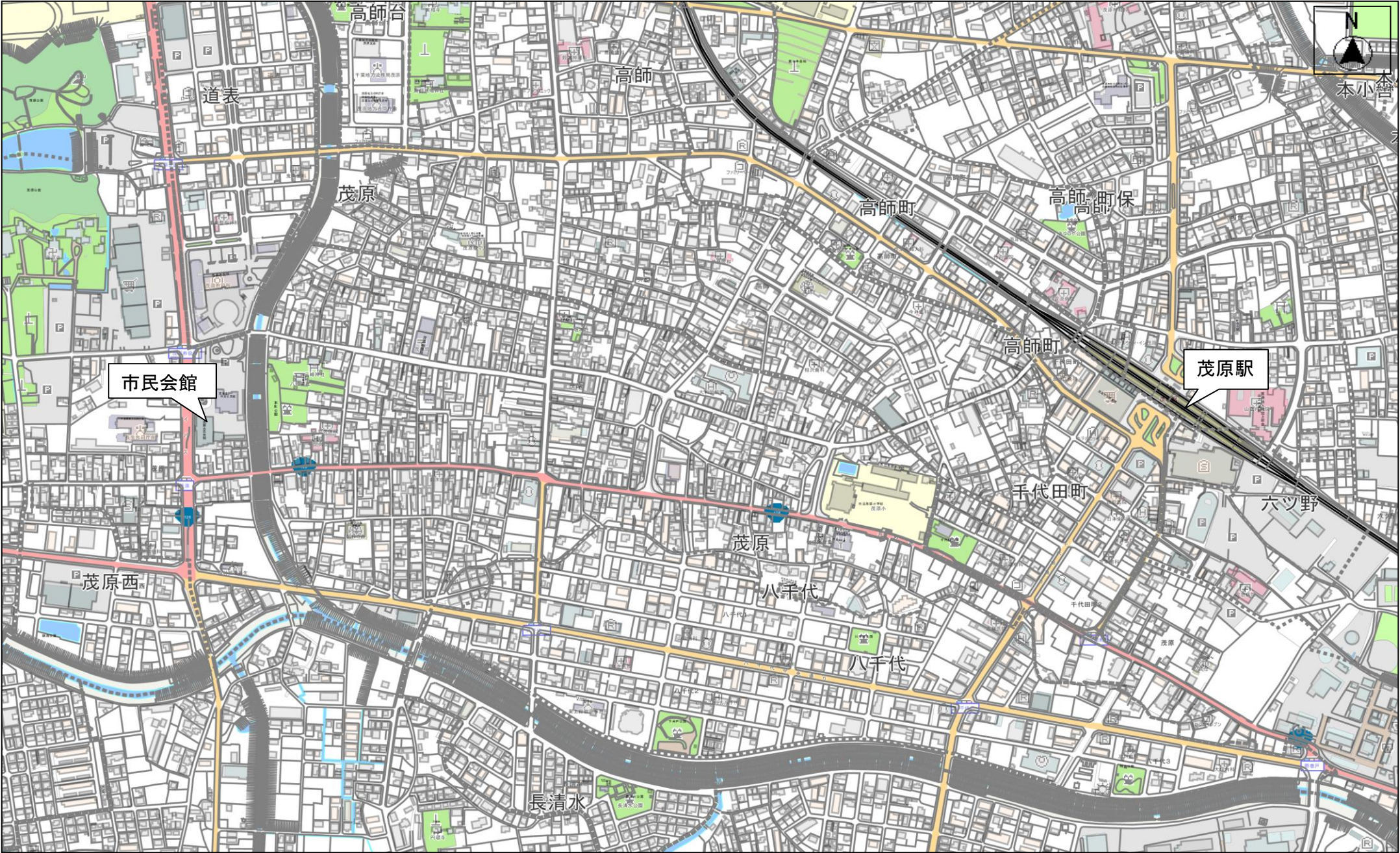


目次

- ・ 位置図
- ・ 計画地周辺図
- ・ 敷地配置図
- ・ 公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）
- ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）

