

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	茂原市民会館 茂原市中央公民館	仮称) 茂原市民会館
②施設の延床面積	市民会館 1,825 m ² 茂原市中央公民館 1,412 m ²	6,000~7,000 m ²
③建物の構成(構造、階数)	市民会館 RC 3階 地下1階 茂原市中央公民館 RC2階	未定
④主な施設の内容、導入機能	ホール、会議室、管理室、第1~3研修室、講座室、調理室、第1~3会議室、図書室、ギャラリー	大ホール、多目的ホール、練習室、調理室、和室、工作室、事務室等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	H25 水害により1階浸水あり 市民会館は、平成30年度末閉館予定	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	90,505人(平成29年12月1日現在) 30.5%(平成27年国勢調査)	
②対象地周辺の人口構成	年代別人口構成 年少人口 10.9% 生産年齢人口 58.6% 老年人口 30.5% 昼夜間人口構成比率 95.9% (平成27年国勢調査)	
③市民意見等	文化芸術に触れる機会や環境に満足していない。老朽化による陳腐化や不備。老若男女・近隣市町村の人たちが集まる場所にして欲しい等。	
7. 事業関連		
①現状及び課題	市民会館駐車場は来庁者駐車場としているため、慢性的に駐車場	

