

目次

- ・ 桂浜公園の再整備に向けて

- ・ 桂浜公園の再整備に向けて



桂浜公園の再整備に向けて

高知市商工観光部観光振興課

高知市の概要

平成の名水百選・鏡川



水質日本一・仁淀川



浦戸湾



桂浜公園

○面積等

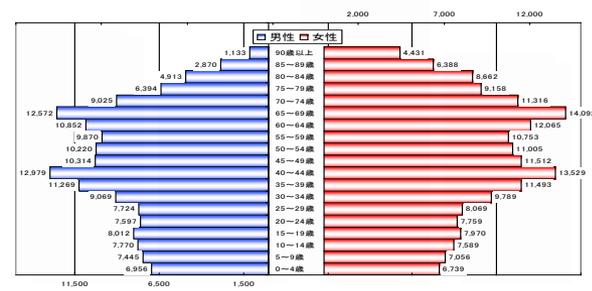
- ・東西最長距離 21.49 km
- ・南北最長距離 24.83km
- ・面積 309.22km²

○高知市の人口 336,359人

高知県全体732,146人の45.9%

- 男性: 156,984人
- 女性: 179,375人
- ・年少人口(14歳以下): 43,555人(13%)
- ・生産年齢人口(15~64歳): 201,850人(60%)
- ・老年人口(65歳以上): 90,954人(27%)

2015年(7月1日現在)



※住民基本台帳人口 平成27年7月1日現在

四国南部のほぼ中央に位置しており、市の北方には急峻な四国山地があり、その支峰である市域北部の北山に源を発する、平成の名水百選に選ばれた鏡川の下流域を中心に都市を形成している。

中央の平野部は鏡川等のいくつかの河川により形成された沖積平野で標高が低く、特に河口付近には約7kmにわたって海拔ゼロメートル地帯が広がっており、過去に幾多の水害を経験してきた。

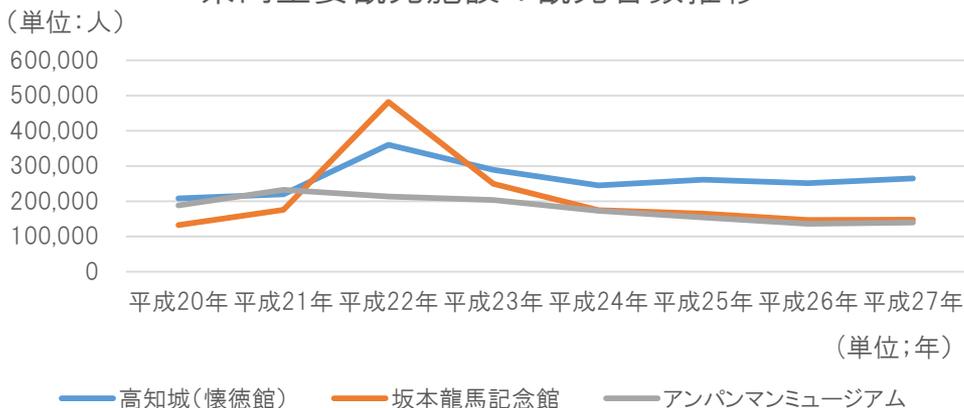
南西部は市域の西端を流れる水質日本一の仁淀川の堆積作用によって形成された低地に田園が広がると共に、太平洋に面した長い海岸線を擁する。市街地に面して広がる浦戸湾は、風光明媚な景観を有すると共に、200種近い魚類が確認できる自然の多様性が豊かな汽水域でもある。



高知県内の観光動向

平成22年はNHK大河ドラマ「龍馬伝」の効果により、過去最高となる435万人の観光客が来県。
 平成25年以降、400万人観光を維持。
 平成29～30年度は大政奉還・明治維新から150年の節目に合わせ、高知県内で「志国高知 幕末維新博」を開催中。

県内主要観光施設の観光客数推移



出典：高知県外観光客入込・動態調査報告書より作成

高知県内の観光入込客数推移

平成22年; 4,359千人
 平成23年; 3,884千人
 平成24年; 3,840千人
 平成25年; 4,072千人
 平成26年; 4,012千人
 平成27年; 4,086千人