- ・ 位置図
- ・ 計画地周辺図
- ・ 敷地配置図
- ・ 公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）
- ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）



本小舎

高師谷

高師

道表

茂原

高師町

高師町保

市民会館

茂原駅

高師町

千代田町

六ツ野

茂原西

茂原

八千代

八千代

長清水

- ・ 位置図
- ・ **計画地周辺図**
- ・ 敷地配置図
- ・ 公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）
- ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）



商業施設

茂原市役所

国道128号

豊田川

茂原市中央公民館

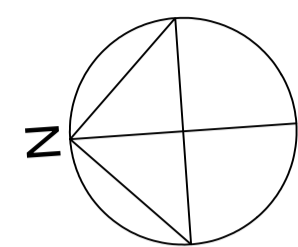
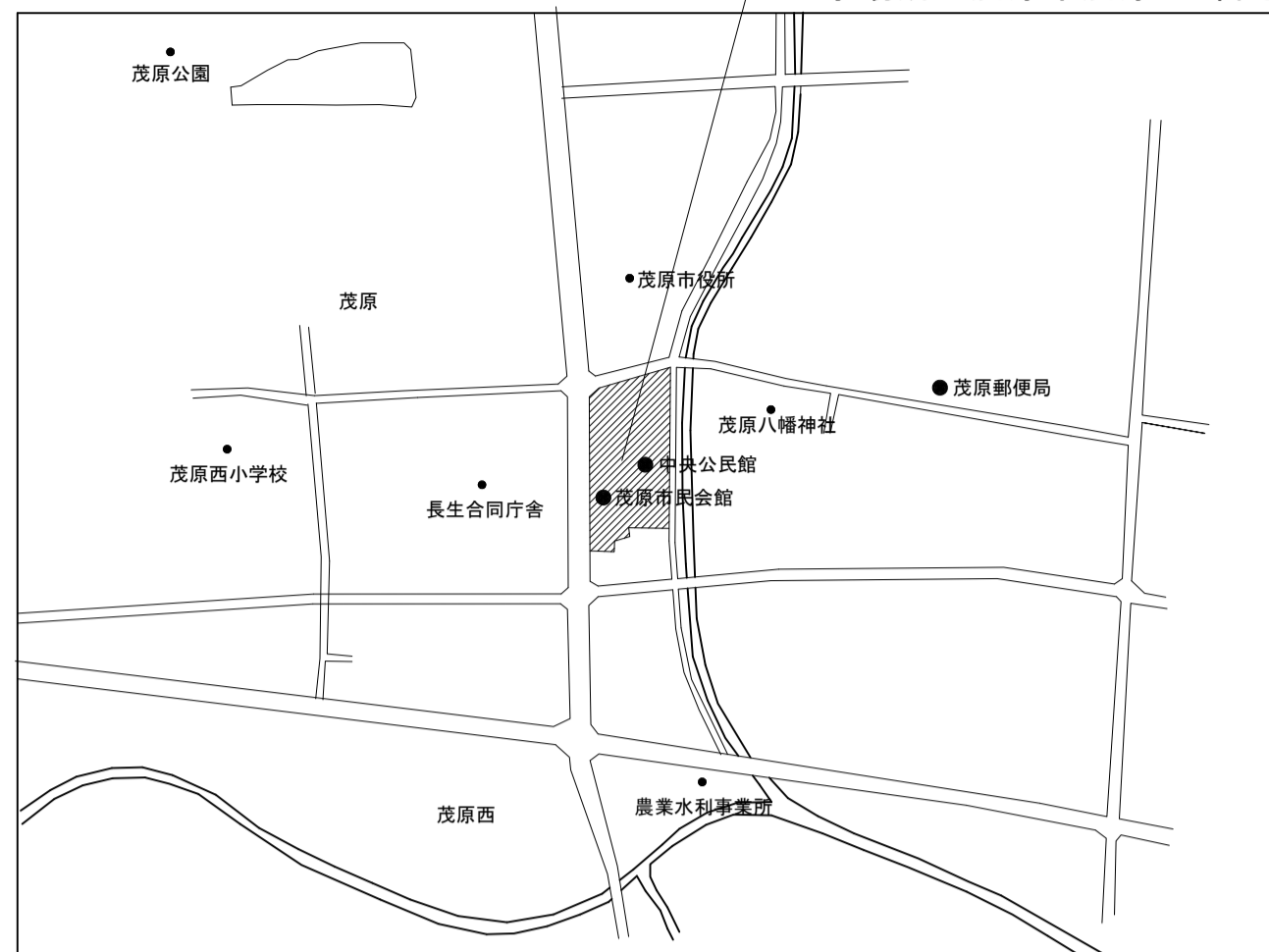
茂原市民会館

