

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
北 海 道	北海道	札幌市(193)	1.2	0.7	284	1.6	1.5	139
		札幌中央区(22)	3.5	3.2	23	3.1	3.0	33
		札幌北区(28)	0.0	0.5	40	1.5	3.0	17
		札幌東区(26)	0.0	0.3	34	0.5	0.9	14
		札幌白石区(21)	0.6	0.8	25	0.3	0.7	14
		札幌豊平区(22)	1.5	0.0	28	1.6	0.4	12
		札幌南区(14)	0.2	0.0	34	0.6	1.0	10
		札幌西区(21)	3.0	1.3	27	2.8	1.3	17
		札幌厚別区(13)	0.0	0.2	26	0.1	0.3	9
		札幌清田区(14)	2.8	1.2	28	2.5	1.3	9
		札幌清田区(12)	1.6	0.0	19	0.0	0.4	4
		札幌函館市(27)	2.1	1.6	30	2.3	1.2	23
		札幌小樽市(13)	2.3	2.3	31	1.6	1.1	12
		札幌旭川市(35)	1.2	0.8	62	1.6	0.5	22
		札幌釧路市(18)	1.4	0.5	31	1.5	0.5	14
		札幌帯広市(17)	0.4	0.1	30	1.1	0.6	10
	札幌北見市(12)	2.6	2.0	14	5.5	4.1	4	
	札幌小牧市(17)	2.0	1.9	46	2.9	2.4	17	
	札幌江別市(12)	1.5	1.5	28	2.5	1.3	7	
	青森県	青森市(30)	4.4	2.9	45	4.7	3.1	19
	岩手県	弘前市(18)	3.6	2.7	27	3.8	2.4	8
		八戸市(24)	3.4	2.4	33	2.9	2.1	12
		盛岡市(30)	0.9	0.1	42	2.6	0.4	20
		花巻市(10)	1.3	0.9	8	5.4	4.7	4
	宮城県	一関市(13)	3.6	2.8	6	6.2	4.9	5
		奥州市(12)	2.3	1.6	9	6.2	4.7	4
		仙台市(105)	3.1	3.2	202	3.4	4.2	74
		青葉区(29)	3.0	3.4	54	3.6	4.5	47
		宮城野区(19)	2.6	2.2	34	4.8	5.6	11
		若林区(13)	4.7	4.5	27	3.1	3.8	6
	秋田県	太白区(22)	2.3	2.7	48	1.1	2.0	5
		泉区(22)	3.8	3.6	39	0.8	0.7	5
		石巻市(15)	5.7	3.0	24	3.6	3.0	11
		大崎町(14)	1.7	1.8	12	2.4	3.1	6
		秋田市(32)	4.8	3.9	55	5.2	4.5	21
		山形市(25)	0.7	0.1	22	2.5	1.3	14
	山形県	鶴岡市(13)	2.0	1.6	11	2.8	2.3	5
		酒田市(11)	1.8	1.3	15	3.3	2.7	3
		福島市(29)	1.9	2.7	35	0.5	0.7	18
		会津若松市(12)	0.2	1.5	24	0.1	0.1	8
	新潟県	郡山(33)	1.4	3.8	40	0.9	3.0	15
		いわき市(34)	4.0	7.3	71	1.4	3.3	15
		新潟市(81)	0.8	0.7	102	1.4	1.2	32
		北區(8)	0.8	0.7	9	2.4	1.7	2
東區(14)		0.2	0.2	11	1.0	1.0	5	
中央区(18)		0.2	0.1	21	0.6	0.4	18	
江南區(7)		1.0	0.7	13	--	--	--	
秋葉區(8)		1.8	1.8	15	3.7	3.3	3	
南区(5)		2.0	2.0	3	--	--	--	
西区(16)		0.9	0.5	24	1.9	0.9	1	
新潟県	西蒲区(6)	1.5	1.5	6	4.1	4.0	3	
	長岡市(28)	1.7	1.3	45	3.4	2.9	12	
	三条市(10)	3.2	2.5	7	4.0	3.6	2	
	新発田市(10)	2.1	1.7	13	3.5	3.1	3	
	上越市(20)	2.3	2.2	35	3.4	3.2	8	

