による本規約に係る義務の履行につき当該第三者と連帯して責任を負うものとします。</u></p>
<p>第3条（ご利用方法等）</p> <p>1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家情報に関して、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用者（以下「利用者」といいます）からの問合せを受けた場合は、速やかに当該問合せに対応してください。</p> <p>2. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家情報に関して、変更の必要が生じた場合には、速やかに変更を行ってください。</p> <p>3. LIFULL HOME'S 空き家バンク上で空き家情報の掲載は無料ですが、情報掲載者は、自己の責任と負担により、LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用するために必要な電気通信回線、電気通信機器、コンピュータ、ソフトウェア</p>	<p>第3条（ご利用方法等）</p> <p>1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した<u>空き家等にかかる情報およびまち情報</u>に関して、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用者（以下「利用者」といいます）からの問合せを受けた場合は、速やかに当該問合せに対応してください。</p> <p>2. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した<u>空き家等にかかる情報およびまち情報</u>に関して、変更の必要が生じた場合には、速やかに変更を行ってください。</p> <p>3. LIFULL HOME'S 空き家バンク上で<u>空き家等にかかる情報およびまち情報</u>の掲載は無料ですが、情報掲載者は、自己の責任と負担により、LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用するために必要な電気通信回線、電気通信機</p>

<p>ア、その他これらに付随して必要となる全ての機器等（以下「情報掲載者設備」といいます）を用意するものとし、かつ LIFULL HOME'S 空き家バンクを適切に利用可能な状態（プロバイダー契約の締結等を含みます）に維持するものとし、かつ</p> <p>当社は、情報掲載者設備に関し一切関与せず、また、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用または当社の運営するウェブサイトへのアクセスによる情報掲載者設備の故障等およびこれに起因するデータの消失、損傷等につき、一切の責任を負わないものとし、</p> <p>4. LIFULL HOME'S 空き家バンクでの情報掲載に関して当社から照会等を受けたときは、速やかに対応してください。</p> <p>(以下、略)</p>	<p>器、コンピュータ、ソフトウェア、その他これらに付随して必要となる全ての機器等（以下「情報掲載者設備」といいます）を用意するものとし、かつ LIFULL HOME'S 空き家バンクを適切に利用可能な状態（プロバイダー契約の締結等を含みます）に維持するものとし、</p> <p>当社は、情報掲載者設備に関し一切関与せず、また、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用または当社の運営するウェブサイトへのアクセスによる情報掲載者設備の故障等およびこれに起因するデータの消失、損傷等につき、一切の責任を負わないものとし、</p> <p>4. LIFULL HOME'S 空き家バンクでの情報掲載に関して当社から照会等を受けたときは、速やかに対応してください。</p> <p><u>5. 情報掲載者は、当社所定の手続により当社に申し出ること、LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家等にかかる情報およびまち情報の掲載を停止することができます。</u></p> <p><u>6. 情報掲載者は、前項により空き家等にかかる情報およびまち情報の掲載を停止した場合でも、当社所定の手続により当社に申し出ること、いつでも LIFULL HOME'S 空き家バンクへの掲載を再開することができます。</u></p> <p>(以下、略)</p>
---	--

3. 変更の効力発生日  
2017年12月11日

4. 変更の手続

本変更は、現行利用規約第11条（本規約等の変更等）に基づき行われるものであり、こ

のお知らせは LIFULL HOME'S 空き家バンクに係る WEB サイトに変更後の利用規約を掲示することに代えて、情報掲載者各位に対してご通知申し上げます。上記の効力発生日以降に情報掲載者が LIFULL HOME'S 空き家バンクをご利用された場合、変更後の本利用規約に同意したものととして取扱うこととさせていただきます。

以上

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL

LIFULL HOME'S 事業本部 地方創生推進部

LIFULL HOME'S 空き家バンク事務局

Mail to : [contact-akiya@lifull.com](mailto:contact-akiya@lifull.com)

〒102-0083 東京都千代田区麴町 1-4-4

部署直通：03-6774-1633

営業時間：10:00～19:00（土日祝日休み）

LIFULL HOME'S 空き家バンク

<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>