県長生合庁

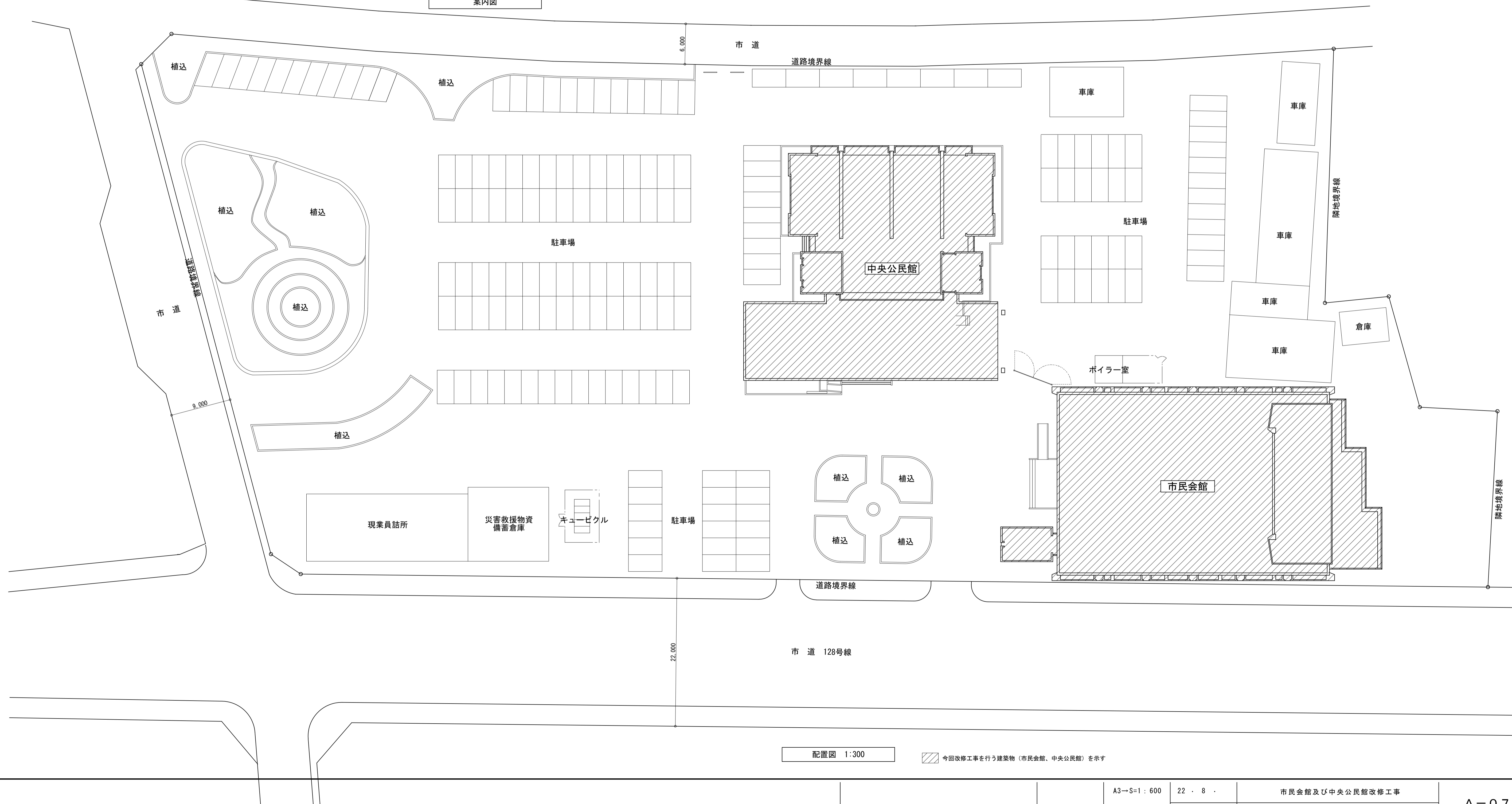
県合同庁舎

- ・ 位置図
- ・ 計画地周辺図
- ・ **敷地配置図**
- ・ 公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）
- ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）

工事場所：茂原市茂原101番地



案内図



配置図 1:300

今回改修工事を行う建築物（市民会館、中央公民館）を示す

A3-S=1:600

22.8

市民会館及び中央公民館改修工事

1:300

案内図・配置図

- ・ 位置図
- ・ 計画地周辺図
- ・ 敷地配置図
- ・ **公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）**
 - ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）

1. 施設概要

施設名称	茂原市民会館						
所在地	茂原市茂原101番地						
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設				
所管課	中央公民館						
根拠法令等	茂原市民会館条例						
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。						
耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	X方向0.88 Y方向0.59
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	1階		
管理敷地面積	4,178.92 m ²	施設延床面積	1,825.06 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 43	市民会館	121,000				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者		
主な委託 内容	清掃業務委託		空調設備保守点検		
	自家用電気工作物保守管理		舞台機構設備保守点検		
管理に要した人数	H 25	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	H 26	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	H 27	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始	
バリアフリー状況	出入口スロープ				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項	
25	163 日	34,862 人	213.9 人		
26	157 日	36,692 人	233.7 人		
27	151 日	36,077 人	238.9 人		

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
25		61					61	
26		65					65	
27		65					65	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
25	2,661	1,409	55	3,371		52	815	8,363
26	2,601	459	55	4,282		59	815	8,271
27	2,435	1,029	55	4,283		77	815	8,694
