



平成 29 年 12 月 27 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産価格指数（平成 29 年 9 月・第 3 四半期分）の公表

不動産価格指数は、IMF 等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 9 月分）及び不動産価格指数（商業用不動産）（第 3 四半期分）を公表します。

【ポイント】 ※2010 年平均=100

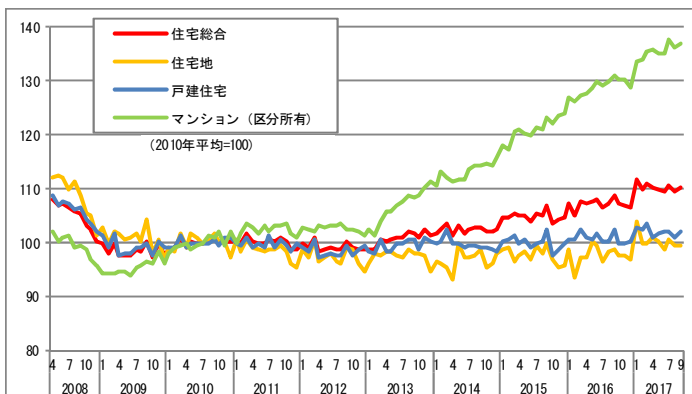
（1）不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 9 月分）

- 平成 29 年 9 月分の全国の住宅総合は 110.3（先月：109.4）
- 住宅地は 99.6（先月：99.5）、戸建住宅は 102.2（先月：100.8）、マンション（区分所有）は 137.0（先月：136.2）

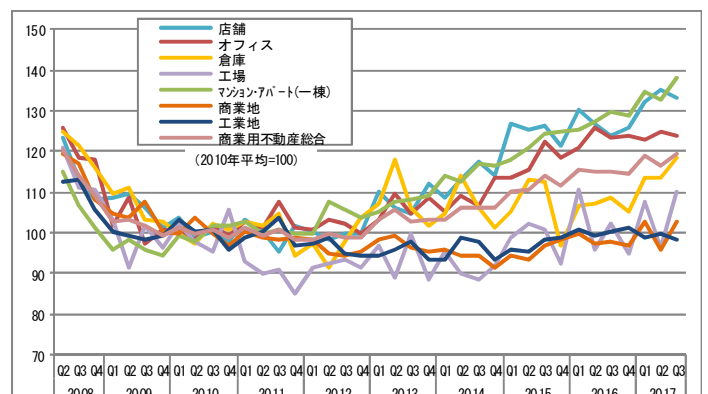
（2）不動産価格指数（商業用不動産）（平成 29 年第 3 四半期分）

- 平成 29 年第 3 四半期分の全国の商業用不動産総合は 119.4（前四半期：116.3）
- 店舗は 133.1（前四半期：135.3）、オフィスは 123.7（前四半期：125.0）、マンション・アパート（一棟）は 137.9（前四半期：132.5）

【不動産価格指数（住宅）の推移】



【不動産価格指数（商業用不動産）の推移】



〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）
 係長 丸山（内線 30-214）
 （代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 9 月分）> ※2010 年平均=100

	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	110.3	1.6	99.6	0.9	102.2	▲ 0.4	137.0	4.6
ブロック別								
北海道地方	124.1	7.7	104.8	▲ 4.6	119.6	10.7	164.2	13.9
東北地方	119.6	0.6	107.3	8.0	116.4	▲ 3.4	177.2	▲ 1.3
関東地方	111.1	1.0	99.9	▲ 0.1	102.0	▲ 0.8	132.2	3.2
北陸地方	97.7	▲ 7.6	94.4	▲ 8.7	(92.7)	(▲9.9)	(159.2)	(13.4)
中部地方	99.7	3.8	92.1	2.1	97.1	4.4	135.5	4.5
近畿地方	109.2	0.5	100.8	▲ 1.3	98.5	▲ 2.6	140.2	6.5
中国地方	108.9	▲ 3.8	99.8	▲ 2.4	107.1	▲ 7.1	(141.7)	(9.0)
四国地方	106.3	9.6	100.0	9.3	103.3	6.4	(167.1)	(35.5)
九州・沖縄地方	117.8	7.0	102.7	10.4	106.6	3.5	175.6	10.7
都市圏別								
南関東圏	113.8	2.3	106.3	1.6	103.1	1.1	132.7	3.1
名古屋圏	105.6	5.6	101.5	6.6	100.1	4.4	138.7	7.0
京阪神圏	110.9	1.7	99.8	▲ 4.3	100.4	0.1	141.2	8.0
都道府県別								
東京都	122.4	2.9	116.8	1.1	108.8	1.5	137.1	4.0
愛知県	107.8	5.6	105.5	9.3	101.0	3.3	137.1	6.0
大阪府	110.4	3.7	101.0	1.8	96.8	0.3	141.6	8.7

