

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格					
北 海 道	北 海 道	札幌市 (193)	287	61,000	265,000	8,000					
		中央区 (22)	23	113,800	265,000	50,800					
		北区 (28)	40	52,600	130,000	16,100					
		東区 (26)	34	60,100	110,000	12,000					
		白石区 (21)	25	62,900	107,000	13,400					
		豊平区 (22)	29	78,400	114,000	48,800					
		南区 (14)	35	38,400	100,000	10,600					
		西区 (21)	28	69,500	118,000	23,300					
		厚別区 (13)	26	61,700	97,000	8,000					
		手稲区 (14)	28	40,700	64,300	12,500					
		清田区 (12)	19	45,300	61,000	30,800					
		函館市 (27)	30	40,300	70,000	12,700					
		小樽市 (13)	32	16,000	34,000	1,900					
		旭川市 (35)	63	20,200	39,000	2,800					
		釧路市 (18)	31	16,800	28,500	1,700					
		帯広市 (17)	30	23,800	31,000	9,400					
		北見市 (12)	14	14,900	24,200	5,800					
		苫小牧市 (17)	46	16,600	30,600	890					
		江別市 (12)	28	26,400	38,500	4,800					
		東 北	青 森 県	青森市 (30)	47	33,700	65,500	8,900			
				弘前市 (18)	28	27,900	58,800	6,600			
				八戸市 (24)	33	33,200	52,700	7,900			
				岩 手 県	盛岡市 (30)	42	46,100	79,700	13,600		
					花巻市 (10)	8	21,200	32,200	11,200		
					一関市 (13)	6	21,800	37,000	8,760		
					奥州市 (12)	9	19,900	33,600	10,100		
					宮 城 県	仙台市 (105)	205	72,900	248,000	7,400	
						青葉区 (29)	55	80,800	248,000	7,400	
						宮城野区 (19)	34	65,000	89,300	25,100	
						若林区 (13)	27	89,100	138,000	14,200	
						太白区 (22)	50	63,200	138,000	8,900	
						泉区 (22)	39	69,800	154,000	17,400	
						石巻市 (15)	24	32,300	61,500	10,300	
						大崎市 (14)	12	20,300	34,500	11,600	
						秋 田 県	秋田市 (32)	55	32,200	61,500	4,700
							山形市 (25)	22	48,400	68,700	18,800
鶴岡市 (13)	11				22,000		35,300	4,900			
酒田市 (11)	15				22,500		33,700	6,600			
福 島 県	福島市 (29)				35	40,600	71,300	16,500			
	会津若松市 (12)				24	31,600	60,500	7,920			
	郡山市 (33)				41	45,600	76,300	10,600			
	いわき市 (34)				74	37,100	70,300	12,500			
新 潟 県	新潟市 (81)				103	55,400	156,000	7,300			
	北区 (8)				9	27,600	40,000	7,300			
	東区 (14)				11	67,800	80,100	52,400			
	中央区 (18)				22	95,700	156,000	64,200			
	江南区 (7)				13	37,900	70,800	12,500			
	秋葉区 (8)				15	28,400	49,100	8,550			
	南区 (5)				3	31,100	45,200	19,000			
	西区 (16)				24	59,200	110,000	9,950			
	西蒲区 (6)				6	28,700	35,900	22,700			
	長岡市 (28)				46	40,300	77,800	4,560			
	三条市 (10)				7	34,500	48,000	14,500			
	新発田市 (10)				13	25,700	41,500	7,700			
	上越市 (20)				35	28,600	57,000	5,350			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	46	41,100	108,000	12,600	
		" 日立市 (19)	36	36,300	53,900	9,390	
		" 土浦市 (15)	28	31,500	46,000	11,100	
		" 古河市 (15)	25	35,500	70,900	11,100	
		" つくば市 (22)	28	52,600	154,000	9,780	
		" ひたちなか市(16)	27	31,700	52,100	14,300	
		" 筑西市 (11)	19	20,400	32,900	8,900	
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	67	57,400	112,000	13,900	
		" 足利市 (15)	30	31,200	52,400	14,700	
		" 栃木市 (16)	39	24,200	41,700	9,200	
		" 佐野市 (12)	26	29,100	39,700	11,000	
		" 鹿沼市 (10)	19	31,200	47,000	13,900	
		" 小山市 (17)	25	38,600	68,600	12,600	
		" 那須塩原市 (12)	8	23,700	29,600	15,700	