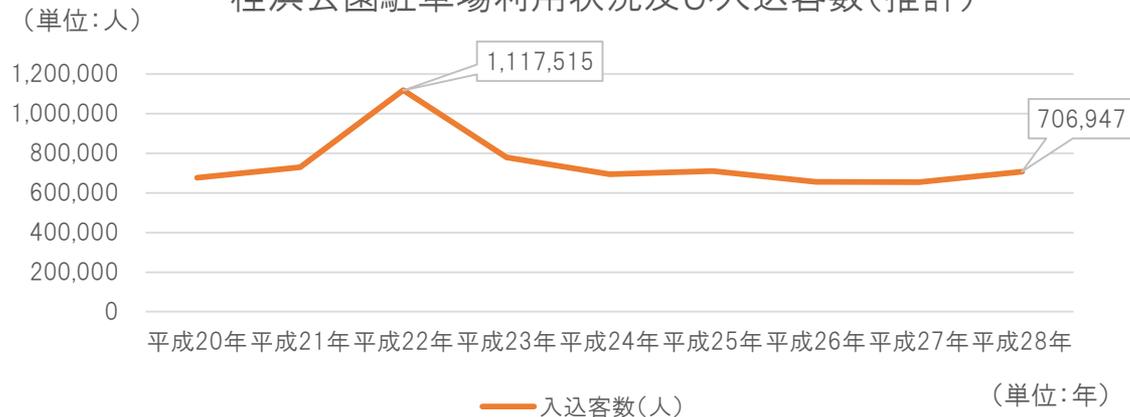
利用者数上位施設(H27)

- 1位: 高知城懐徳館 (265,052人)
- 2位: 高知県立のいち動物園 (163,451人)
- 3位: 高知県立坂本龍馬記念館 (147,934人)
- 4位: 高知県立美術館 (145,552人)
- 5位: 高知県立牧野植物園 (141,751人)

400万人
観光を維持

出典：平成27年県外観光客入込・動態調査報告書(高知県)

桂浜公園駐車場利用状況及び入込客数(推計)



〈推計値の算出方法〉

桂浜公園では、観光入込客数についてカウントしておらず、駐車台数により推計値を算出。(バス35人、乗用車2.5人、自動二輪・原付バイク1.0人、タクシー・ハイヤー2.0人と設定。カウントは、午前8時～午後6時)

出典：(財)高知市都市整備公社駐車台数調べより作成



桂浜公園再整備の概要について

目的・経過

本市の都市公園である桂浜公園は、浜辺とそれを囲む青松が美しい景勝地であり、全国的に有名な坂本龍馬の銅像が雄大な太平洋を眺望する本市の代表的な観光地として多くの観光客が訪れています。

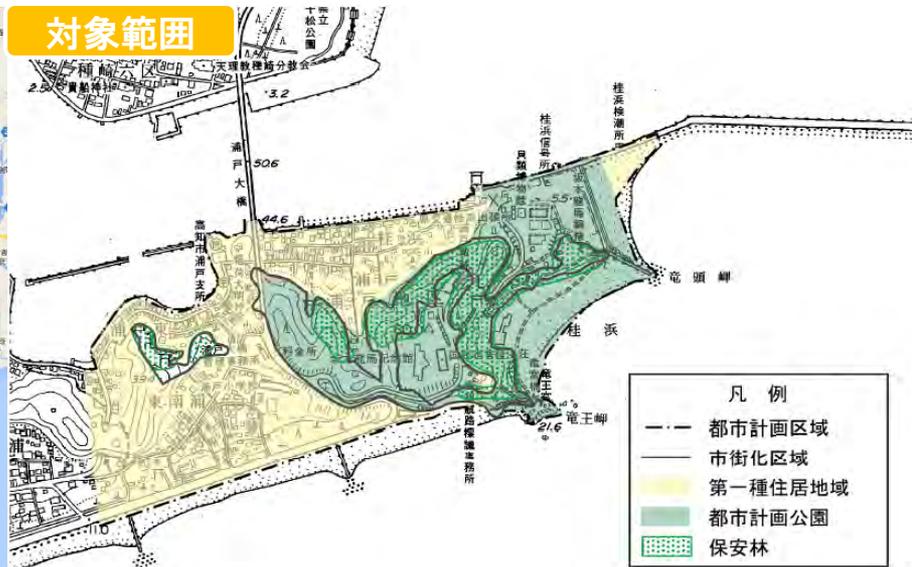
しかし、昭和50年代にハード整備が行われた有料駐車場やみやげ品店の並ぶサービスエリア地区を中心に整備から30年余りが経過し、施設の老朽化や多様化する観光客のニーズに対応できていない状況が見られるようになってきており、桂浜公園の魅力向上に向けて再整備が必要となっています。

