

## (1) 変動率上位順位表(全国)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	住 宅 地			平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成27年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	いわき - 5 1	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	29,900	35,000	17.1
2	いわき - 1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	41,500	47,300	14.0
3	いわき - 5 5	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	31,500	35,700	13.3
4	いわき - 2 7	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	49,000	55,500	13.3
5	いわき - 1 9	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	41,300	46,300	12.1
6	いわき - 5 4	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	50,000	56,000	12.0
7	いわき - 3 5	福島県	いわき市泉町2丁目5番8	42,800	47,800	11.7
8	いわき - 6 2	福島県	いわき市洋向台2丁目3番13	27,600	30,800	11.6
9	いわき - 2 8	福島県	いわき市小島町2丁目10番11	50,100	55,800	11.4
10	いわき - 2 6	福島県	いわき市佐糠町2丁目9番11	26,500	29,500	11.3

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	商 業 地			平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成27年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	金沢5 - 1 3	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1 - 1 - 1 8』 (伊藤忠金沢ビル)	293,000	343,000	17.1
2	名古屋中村5 - 1 1	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15 - 2』 (ミタニビル)	1,960,000	2,290,000	16.8
3	中央5 - 2 2	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4 - 5 - 6』 (山野楽器銀座本店)	29,600,000	33,800,000	14.2
4	中央5 - 2 3	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7 - 9 - 1 9』 (ZARA)	21,400,000	24,300,000	13.6
5	広島中5 - 2	広島県	広島市中区堀川町6番14外 『堀川町6 - 1 4』 (aquagirl)	1,820,000	2,060,000	13.2
6	中央5 - 2 9	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2 - 6 - 7』 (明治屋銀座ビル)	21,500,000	24,300,000	13.0
7	中央5 - 2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6 - 8 - 3』 (銀座尾張町TOWER)	13,900,000	15,700,000	12.9
8	中央5 - 4 1	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5 - 3 - 1』 (銀座ソニービル)	26,100,000	29,400,000	12.6
9	広島東5 - 1	広島県	広島市東区光町2丁目8番17 『光町2 - 8 - 3 0』 (フタバビル)	343,000	386,000	12.5
10	名古屋中村5 - 1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4 - 6 - 2 3』 (第三堀内ビル)	5,560,000	6,250,000	12.4

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成27年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	59,000	64,000	8.5
2	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	39,000	42,200	8.2
3	船橋9-5	千葉県	船橋市潮見町20番3	57,600	62,000	7.6
4	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目2番6 『卸町東4-2-14』	41,000	43,800	6.8
5	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	118,000	126,000	6.8
6	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	84,400	90,000	6.6
7	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	98,500	105,000	6.6
8	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	20,700	21,900	5.8
9	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	10,400	11,000	5.8
10	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	20,200	21,300	5.4

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成27年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	293,000	343,000	17.1
2	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	29,900	35,000	17.1
3	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,960,000	2,290,000	16.8
4	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	29,600,000	33,800,000	14.2
5	いわき-1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	41,500	47,300	14.0
6	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	21,400,000	24,300,000	13.6
7	いわき-55	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	31,500	35,700	13.3
8	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	49,000	55,500	13.3
9	広島中5-2	広島県	広島市中区堀川町6番14外 『堀川町6-14』 (aqua girl)	1,820,000	2,060,000	13.2
10	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	21,500,000	24,300,000	13.0

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。