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成29年第3四半期分）> ※2010年平均=100

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	133.1	7.5	123.7	0.4	118.5	9.0	110.0	7.6
都市圏別								
三大都市圏	133.7	6.5	122.3	▲ 3.0	119.6	9.7	108.3	8.4
三大都市圏以外の地域	132.4	8.6	128.2	14.1	112.8	5.8	112.6	7.7
南関東圏	125.4	▲ 0.9	140.5	8.0	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	137.9	6.2	102.8	5.2	98.5	▲ 1.6
都市圏別						
三大都市圏	136.1	6.9	110.6	8.9	102.7	1.9
三大都市圏以外の地域	143.9	4.7	89.1	▲ 2.6	91.8	▲ 7.3
南関東圏	133.2	8.3	119.5	14.9	116.0	13.2

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	119.4	3.8	127.6	4.6	101.0	2.2
都市圏別						
三大都市圏	121.3	4.2	126.8	3.8	107.2	5.9
三大都市圏以外の地域	114.5	2.3	130.2	7.4	90.4	▲ 4.6
南関東圏	-	-	-	-	118.2	14.3

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nationwide(Japan)

	商業用不動産総合 Commercial Property			建物付土地総合 Land with structure			店舗 Retail			オフィス Office			倉庫 Warehouse			工場 Factory			マンション・アパート(一棟) Apartment			土地総合 Land			商業地 Commercial Land			工業地 Industrial Land		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to year-earlier period (%)	Number of Samples used for calculation
2008 Q2	120.5		5,271	122.2		2,320	123.3		724	125.7		490	124.9		199	120.7		204	115.1		703	116.5		2,951	119.5		1,647	112.3		1,304
2008 Q3	114.2		5,767	113.7		2,502	113.3		703	118.3		547	121.6		247	111.2		251	106.6		754	115.1		3,265	116.9		1,781	113.1		1,484
2008 Q4	109.0		5,432	110.2		2,308	107.9		708	117.7		516	116.0		245	110.6		215	101.3		624	107.1		3,124	108.3		1,751	105.5		1,373
2009 Q1	102.8		4,358	103.1		1,989	108.8		646	110.8		422	109.8		196	103.3		170	96.1		555	102.3		2,369	104.8		1,328	100.2		1,041
2009 Q2	103.3	▲14.2	4,684	104.6	▲14.5	2,008	109.4	▲11.3	640	108.5	▲13.7	445	111.2	▲11.0	211	91.3	▲24.3	174	98.1	▲14.8	538	101.5	▲12.9	2,676	103.6	▲13.3	1,454	99.1	▲11.8	1,222
2009 Q3	101.5	▲11.1	5,142	100.2	▲11.9	2,219	106.0	▲6.4	700	97.5	▲17.6	499	103.4	▲15.0	223	101.7	▲8.6	228	95.9	▲10.1	569	103.8	▲9.8	2,923	107.5	▲8.1	1,574	98.3	▲13.0	1,349
2009 Q4	99.3	▲8.9	5,131	98.9	▲10.2	2,136	101.2	▲6.2	676	100.8	▲14.4	479	102.5	▲11.6	207	96.2	▲13.0	201	94.4	▲6.8	573	99.8	▲6.9	2,995	100.2	▲7.5	1,679	99.3	▲5.9	1,316
2010 Q1	101.1	▲1.7	4,857	100.9	▲2.1	2,163	103.5	▲4.9	687	100.5	▲1.3	473	99.6	▲9.3	219	102.2	▲1.1	212	99.2	3.2	572	101.3	▲1.0	2,694	99.8	▲4.7	1,464	103.2	3.0	1,230