高知市では、基本構想、基本計画を経て、今後、サウンディング等を実施し、入札・公告への具体的な整備に向けた取組を進めていきます。

位置図



対象範囲



【交通アクセス】

- 高知市中心部より車で約30分
- 高知龍馬空港より車で約30分
- 公共交通機関は、高知市内中心部からバスが運行

概況

公園開設	昭和26年3月20日
都市計画決定	昭和46年10月8日
面積	22.5ha
種別	都市公園法によって規定される都市公園の中でも特殊公園(風致公園として指定)
その他	便益施設の建ぺい率を緩和(2%→6%)

桂浜公園での主な年間イベント

大正末期 150年
 龍馬に大接近
 2017 9.30±-11.26日
 高知市桂浜公園内 坂本龍馬銅像横
 平日 9:00~17:00 土日祝 8:00~17:00
 ■特設展望台入場料 100円(高校生以下無料)
 龍馬パスポート持参の方には、オリジナルグッズをプレゼント！

龍馬との記念撮影
 龍馬巨大顔出しパネル設置！

高知市観光協会 TEL:088-823-4016
 Gaze at the horizon with a ryoma

龍馬に大接近

春と秋に坂本龍馬銅像横にやぐらを設置し、龍馬銅像と同じ目線を楽しむことができる。

2016年度実績

春(4/9~5/22) 総入場者数 31,140人
秋(10/8~11/27)総入場者数 29,472人

桂浜観月会
 ~月と桂浜に魅せられて~
 平成29年10月4日(水)
 18:00~21:00
 高知市桂浜公園

観月会	観月会	観月会	観月会	観月会
観月会	観月会	観月会	観月会	観月会
観月会	観月会	観月会	観月会	観月会
観月会	観月会	観月会	観月会	観月会
観月会	観月会	観月会	観月会	観月会

公益社団法人 高知市観光協会
 TEL:088-823-4016 http://www.welcome.kochi.jp

桂浜観月会

月の名所と呼ばれる桂浜でのお月見イベント

2016年度実績

約2,400人が参加

第43回
 龍馬まつり
 in 桂浜
 龍馬とつながる。未来へつながる。
 平成28年 11月13日
 当日は桂浜駐車場無料開放!
 時間/午前10時~午後4時
 会場/高知市桂浜公園

龍馬の生誕地である11月15日に近い日曜日に開催される坂本龍馬をお祭り

公益社団法人高知市観光協会 TEL:(088) 823-4016 http://www.welcome-kochi.jp

龍馬まつり

坂本龍馬の生誕日である11月15日に近い日曜日に開催される坂本龍馬をお祭り

2016年度実績

約9,000人が参加



2014FIFAワールドカップブラジル パブリックビューイング In 高知桂浜

平成26年6月15日(日)

開場:午前8時

参加サポーター数4,248人

主催:アディダズジャパン株式会社

桂浜公園内の砂浜にて、縦4.5m×横8mの大型モニターを設置した特設会場にて、高知県内初の大規模パブリックビューイングを開催。



adidas

来た
てい
る!!

2014 FIFA ワールドカップ ブラジル
パブリックビューイング
in 高知桂浜

2014 6.15(日) vs 開場: AM8:00
キックオフ: AM10:00
コートボール: 砂浜 × 砂浜FC 実施場所: 桂浜公園 特設会場

同時開催 クリスタルケイ
スペシャルライブ

Crystal Kay MACO



桂浜公園の景観

【公園全体】

桂浜公園内には数多く歴史的な記念碑等がある。周辺の花浜景観を楽しめる眺望ポイントが多い。浜側の岩肌には特徴的な花浜植生が広がる。林内にはクロマツ等の大径木も存在する。平地は津波浸水エリアであり避難路がある。

凡例 避難路 
 歴史的資源 ★
 眺望ポイント 

【龍馬像展望広場からの眺望】



【竜頭岬からの眺望】



【竜王岬からの眺望】



【旧アスレチック広場からの眺望】



【桂浜荘からの眺望】



桂浜公園の園路・施設の現況

【公園全体】

- 桂浜は高知の観光名所として多くの観光客が訪れる場場所であり、行楽シーズンには県内、県外から多くの来訪者でにぎわう。
- 自然・海浜景観エリア、エントランスエリア、龍馬を学ぶエリア、自然・歴史散策エリア、コミュニティ連携エリアの機能的・空間的な繋がりが不足している。