	群 馬 県	前橋市 (34)	34	51,500	84,400	15,900	
		" 高崎市 (38)	38	53,800	97,000	24,300	
		" 桐生市 (12)	21	31,700	38,200	18,400	
		" 伊勢崎市 (21)	22	34,300	42,700	21,400	
		" 太田市 (22)	30	35,600	59,000	16,400	
	埼 玉 県	深谷市 (15)	19	42,200	66,000	16,900	
		甲府市 (19)	24	48,200	63,700	23,200	
		長野市 (39)	39	52,600	84,700	11,600	
		" 松本市 (24)	30	45,600	83,000	12,300	
		" 上田市 (16)	10	39,200	59,000	20,700	
		" 飯田市 (11)	5	25,000	29,900	12,900	
		" 佐久市 (10)	4	30,200	33,000	25,200	
	北 陸 県	富 山 市 (42)	58	41,900	97,200	14,300	
		" 高岡市 (18)	28	34,600	73,300	22,500	
		石 川 県	金沢市 (45)	57	70,400	137,000	30,000
		" 小松市 (11)	18	30,500	47,000	14,100	
		" 白山市 (11)	10	44,200	63,000	20,000	
	中 部 福 井 県	福井市 (27)	36	52,500	93,200	14,200	
		岐 阜 県	岐阜市 (42)	69	63,300	143,000	15,100
		" 大垣市 (16)	25	53,500	85,000	24,000	
" 多治見市 (11)		15	37,600	68,500	19,600		
" 各務原市 (15)		16	52,200	68,800	28,800		
" 可児市 (10)		6	32,900	48,100	19,900		
静 岡 県		静岡市 (72)	80	112,100	247,000	41,800	
		" 葵区 (26)	25	124,500	247,000	41,800	
		" 駿河区 (21)	27	118,600	220,000	53,200	
		" 清水区 (25)	28	94,700	166,000	53,500	
		" 浜松市 (81)	86	71,500	251,000	28,000	
		" 中区 (24)	28	96,800	251,000	59,600	
		" 東区 (13)	13	74,600	96,200	47,100	
		" 西区 (11)	13	54,500	102,000	31,800	
		" 南区 (10)	8	72,300	82,800	55,300	
		" 北区 (10)	13	44,700	76,700	28,700	
		" 浜北区 (10)	8	60,100	76,000	44,600	
		" 天竜区 (3)	3	39,600	47,700	28,000	
		" 沼津市 (20)	26	94,600	138,000	41,800	
" 三島市 (11)		11	99,400	154,000	31,400		
" 富士宮市 (14)	25	40,600	66,300	5,900			
" 島田市 (10)	6	59,300	79,500	42,200			
" 富士市 (26)	36	66,000	97,600	28,300			
" 磐田市 (17)	22	49,900	82,200	21,300			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	静 岡 県	焼津市 (14)	17	53,600	79,000	22,600	
		" 掛川市 (12)	7	48,200	80,800	24,000	
		" 藤枝市 (15)	17	62,200	96,300	26,500	
	愛 知 県	豊橋市 (38)	41	79,200	124,000	20,000	
		" 豊川市 (19)	30	73,200	103,000	31,900	
	三 重 県	津市 (29)	42	41,600	101,000	11,700	
		" 伊勢市 (13)	11	40,200	62,100	23,200	
		" 松阪市 (17)	21	37,000	70,000	16,000	
		" 鈴鹿市 (20)	30	37,000	52,500	14,300	
	近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	57	71,900	143,000	19,200
			" 彦根市 (11)	19	44,600	68,400	15,600
			" 長浜市 (12)	18	31,700	71,200	10,900
			" 草津市 (13)	13	108,000	250,000	30,700
		兵 庫 県	東近江市 (12)	22	33,400	60,600	11,700
姫路市 (54)			78	66,900	127,000	18,300	
" 明石市 (30)			28	94,400	172,000	51,400	
中 国		和 歌 山 県	加古川市 (27)	22	67,000	111,000	18,500
			和歌山市 (38)	46	59,000	146,000	21,000
		鳥 取 県	鳥取市 (19)	33	39,300	93,500	4,100
	" 米子市 (15)		18	32,700	50,500	13,500	
	島 根 県	松江市 (21)	40	49,400	89,300	11,500	
		" 出雲市 (17)	10	28,400	47,000	8,580	
	岡 山 県	岡山市 (70)	94	56,800	148,000	8,700	
		" 北区 (29)	34	73,100	148,000	25,100	
		" 中区 (14)	18	63,900	124,000	24,100	
		" 東区 (10)	19	30,700	49,900	8,700	
		" 南区 (17)	23	48,700	76,700	19,000	
		" 倉敷市 (48)	82	46,200	108,000	12,200	
		" 津山市 (11)	9	20,400	45,700	3,630	
		広 島 県	広島市 (119)	185	106,800	593,000	24,100
			" 中区 (13)	14	231,100	593,000	128,000