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成26年 変動率	平成 2 7 年		平成26年 変動率	平成 2 7 年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	水戸市(27)	3.8	2.5	46	4.6	3.1	17	
		日立市(19)	2.6	1.7	36	2.5	1.7	8	
		土浦市(15)	1.9	0.6	28	1.6	0.5	8	
		古河市(15)	0.8	0.5	25	1.0	0.5	7	
		つくば市(22)	0.8	0.8	27	0.4	0.4	5	
	栃木県	ひたちなか市(16)	3.3	2.4	27	5.4	3.3	5	
		筑西市(11)	1.9	1.3	18	3.4	2.4	4	
		宇都宮市(52)	1.7	0.7	66	1.9	0.7	30	
		足利市(15)	3.1	2.5	30	3.8	3.3	5	
		栃木市(16)	2.8	2.0	38	3.8	3.1	6	
	群馬県	佐野市(12)	3.3	2.4	26	3.5	2.3	5	
		鹿沼市(10)	2.9	2.4	19	3.4	2.5	4	
		小山市(17)	1.7	0.9	25	1.4	0.8	5	
		那須塩原市(12)	3.5	2.6	8	4.4	3.2	4	
		前橋市(34)	1.8	0.9	34	2.1	1.4	24	
	埼玉県	高崎市(38)	1.7	0.7	38	3.1	1.5	19	
		桐生市(12)	4.2	2.8	21	4.7	3.0	10	
		伊勢崎(21)	2.1	1.2	22	2.7	1.7	7	
		太田市(22)	2.4	1.1	30	1.0	0.0	9	
		深谷市(15)	1.0	0.8	18	0.9	0.3	4	
	山梨県	甲府市(19)	2.2	1.8	24	2.7	2.0	18	
	長野県	長野市(39)	1.9	1.2	39	2.4	1.3	22	
		松本市(24)	1.3	0.7	28	2.8	2.0	15	
	北 陸	富山県	上田(16)	2.9	2.1	10	3.9	3.0	5
			飯田(11)	2.0	1.3	5	3.2	2.9	3
		石川県	佐久市(10)	3.3	2.7	4	3.4	3.1	4
			富山(42)	0.3	0.2	58	0.6	0.6	29
		高岡市(18)	高岡(18)	0.7	0.4	28	1.2	0.2	11
			金沢(45)	0.6	0.0	57	0.7	1.3	28
		小松(11)	2.2	1.4	18	3.5	2.5	3	
中 部		福井県	白山(11)	1.5	1.1	10	4.8	4.2	2
			福井(27)	2.0	1.4	36	1.7	1.0	14
		岐阜県	岐阜(42)	1.4	1.0	66	1.4	1.0	27
	大垣(16)		1.2	0.9	24	1.6	0.8	10	
	静岡県	多治見(11)	0.5	0.3	15	0.6	0.4	4	
		各務原(15)	0.4	0.4	16	1.0	0.8	5	
		可児(10)	0.3	0.8	5	0.9	0.7	3	
		静岡(72)	0.2	0.3	78	0.0	0.4	35	
		葵区(26)	1.1	0.8	24	0.8	1.1	19	
		駿河区(21)	0.8	0.5	26	1.1	1.3	7	
清水区(25)		0.9	1.1	28	2.6	2.0	9		
浜松市(81)		0.4	0.2	85	0.1	0.0	35		
静岡県	中区(24)	0.8	0.8	28	0.4	0.3	24		
	東区(13)	0.0	0.0	12	0.0	0.3	2		
	西区(11)	2.3	2.0	13	1.4	1.1	3		
	南区(10)	0.9	0.7	8	0.6	0.7	3		
	北区(10)	0.9	0.9	13	--	--	--		
	浜北(10)	0.2	0.2	8	0.8	0.3	2		
	天竜区(3)	1.4	1.0	3	1.9	0.8	1		
	沼津市(20)	2.4	1.9	26	2.3	2.4	12		
	三島(11)	0.4	0.2	11	0.2	0.4	5		
	富士宮(14)	1.5	1.4	25	2.4	2.0	4		
富田(10)	1.9	1.2	6	2.5	1.9	4			
富土(26)	1.4	1.3	36	1.6	1.5	10			
磐田(17)	1.7	1.8	22	0.2	0.3	4			