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
25	2,643		37	2,680				
26	2,564		40	2,604				
27	2,401		39	2,440				

4. 貸室の稼働率(平成27年度)

(千円)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
ホール	26 %	161 件			

5. 各種計画

3か年実施計画	人口減少、少子高齢化や公共施設の維持管理など社会の状況を踏まえた上で、市民や学識経験者等の幅広い意見を集約の上基本構想、基本計画、基本設計を策定します。
第1次アクションプラン	老朽化による安全性の観点から、閉館の時期と今後の方向性について早急に検討します。

1. 施設概要

施設名称	茂原市中央公民館							
所在地	茂原市茂原101番地							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設					
所管課	中央公民館							
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	市民の教育、学術及び文化向上を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	1,369.12 m ²	施設延床面積	1,412.18 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 42	公民館	45,100	6,000	26,000	13,100		

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務	警備業務	消防設備保守点検	
	冷暖房設備保守点検	屋間管理業務委託	夜間管理業務委託	
管理に要した人数	H 25	正職員 0.2人	非常勤又は嘱託 人	
	H 26	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 人	
	H 27	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時	休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入口スロープ、身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
25	345 日	29,089 人	84.3 人	
26	346 日	30,203 人	87.3 人	
27	346 日	41,299 人	119.4 人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
25	519	96			50			665
26	439	76			50	6		571
27	457	97			46	6		606
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
25	3,803	477	132	2,852	66	55	1,630	9,015
26	3,329	413	134	3,264	77	32	2,444	9,693
27	2,967	319	151	3,557	66	125	2,444	9,629
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				特記事項
25	1,635	2	70	1,707				
26	1,447		56	1,503				
27	1,684	1	76	1,761				

