

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	埼玉県富士見市
2. 事業名	旧県立富士見青年の家跡地等活用事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	旧埼玉県立富士見青年の家解体工事に併せ、その跡地と隣接する びん沼自然公園とびん沼川を一体とした活用を進める。
・事業実施にあたり重視する 点	水辺空間や自然・景観など本地域の特性を活かした跡地一帯の魅 力向上や活性化
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他( )
・施設等の用途	跡地では多目的に利用できる広場の整備と、公園の管理機能や屋 上展望機能、飲食休憩機能を備える施設の建設などを考えている。
3. サウンディングの目的	現在、庁内での検討や、地元からの意見・提案の聴取を行いなが ら、活用についての一定の方向性を示した整備内容案を作成して いる。 サウンディングにあたっては、跡地を活かした具体的な活用事業 や、検討している施設の整備や飲食施設運営について事業性や可 能性がどの程度あるかなどについてご意見や助言・提案をいただ きたい。
4. 事業対象地の概要	
①所在地(交通情報含む)	埼玉県富士見市大字東大久保3664ほか(西武バス「船渡橋」 バス停から徒歩約6分、国道254号バイパスから約2km、東武 東上線ふじみ野駅から約5km)
②敷地面積	旧埼玉県立富士見青年の家跡地 約7,600㎡ (参考)びん沼自然公園 約57,000㎡
③土地利用上の制約	市街化調整区域(既存宅地) 形態規制建ぺい率60% 容積率200%
④所有者	埼玉県
⑤周辺施設等	老人福祉センター及び障がい者通所施設が隣接している。 また、一級河川「びん沼川」沿いに立地している。
⑥対象地周辺の一般的なイ	田園が広がり農家住宅が点在する田園・居住地域

メージ		
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	<p>「びん沼川」はヘラブナ釣りで有名であり、県外からも多くの釣り客が訪れている。</p> <p>埼玉県の「川の国埼玉はつらつプロジェクト」に「びん沼川」が採択されており、市の取組と連携した水辺空間の整備が予定されている。</p> <p>現在、旧埼玉県立富士見青年の家は解体工事が行われており、今年度中には更地になる予定。</p>	
<b>5. 対象施設の概要</b>		
<b>5-1. 建物</b>	既存	整備後(予定)
①施設名称		(未定)
②施設の延床面積		(未定)
③建物の構成(構造、階数)		(未定)
④主な施設の内容、導入機能		公園の管理、飲食など便益施設、 屋上展望機能など
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		運営主体や事業手法は今後検討していく。
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		周辺の水辺や自然環境に調和した施設を検討していきたい。
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>6. 事業環境</b>		
①人口、高齢化率	平成29年11月末時点 市全体 110,926人 高齢化率 24.2%	
②対象地周辺の人口構成	<p>市全体の昼夜間人口比率 74.0%</p> <p>大字東大久保地内人口 1,168人(15歳未満 15.6%、15~64歳 56.6%、65歳以上 27.8%)</p> <p>※隣接するさいたま市の大字飯田新田・塚本町は、11月末現在で1,536人</p>	
③市民意見等	地域まちづくり協議会や学校・学識経験者などからなる青年の家跡地等整備推進会議を開催し、意見を伺っている。	
<b>7. 事業関連</b>		
①現状及び課題	・現状	

	<p>びん沼自然公園は自然環境を身近に感じられる公園として利用されている。</p> <p>2015年に「ららぽーと富士見」が開業し、市を訪れる交流人口が増加している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・課題</li> </ul> <p>埼玉県施設解体に伴う敷地面積約 7,600 m<sup>2</sup>の公共用地の有効活用を検討していく必要がある。</p>
②目的、考え方・基本方針	跡地と河川空間の一体整備を進める中で、周辺の景観や自然環境などを活かし、地域の魅力向上や活性化を目指す。
③前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地については市の公共利用が第一であり、今後、市の所有となる予定</li> <li>・利用者の主なターゲットとしては、公園利用者である子育て・ファミリー世代など</li> </ul>
④事業スケジュール(案)	<p>平成 30・31 年度 設計</p> <p>平成 32 年度 施設建築・整備工事、供用開始</p>
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設における導入機能</li> <li>・整備に向けた事業スキーム</li> <li>・本事業への関心、事業性の可能性</li> <li>・施設運営をする場合の公募条件や要望</li> </ul>
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	<p>1.設計      2.建設      3.ビル管理      4.金融      5.保険</p> <p>6.不動産      7.運営</p> <p>8.その他 ( 飲食施設やイベント運営事業者 )</p>

■ 添付資料

- ・案内図
- ・周辺写真