2010 Q2	99.8	▲3.4	5,023	98.1	▲6.2	2,074	98.7	▲9.8	621	98.4	▲9.3	489	97.3	▲12.5	210	97.8	7.0	203	97.6	▲0.5	551	102.3	0.8	2,949	103.8	0.2	1,686	100.1	1.1	1,263
2010 Q3	100.5	▲1.0	5,909	100.7	0.5	2,562	100.3	▲5.4	778	102.0	4.6	598	102.3	▲1.1	275	95.1	▲6.4	278	101.5	5.9	633	100.2	▲3.4	3,347	99.9	▲7.0	1,794	100.7	2.4	1,553
2010 Q4	98.7	▲0.6	5,557	100.3	1.4	2,231	98.0	▲3.2	645	99.2	▲1.6	510	100.8	▲1.7	235	105.7	9.8	231	101.5	7.5	610	96.3	▲3.4	3,326	96.7	▲3.5	1,785	95.9	▲3.5	1,541
2011 Q1	101.1	0.0	5,040	101.9	1.0	2,150	103.4	▲0.1	650	102.9	2.4	456	102.5	2.9	193	92.9	▲9.1	219	102.6	3.4	632	99.8	▲1.5	2,890	100.4	0.5	1,565	99.0	▲4.1	1,325
2011 Q2	99.5	▲0.3	5,038	99.5	1.5	1,976	100.1	1.5	577	101.4	3.1	440	101.6	4.5	222	90.0	▲7.9	218	99.6	2.1	519	99.5	▲2.8	3,062	99.0	▲4.6	1,672	100.1	▲0.1	1,390
2011 Q3	100.9	0.4	5,365	101.0	0.3	2,166	95.4	▲4.9	640	107.5	5.4	476	104.6	2.3	226	91.0	▲4.3	216	100.6	▲0.7	606	100.7	0.5	3,199	98.5	▲1.4	1,782	103.8	3.1	1,417
2011 Q4	98.5	▲2.2	5,878	98.9	▲1.4	2,275	101.7	3.8	673	101.4	2.2	494	94.4	▲6.4	262	85.0	▲19.6	249	99.7	▲1.9	597	97.9	1.6	3,603	98.6	2.0	2,009	96.8	1.0	1,594
2012 Q1	98.4	▲2.6	5,602	98.7	▲3.2	2,399	100.3	▲3.0	665	100.6	▲2.2	544	97.7	▲5.1	246	91.4	▲1.7	269	99.7	▲2.8	675	98.0	▲1.8	3,203	98.5	▲1.9	1,747	97.4	▲1.6	1,456
2012 Q2	99.8	0.3	5,565	101.5	2.0	2,299	98.3	▲1.8	703	103.2	1.7	504	91.3	▲10.1	234	92.3	2.5	219	107.7	8.1	639	96.6	▲2.8	3,266	94.7	▲4.3	1,750	99.0	▲1.1	1,513
2012 Q3	98.8	▲2.1	5,960	101.4	0.4	2,414	99.5	4.3	714	102.4	▲4.8	490	97.7	▲6.6	270	93.3	2.5	255	105.6	4.7	685	94.5	▲6.2	3,546	94.2	▲4.4	1,962	94.9	▲8.6	1,584
2012 Q4	98.7	0.2	6,295	100.8	2.0	2,425	99.8	▲1.9	707	99.8	▲1.6	515	103.8	10.0	278	91.2	7.3	237	103.6	4.0	688	94.9	▲3.1	3,870	95.3	▲3.4	2,173	94.3	▲2.6	1,697
2013 Q1	103.2	4.8	5,792	105.8	7.2	2,515	109.9	9.6	745	103.0	2.5	526	107.2	10.1	295	96.7	5.8	255	105.3	5.6	694	96.4	▲1.7	3,277	98.1	▲0.4	1,784	94.4	▲3.1	1,493
2013 Q2	105.8	6.1	6,154	109.1	7.5	2,577	106.1	7.9	749	109.7	6.4	528	118.0	29.2	319	88.8	▲3.7	230	107.6	▲0.1	751	97.7	1.1	3,577	99.1	4.7	1,979	95.8	▲3.3	1,598
2013 Q3	102.9	4.1	6,590	105.5	4.1	2,834	104.9	5.3	819	104.6	2.1	572	106.4	8.8	268	99.6	6.7	290	108.3	2.6	885	97.0	2.7	3,756	96.5	2.5	2,069	97.7	3.0	1,687
2013 Q4	103.2	4.6	6,584	107.0	6.2	2,754	111.9	12.1	799	108.8	9.1	547	101.7	▲2.0	303	88.6	▲2.8	257	108.9	5.2	848	94.4	▲0.5	3,830	95.2	▲0.1	2,111	93.3	▲1.1	1,719