4. 貸室の稼働率(平成27年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1研修室	37 %	384 件	第1会議室	31 %	324 件
第2研修室	34 %	117 件	第2会議室	41 %	430 件
第3研修室	31 %	317 件	第3会議室	49 %	513 件
講座室	51 %	528 件	図書室	58 %	599 件
調理室	24 %	245 件	ギャラリー	25 %	260 件

5. 各種計画

第1次アクションプラン	老化による安全性の観点から、今後の方向性について検討します。
-------------	--------------------------------

- ・ 位置図
- ・ 計画地周辺図
- ・ 敷地配置図
- ・ 公共施設カルテ（市民会館・中央公民館）
- ・ 茂原市人口構成（地区別・年齢別）

茂原市人口構成（日本人+外国人住民） H29年12月1日（1）

	人 口			世帯数		人 口			世帯数
	合 計	男	女			合 計	男	女	
茂原	4,330	2,110	2,220	1,977	国府関	710	358	352	293
高師	5,623	2,756	2,867	2,642	真名	385	172	213	208
高師町1	78	37	41	39	山崎	332	172	160	146
高師町2	162	86	76	87	押日	1,498	744	754	657
高師町3	344	179	165	193	黒戸	84	44	40	29
萩原町1	441	198	243	188	庄吉	130	70	60	46
萩原町2	335	150	185	149	芦網	37	17	20	15
萩原町3	249	120	129	94	緑ヶ丘1	960	481	479	371
上林	1,978	971	1,007	850	緑ヶ丘2	239	115	124	105
鷺巣	945	491	454	415	緑ヶ丘3	783	362	421	336
上茂原	903	436	467	397	緑ヶ丘4	912	432	480	385
箕輪	245	126	119	118	緑ヶ丘5	300	148	152	121
長谷	584	300	284	251	二宮地区計	6,370	3,115	3,255	2,712
内長谷	350	164	186	149	早野	5,498	2,787	2,711	2,645
墨田	193	91	102	80	綱島	1,001	497	504	413
早野新田	972	467	505	461	中善寺	357	179	178	127
東茂原	1,793	869	924	781	石神	149	73	76	65
大芝	2,181	1,089	1,092	941	八幡原	977	489	488	424
千代田町1	63	29	34	31	六田台	390	197	193	179
千代田町2	259	132	127	125	緑町	1,105	569	536	518
八千代1	348	183	165	188	長清水	323	158	165	170
八千代2	203	105	98	106	五郷地区計	9,800	4,949	4,851	4,541
八千代3	168	94	74	107	上永吉	1,612	784	828	713
道表	309	151	158	153	下永吉	4,861	2,360	2,501	2,262
東部台1	557	256	301	234	猿袋	324	159	165	124
東部台2	1,102	549	553	455	三ヶ谷	953	482	471	401
東部台3	753	369	384	312	立木	416	210	206	186
東部台4	148	76	72	57	台田	112	57	55	46
小林飛地	15	9	6	7	野牛	99	46	53	36
中部	716	348	368	294	中の島町	1,607	786	821	728
茂原西	159	86	73	73	鶴枝地区計	9,984	4,884	5,100	4,496
高師台1	78	32	46	32	本納	2,970	1,421	1,549	1,367
高師台2	187	90	97	83	榎神房	78	47	31	24
高師台3	129	62	67	47	高田	324	159	165	134
茂原地区計	26,900	13,211	13,689	12,116	小萱場	17	8	9	8
千町	1,512	765	747	629	法目	1,806	886	920	771
六ツ野	2,230	1,095	1,135	919	西野	328	161	167	151
木崎	1,832	894	938	775	本納地区計	5,523	2,682	2,841	2,455
谷本	611	295	316	236	下太田	435	226	209	162
本小轡	974	480	494	421	上太田	347	178	169	130
小轡	278	135	143	97	大沢	177	90	87	67
新小轡	990	504	486	438	柴名	101	53	48	39
七渡	1,248	628	620	523	桂	116	56	60	41
東郷	6,200	3,060	3,140	2,749	吉井上	121	62	59	46
町保	1,304	629	675	615	吉井下	200	102	98	83
中之郷飛地	54	25	29	27	新治地区計	1,497	767	730	568
川島飛地	181	85	96	65	萱場	748	365	383	307
東郷地区計	17,414	8,595	8,819	7,494	弓渡	481	237	244	212
長尾	2,120	1,013	1,107	886	栗生野	1,552	789	763	704
大登	101	47	54	42	御蔵芝	262	130	132	130
小林	3,345	1,696	1,649	1,542	清水	333	171	162	148
洪谷	334	163	171	141	千沢	590	285	305	256
腰当	875	457	418	390	南吉田	1,422	711	711	628
北塚	854	433	421	376	豊岡地区計	5,388	2,688	2,700	2,385
豊田地区計	7,629	3,809	3,820	3,377	合 計	90,505	44,700	45,805	40,144
茂原市総面積 99.92平方キロメートル					前月対比	△ 52	△ 26	△ 26	40