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成26年 変動率	平成 2 7 年		平成26年 変動率	平成 2 7 年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部	静岡県	焼津市(14)	3.7	2.8	17	4.0	4.2	3	
		掛川市(12)	1.7	1.5	7	0.2	0.3	3	
	愛知県	藤枝市(15)	0.3	0.2	16	0.2	0.8	4	
		豊橋市(38)	0.2	0.0	40	0.1	0.1	19	
	三重県	豊川市(19)	0.2	0.4	30	0.5	0.1	9	
		津市(29)	1.5	1.4	42	1.7	1.6	20	
	近 畿	滋賀県	伊勢市(13)	3.1	3.4	11	0.3	0.4	5
			松阪市(17)	3.1	3.3	21	2.4	2.1	7
		滋賀県	鈴鹿市(20)	1.5	1.3	30	2.1	2.0	8
			大津市(34)	0.2	0.1	56	2.4	1.9	18
兵庫県		彦根市(11)	1.4	1.2	19	1.2	1.0	9	
		長浜市(12)	1.0	1.1	18	1.0	0.9	8	
兵庫県		草津市(13)	2.1	1.4	13	3.2	2.4	8	
		東近江市(12)	0.7	0.7	22	0.7	0.7	5	
兵庫県		姫路市(54)	1.4	1.3	77	1.0	0.7	28	
		明石市(30)	0.2	0.3	28	0.1	0.5	12	
中 国	和歌山県	加古川市(27)	1.0	0.6	22	0.8	0.1	8	
	和歌山県	和歌山市(38)	2.9	2.0	46	1.1	0.0	25	
	鳥取県	鳥取市(19)	3.4	2.3	33	5.4	3.7	11	
	島根県	米子市(15)	4.5	3.5	18	4.5	2.8	7	
		松江市(21)	2.4	1.9	40	3.9	2.8	11	
	岡山県	出雲市(17)	3.0	2.1	10	3.8	2.7	7	
		岡山市(70)	0.7	0.3	94	0.0	0.7	47	
	岡山県	北区(29)	0.0	0.4	34	0.6	1.3	31	
		中区(14)	0.0	0.4	18	0.5	0.6	5	
	岡山県	東区(10)	1.8	1.6	19	1.8	1.6	4	
南区(17)		1.4	0.9	23	1.9	0.8	7		
四 国	広島県	倉津敷山市(48)	1.1	0.8	81	1.2	0.8	22	
		津和野市(11)	2.3	2.0	9	3.7	3.4	4	
	広島県	広島市(119)	0.4	0.2	183	0.4	2.2	63	
		中区(13)	0.9	2.4	14	1.3	3.5	30	
	山口県	東区(12)	0.1	0.9	23	3.1	4.8	5	
		南区(14)	0.2	1.3	19	0.5	1.3	8	
	山口県	西区(19)	0.2	0.6	28	1.4	0.1	8	
		安佐南区(24)	0.1	0.1	33	0.7	1.5	4	
	山口県	安佐北区(15)	1.9	1.8	24	1.7	1.0	3	
		安芸芸区(8)	1.7	1.0	17	1.8	0.8	2	
山口県	佐伯区(14)	0.6	0.4	25	1.8	0.9	3		
	呉市(24)	3.7	2.8	33	3.5	2.4	16		
山口県	尾道市(14)	3.7	3.1	24	4.7	3.9	8		
	福山市(47)	2.6	2.1	73	3.0	2.6	20		
山口県	東広島市(18)	2.6	1.5	26	2.2	0.8	6		
	廿日市市(12)	1.9	0.9	21	1.1	0.3	3		
山口県	下関市(28)	2.3	1.5	48	3.3	2.6	22		
	宇部市(17)	2.9	2.2	6	4.8	3.9	6		
山口県	山口市(20)	2.8	1.5	11	3.7	2.5	8		
	防府市(12)	4.2	2.7	17	4.8	3.3	8		
山口県	岩国市(14)	1.9	1.4	22	2.5	1.5	10		
	周南市(15)	2.9	1.9	25	6.3	3.7	12		
徳島県	徳島市(26)	2.6	0.9	37	3.9	1.7	17		
	香川県	高松市(43)	3.0	1.5	52	3.4	1.7	22	
徳島県	丸亀市(11)	3.8	2.4	13	4.3	2.2	4		
	愛媛県	松山市(52)	1.7	1.4	41	2.1	1.1	29	
徳島県	今治市(17)	2.7	2.3	23	2.5	2.4	6		
	新居浜市(12)	2.0	2.0	18	2.6	2.6	5		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
四 国 九州 沖縄	愛媛県 高知県 福岡県	西条市(11)	2.3	2.0	17	3.1	2.8	5
		高知市(34)	3.4	2.1	44	3.9	2.5	17
		北九州市(98)	1.6	1.2	134	2.2	1.5	69