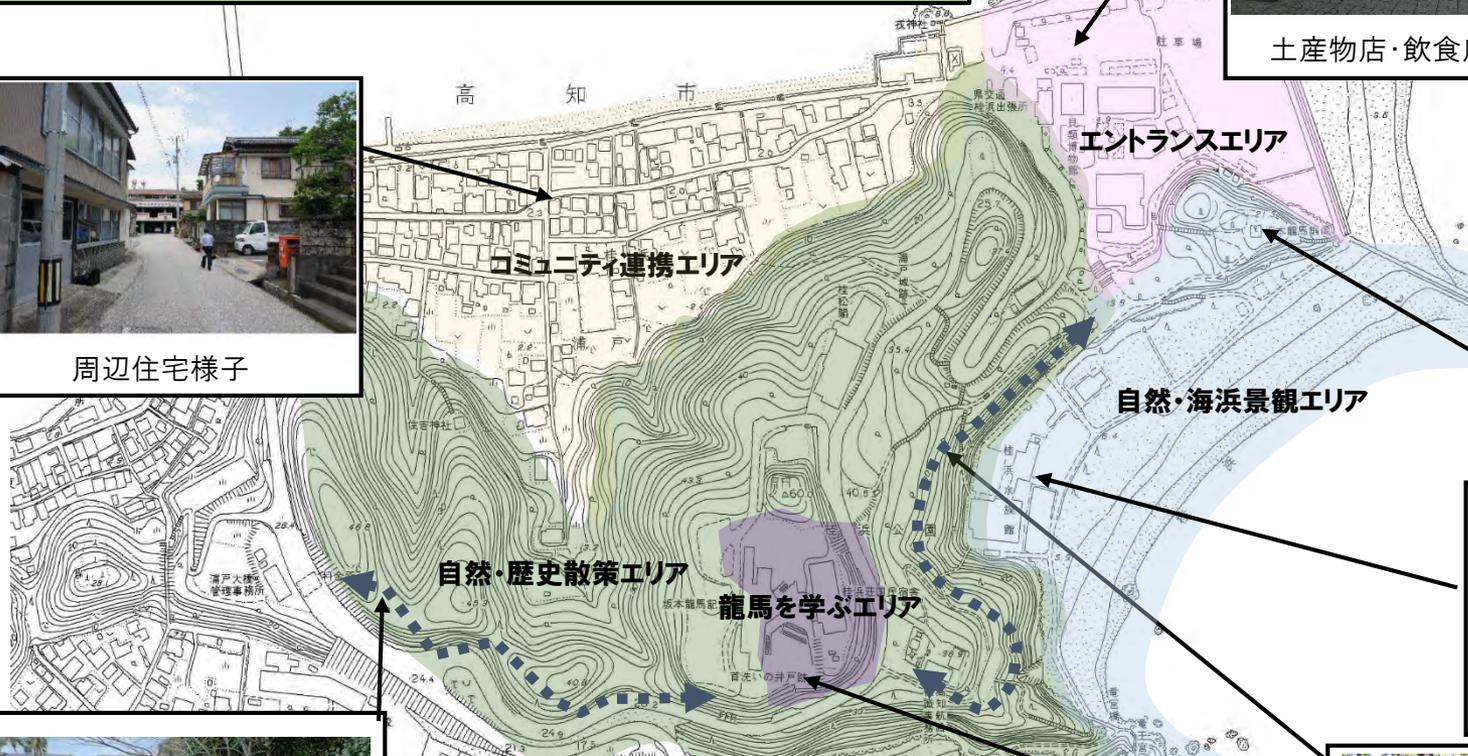


土産物店・飲食店等

駐車場



周辺住宅様子



坂本龍馬銅像



桂浜水族館



西遊歩道登り口



坂本龍馬記念館



国民宿舎桂浜荘



樺の小径

公園内の状況

種別	根拠法等	許可期間(最長)
物販施設や飲食施設等の便益施設 水族館等の教養施設	都市公園法第5条	1年間
団体写真撮影, 移動アイスクリーム等の営業	高知市都市公園条例第3条	1年間
植栽管理・清掃・ゴミ処理・駐車場運営	高知市より業務委託	協定期間に基づく期間