（平成26年全国都道府県市区町村面積調により、総面積が変更となりました）

茂原市人口構成（日本人）

H29年12月1日（2）

※世帯数のみ、外国人世帯を含めた数字です

	人 口			世帯数 (日+外)		人 口			世帯数 (日+外)
	合 計	男	女			合 計	男	女	
茂原	4,288	2,100	2,188	1,977	国府関	701	354	347	293
高師	5,553	2,725	2,828	2,642	真名	383	171	212	208
高師町1	78	37	41	39	山崎	327	171	156	146
高師町2	155	84	71	87	押日	1,466	732	734	657
高師町3	335	174	161	193	黒戸	80	43	37	29
萩原町1	438	198	240	188	庄吉	130	70	60	46
萩原町2	328	147	181	149	芦網	37	17	20	15
萩原町3	249	120	129	94	緑ヶ丘1	954	480	474	371
上林	1,945	962	983	850	緑ヶ丘2	238	115	123	105
鷺巣	937	487	450	415	緑ヶ丘3	774	359	415	336
上茂原	886	424	462	397	緑ヶ丘4	910	432	478	385
箕輪	239	120	119	118	緑ヶ丘5	298	147	151	121
長谷	572	293	279	251	二宮地区計	6,298	3,091	3,207	2,712
内長谷	345	162	183	149	早野	5,410	2,771	2,639	2,645
墨田	184	91	93	80	綱島	989	494	495	413
早野新田	963	464	499	461	中善寺	357	179	178	127
東茂原	1,778	867	911	781	石神	149	73	76	65
大芝	2,112	1,052	1,060	941	八幡原	963	486	477	424
千代田町1	61	29	32	31	六田台	389	197	192	179
千代田町2	252	130	122	125	緑町	1,100	569	531	518
八千代1	328	173	155	188	長清水	301	153	148	170
八千代2	178	99	79	106	五郷地区計	9,658	4,922	4,736	4,541
八千代3	166	94	72	107	上永吉	1,598	783	815	713
道表	302	151	151	153	下永吉	4,801	2,333	2,468	2,262
東部台1	551	255	296	234	猿袋	322	159	163	124
東部台2	1,085	542	543	455	三ヶ谷	946	482	464	401
東部台3	742	366	376	312	立木	414	209	205	186
東部台4	148	76	72	57	台田	112	57	55	46
小林飛地	15	9	6	7	野牛	98	46	52	36
中部	716	348	368	294	中の島町	1,586	777	809	728
茂原西	157	85	72	73	鶴枝地区計	9,877	4,846	5,031	4,496
高師台1	78	32	46	32	本納	2,929	1,418	1,511	1,367
高師台2	185	90	95	83	榎神房	78	47	31	24
高師台3	128	62	66	47	高田	323	158	165	134
茂原地区計	26,477	13,048	13,429	12,116	小萱場	17	8	9	8
千町	1,496	758	738	629	法目	1,787	879	908	771
六ツ野	2,217	1,090	1,127	919	西野	323	160	163	151
木崎	1,812	889	923	775	本納地区計	5,457	2,670	2,787	2,455
谷本	608	294	314	236	下太田	435	226	209	162
本小轡	965	476	489	421	上太田	345	178	167	130
小轡	276	135	141	97	大沢	177	90	87	67
新小轡	979	502	477	438	柴名	101	53	48	39
七渡	1,227	618	609	523	桂	115	56	59	41
東郷	6,153	3,044	3,109	2,749	吉井上	119	62	57	46
町保	1,275	619	656	615	吉井下	200	102	98	83
中之郷飛地	54	25	29	27	新治地区計	1,492	767	725	568
川島飛地	172	82	90	65	萱場	747	365	382	307
東郷地区計	17,234	8,532	8,702	7,494	弓渡	473	236	237	212
長尾	2,085	1,003	1,082	886	栗生野	1,540	785	755	704
大登	101	47	54	42	御蔵芝	260	130	130	130
小林	3,293	1,675	1,618	1,542	清水	326	170	156	148
渋谷	329	162	167	141	千沢	584	285	299	256
腰当	848	440	408	390	南吉田	1,415	711	704	628
北塚	845	431	414	376	豊岡地区計	5,345	2,682	2,663	2,385
豊田地区計	7,501	3,758	3,743	3,377	合 計	89,339	44,316	45,023	40,144
茂原市総面積 99.92平方キロメートル					前月対比	△ 86	△ 41	△ 45	40