	佐賀県	門司区(10)	2.0	1.6	19	1.5	0.9	11
		若松区(9)	2.1	1.9	16	2.0	1.6	7
		戸畑区(6)	1.1	0.6	7	1.8	0.9	6
		小倉北区(18)	1.7	1.2	19	2.3	1.6	19
		小倉南区(22)	0.9	0.6	24	1.7	1.1	6
		八幡東区(7)	2.3	2.0	14	2.3	1.5	5
		八幡西区(26)	1.3	0.9	35	2.8	2.3	15
		福岡市(147)	1.8	2.2	176	2.9	3.8	75
		博多区(30)	0.5	0.8	37	0.3	1.3	7
		中央区(21)	0.9	2.0	14	4.6	5.3	20
		南区(18)	3.4	4.3	18	3.1	4.5	25
		西区(25)	1.4	1.8	29	2.6	2.8	10
	長崎県	西区(20)	1.6	1.7	23	0.5	0.1	3
		城南区(12)	1.6	1.9	16	0.5	0.8	2
		早良区(21)	3.3	3.2	39	2.4	3.2	8
		大牟田市(12)	3.4	2.7	20	3.8	3.6	8
		久留米市(31)	0.0	0.2	32	0.5	0.1	12
		飯塚市(13)	3.0	2.5	9	4.8	4.2	6
		筑紫野市(10)	0.0	0.9	11	0.5	0.4	3
		春日市(11)	1.2	1.1	12	0.0	0.3	2
		系日島市(10)	1.1	0.4	10	4.3	3.0	1
		佐賀市(24)	3.7	2.6	24	4.9	2.7	14
	熊本県	唐津市(13)	4.2	3.2	10	5.1	3.9	6
		長崎市(44)	1.8	1.3	62	0.2	1.1	17
		佐世保市(26)	1.8	1.0	39	1.8	0.9	19
		諫早市(14)	1.4	0.6	13	1.6	1.0	5
		熊本市(73)	0.1	0.3	88	0.7	0.1	39
	大分県	中央区(18)	0.9	0.8	22	0.9	0.1	20
		東区(19)	0.8	0.8	22	0.6	0.7	6
		西区(9)	0.7	0.6	14	0.1	0.2	7
南区(13)		0.2	0.1	13	1.6	1.4	2	
北区(15)		0.9	0.1	17	0.8	0.0	4	
八代市(13)		2.8	2.2	6	3.0	2.5	4	
大分市(48)		1.5	0.9	75	2.2	1.3	31	
別府市(12)		2.4	1.7	22	3.1	2.1	15	
宮崎市(41)		1.4	1.0	58	2.6	2.1	23	
都城市(17)		2.2	2.0	15	3.7	3.1	7	
宮崎県	延岡市(13)	1.1	0.8	19	3.1	2.6	10	
	鹿児島市(61)	1.9	1.8	65	1.6	1.3	25	
	鹿屋市(11)	3.2	3.2	7	3.2	2.9	5	
鹿児島県	霧島市(13)	3.8	3.5	13	4.4	3.9	7	
	那覇市(32)	0.7	1.4	27	1.9	2.0	17	
	浦添市(11)	0.8	0.7	9	1.5	1.5	4	
	沖縄市(14)	0.1	0.7	7	0.2	0.2	5	
沖縄県	うるま市(12)	0.3	0.2	6	0.7	0.6	4	

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年公示の地点から再集計したものである。
2. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成26年1月1日現在)による概数である。
3. 下表で下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	福島県 いわき市	岩手県 陸前高田市	岩手県 釜石市	宮城県 富谷町	福島県 南相馬市
率	7.3	6.8	6.0	5.4	4.5

地方圏の商業地の上昇率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5	
市町村	宮城県 仙台市	福岡県 福岡市	岩手県 山田町	福島県 いわき市	福島県 郡山市	宮城県 石巻市
率	4.2	3.8	<u>3.4</u>	3.3	3.0	3.0

地方圏の住宅地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	
市町村	北海道 古平町	広島県 江田島市	鹿児島県 南大隅町	静岡県 牧之原市	石川県 珠洲市
率	9.6	8.2	<u>7.1</u>	6.9	<u>6.9</u>

地方圏の商業地の下落率上位市町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 古平町	茨城県 城里町	北海道 長万部町	秋田県 男鹿市	北海道 奈井江町
率	<u>9.4</u>	<u>8.2</u>	<u>7.9</u>	<u>7.5</u>	<u>7.4</u>