			" 東区 (12)	23	107,700	201,000	44,300
" 南区 (14)	19		143,600	215,000	90,900		
" 西区 (19)	28		118,200	191,000	42,400		
" 安佐南区 (24)	33		90,200	151,000	27,400		
" 安佐北区 (15)	25		59,800	90,300	26,500		
" 安芸区 (8)	17		73,900	114,000	24,100		
" 佐伯区 (14)	26		87,900	141,000	40,100		
" 呉市 (24)	34		57,800	141,000	17,900		
山 口 県	尾道市 (14)	24	42,800	69,500	8,500		
	" 福山市 (47)	73	46,300	104,000	16,900		
	" 東広島市 (18)	26	43,200	89,800	15,600		
	" 廿日市市 (12)	21	62,000	111,000	11,100		
	下関市 (28)	49	35,400	72,500	8,750		
	" 宇部市 (17)	6	25,900	33,600	13,000		
	" 山口市 (20)	11	31,100	62,700	10,700		
	" 防府市 (12)	17	26,000	38,400	11,500		
	" 岩国市 (14)	23	42,300	79,700	12,500		
	" 周南市 (15)	26	34,800	70,000	10,400		
四 国	徳 島 県	徳島市 (26)	37	71,400	134,000	15,600	
		高松市 (43)	54	55,700	219,000	11,400	
	愛 媛 県	丸亀市 (11)	13	38,800	72,200	21,100	
		松山市 (52)	41	92,800	187,000	40,200	
		" 今治市 (17)	23	40,500	74,000	22,200	
		" 新居浜市 (12)	19	42,500	67,600	26,800	

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
四 国	愛 媛 県	西条市 (11)	17	38,500	61,300	20,600	
		高知市 (34)	45	72,300	140,000	17,700	
	九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 (98)	134	52,900	96,200	13,700
門司区 (10)			19	48,000	92,500	24,400	
若松区 (9)			16	40,700	62,300	18,600	
戸畑区 (6)			7	72,500	96,200	39,800	
小倉北区 (18)			19	67,600	91,000	44,400	
小倉南区 (22)			24	54,300	82,800	25,900	
八幡東区 (7)			14	46,100	74,300	13,700	
八幡西区 (26)			35	51,000	84,800	25,600	
福岡市 (147)			176	120,500	566,000	16,500	
東区 (30)			37	74,000	116,000	36,200	
博多区 (21)			14	103,100	149,000	61,800	
中央区 (18)			18	231,200	566,000	107,000	
南区 (25)			29	116,800	246,000	51,800	
西区 (20)			23	90,400	185,000	29,400	
城南区 (12)			16	114,300	210,000	61,800	
早良区 (21)			39	142,700	340,000	16,500	
大牟田市 (12)			20	24,900	37,900	14,000	
久留米市 (31)			32	54,400	132,000	19,800	
飯塚市 (13)			9	23,000	38,400	9,050	
筑紫野市 (10)			11	57,100	73,200	28,300	
春日市 (11)			12	92,700	151,000	67,900	
糸島市 (10)			10	32,300	53,000	11,800	
佐 賀 県			佐賀市 (24)	24	36,800	61,500	12,900
			唐津市 (13)	10	27,100	56,000	10,100
長 崎 県			長崎市 (44)	64	54,800	169,000	2,520
			佐世保市 (26)	41	34,700	60,000	4,460
熊 本 県			諫早市 (14)	14	36,500	53,200	17,400
	熊本市 (73)	91	64,700	162,000	15,400		
	中央区 (18)	22	94,500	162,000	62,300		
	東区 (19)	22	66,000	90,000	34,900		
	西区 (9)	14	57,300	101,000	36,700		
	南区 (13)	15	48,800	95,000	16,600		
	北区 (15)	18	45,500	65,400	15,400		
	八代市 (13)	6	25,900	34,600	17,300		
大 分 県	大分市 (48)	75	48,500	149,000	12,600		
	別府市 (12)	23	41,500	66,600	3,390		
宮 崎 県	宮崎市 (41)	58	46,400	93,000	10,200		
	都城市 (17)	15	18,300	35,100	6,700		
	延岡市 (13)	19	28,700	51,400	7,100		
鹿 児 島 県	鹿児島市 (61)	66	90,200	248,000	13,300		
	鹿屋市 (11)	8	13,400	23,500	4,000		
	霧島市 (13)	13	21,000	36,300	7,800		
沖 縄 県	那覇市 (32)	27	126,400	211,000	87,600		
	浦添市 (11)	9	99,200	121,000	81,200		
	沖縄市 (14)	7	55,100	67,200	46,900		
	うるま市 (12)	6	34,900	44,100	25,400		

- 1 . 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成 2 6 年 1 月 1 日現在)による概数である。
- 2 . 千人以下は四捨五入。