主な課題

建物やサイン等の老朽化

平成になってから大規模な整備は実施されておらず, 建物やサイン等の老朽化が見られる。

廃業・休業している店舗が有り, 賑わいに乏しい。

過去の経過もあり, これまで公園内の既存売店等は昭和55年から変化が無く, 寡占状態となっており, 市場性が失われ賑わいに乏しい。

滞在時間の短さ, 動線確保の難しさ

訪れた方の目的が, 坂本龍馬銅像, 坂本龍馬記念館, (桂浜水族館)となっており, 滞在する時間が40~60分と短い。
また, 坂本龍馬記念館の場所は山頂となっており, 公園内での高低差が生じている。

津波対策による堤防の嵩上げ

次期南海トラフ地震の対策により, 駐車場側の堤防は2m以上の嵩上げが予定されており, 眺望が悪くなる予定。

アンケート調査の実施

○アンケートの目的

桂浜公園の現状評価について、市民、公園への来訪者や近畿圏など、高知県外の方、事業者に対して、ニーズや今後の公園整備のあり方を検討することを目的にアンケートを実施。

○対象者；

アンケート調査：桂浜公園来訪者210名、近畿圏の方103名

市民WEBアンケート：WEB調査会社のモニターにて高知市在住の方896名に実施。

事業者アンケート：高知市観光協会の会員や観光ツアーなどを運営している観光バス会社 計51事業者に実施。

アンケート結果より見えた魅力ある桂浜公園とは

〈課題〉

- ①桂浜の自然景観の魅力づくりが必要
- ②坂本龍馬、浦戸城跡などの歴史資源を活用した魅力づくりが必要
- ③観光客や市民のニーズにあった施設、魅力の創出が必要
- ④安全に安心に、快適に桂浜公園で楽しめる施設整備が必要
- ⑤地域との連携が必要