2014 Q1	103.2	0.0	6,315	107.4	1.6	2,953	108.8	▲1.0	830	105.2	2.1	590	104.7	▲2.3	310	95.3	▲1.4	302	114.0	8.3	921	94.7	▲1.7	3,362	95.8	▲2.4	1,890	93.4	▲1.1	1,472
2014 Q2	106.0	0.2	6,296	110.3	1.1	3,042	113.1	6.6	590	109.3	▲0.4	590	114.1	▲3.3	256	89.8	1.1	185	112.6	4.6	1,421	96.4	▲1.4	3,254	94.4	▲4.8	1,773	98.9	3.2	1,481
2014 Q3	106.0	3.0	7,164	110.3	4.5	3,562	117.4	12.0	655	106.4	1.8	687	106.4	▲0.0	325	88.4	▲11.2	238	116.7	7.8	1,657	95.9	▲1.1	3,602	94.5	▲2.0	1,919	97.6	▲0.1	1,689
2014 Q4	106.2	2.9	7,455	112.2	4.8	3,684	114.2	2.1	672	113.6	4.4	688	101.4	▲0.3	333	91.7	3.5	234	116.7	7.1	1,757	92.4	▲2.2	3,771	91.6	▲3.8	2,064	93.3	0.1	1,707
2015 Q1	114.1	6.8	6,863	116.5	8.5	3,614	126.8	16.6	687	113.8	8.2	703	105.3	0.6	291	98.6	3.5	225	118.0	3.6	1,708	95.1	0.4	3,249	94.6	▲1.3	1,794	96.0	2.8	1,455
2015 Q2	110.8	4.5	6,728	117.8	6.8	3,461	125.1	10.6	672	115.3	5.5	614	113.3	▲0.8	329	102.1	13.7	210	121.0	7.5	1,636	94.2	▲2.2	3,267	93.2	▲1.2	1,770	95.4	▲3.5	1,497
2015 Q3	114.1	7.7	7,414	121.2	9.9	3,787	126.5	7.8	618	122.1	14.8	668	112.4	5.7	357	100.6	13.8	194	124.6	6.7	1,950	97.5	1.6	3,627	97.0	2.6	1,974	98.1	0.4	1,653
2015 Q4	111.6	5.1	7,355	118.1	5.2	3,702	121.5	6.4	660	118.6	4.4	640	96.6	▲4.7	339	92.3	0.6	213	124.8	6.9	1,850	98.6	6.7	3,653	98.4	7.4	2,049	98.9	6.0	1,604
2016 Q1	115.5	4.8	6,984	122.2	4.8	3,846	130.2	2.7	685	121.1	6.4	675	106.7	1.3	295	110.5	12.0	203	125.3	6.1	1,988	100.2	5.3	3,138	99.8	5.6	1,714	100.6	4.8	1,424
2016 Q2	115.2	4.0	6,854	122.8	4.3	3,556	127.0	1.5	623	125.7	9.1	676	107.4	▲5.2	295	96.0	▲5.9	200	127.4	5.3	1,762	98.2	4.2	3,298	97.4	4.5	1,796	99.3	4.0	1,502
2016 Q3	115.1	0.9	7,180	122.0	0.6	3,787	123.8	▲2.1	681	123.3	0.9	634	108.7	▲3.3	290	102.3	1.6	196	129.9	4.3	1,986	98.8	1.3	3,393	97.8	0.8	1,864	100.1	2.1	1,529
2016 Q4	114.6	2.7	6,988	122.1	3.4	3,598	126.0	3.7	643	124.0	4.6	602	105.4	9.1	315	95.0	3.0	160	129.0	3.4	1,878	98.6	0.1	3,390	96.7	▲1.7	1,884	101.2	2.3	1,506
2017 Q1	118.7	2.8	6,686	126.4	3.5	3,690	132.2	1.5	674	122.8	1.5	610	113.7	6.5	290	107.5	▲2.7	190	134.8	7.6	1,926	101.1	1.0	2,996	102.8	3.0	1,624	98.9	▲1.6	1,372
2017 Q2	116.3	1.0	6,047	125.0	1.8	3,139	135.3	6.6	564	125.0	▲0.6	543	113.7	5.9	252	96.1	0.1	171	132.5	4.0	1,609	97.6	▲0.6	2,908	96.1	▲1.3	1,602	99.7	0.4	1,306
2017 Q3	119.4	3.8	6,118	127.6	4.6	3,202	133.1	7.5	536	123.7	0.4	542	118.5	9.0	276	110.0	7.6	182	137.9	6.2	1,664	101.0	2.2	2,916	102.8	5.2	1,579	98.5	▲1.6	1,337