（平成26年全国都道府県市区町村面積調により、総面積が変更となりました）

茂原市年令別人口構成（日本人）

H29年12月1日現在

年 令	男	女	計
100～	6	39	45
95～99	54	259	313
90～94	282	830	1,112
85～89	874	1,522	2,396
80～84	1,647	2,204	3,851
75～79	2,600	2,919	5,519
70～74	3,291	3,447	6,738
65～69	3,985	4,236	8,221
60～64	3,024	3,013	6,037
55～59	2,898	2,879	5,777
50～54	2,943	2,803	5,746
45～49	3,417	3,144	6,561
40～44	3,277	2,938	6,215
35～39	2,568	2,359	4,927
30～34	2,304	2,102	4,406
25～29	2,112	1,793	3,905
20～24	2,091	1,902	3,993
15～19	2,039	1,908	3,947
10～14	1,770	1,789	3,559
5～ 9	1,723	1,561	3,284
0～ 4	1,411	1,376	2,787
合 計	44,316	45,023	89,339

茂原市年令別人口構成（日本人＋外国人住民）

H29年12月1日現在

年 令	男	女	計
100～	6	39	45
95～99	54	261	315
90～94	282	831	1,113
85～89	874	1,523	2,397
80～84	1,649	2,209	3,858
75～79	2,605	2,925	5,530
70～74	3,300	3,460	6,760
65～69	3,997	4,269	8,266
60～64	3,038	3,057	6,095
55～59	2,907	2,944	5,851
50～54	2,962	2,908	5,870
45～49	3,445	3,268	6,713
40～44	3,303	3,042	6,345
35～39	2,608	2,422	5,030
30～34	2,346	2,168	4,514
25～29	2,167	1,851	4,018
20～24	2,160	1,950	4,110
15～19	2,059	1,932	3,991
10～14	1,784	1,797	3,581
5～ 9	1,731	1,566	3,297
0～ 4	1,423	1,383	2,806
合 計	44,700	45,805	90,505