魅力ある桂浜公園に向けた基本理念

桂浜の貴重な自然と歴史資源を活かし、学びや憩い、楽しみがあふれる公園としての再生の実現。

〈整備目標〉

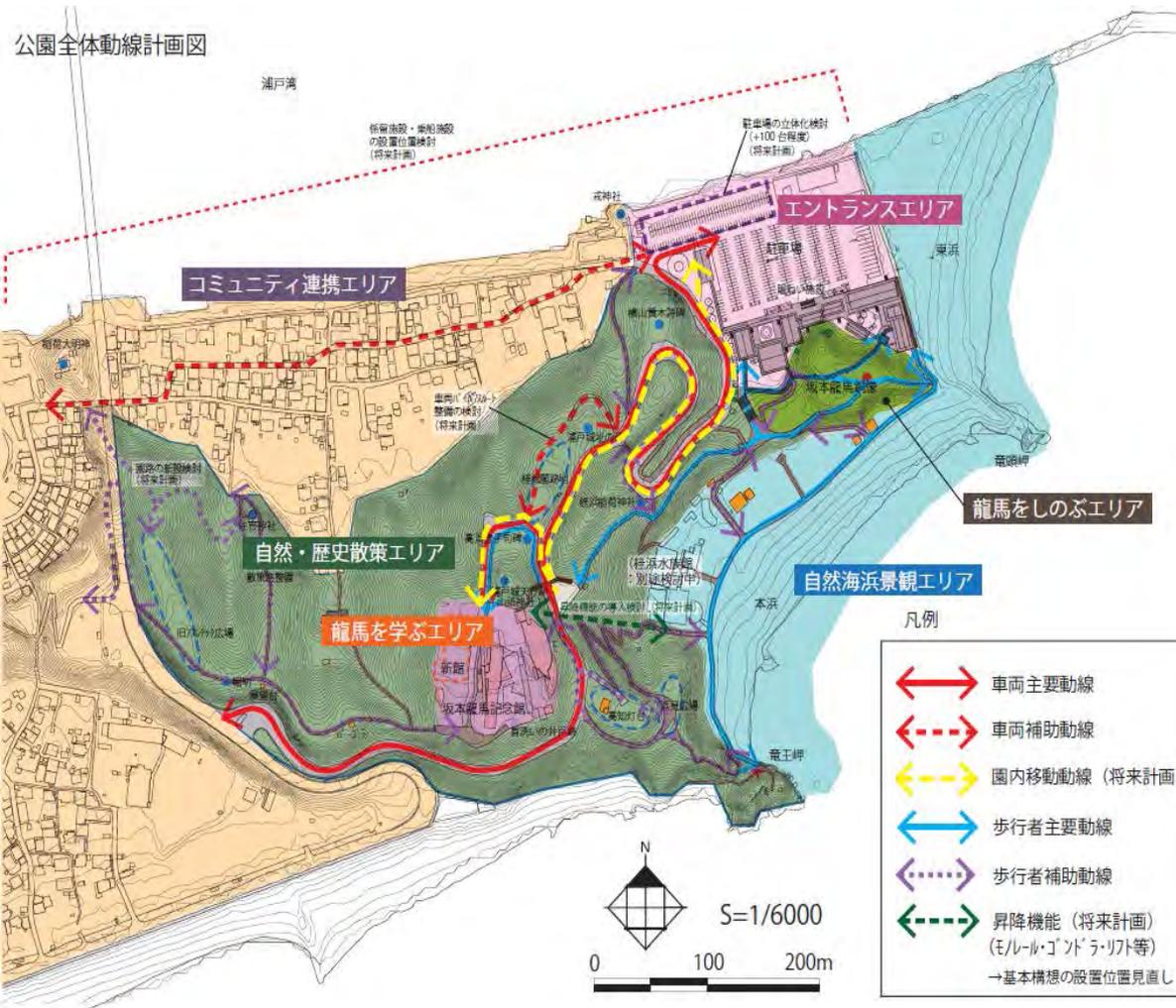
成果指標：

年間100万人以上の入込客数を維持していく

- ①自然景観を重視した景勝地にふさわしい公園づくりをめざす
- ②歴史に想いを馳せ、学べる公園づくりをめざす
- ③憩い、楽しみと活気があふれる公園づくりをめざす
- ④訪れる人に優しい公園づくりをめざす
- ⑤地域との連携、地域の活性化につながる公園づくりをめざす

全体の動線計画及びエリアごとの考え方

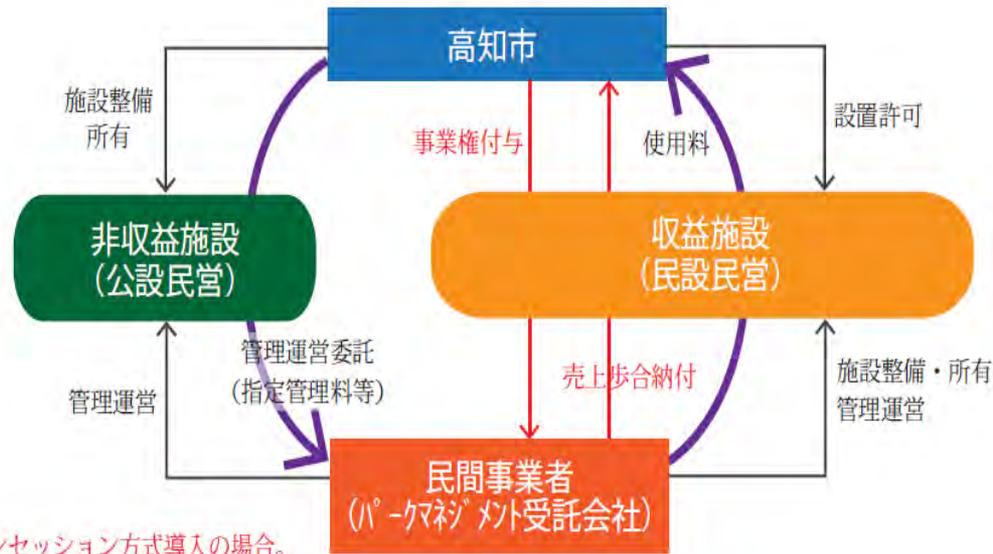
公園全体動線計画図



名称	動線の考え方
エントランスエリア	桂浜公園の導入部分として交通アクセス・駐車機能と観光案内機能の充実を図るとともに、体験機能や飲食・物販機能の充実を図り、楽しみと活気のあるエリアとする。
龍馬をしのぶエリア	坂本龍馬銅像を中心に龍馬の目線で、龍馬になったつもりで太平洋をゆっくり眺めることができるエリアとする。
自然・海浜景観エリア	東浜を含めた桂浜の自然景観をゆったり眺め、楽しめるエリアとする。
龍馬を学ぶエリア	坂本龍馬記念館を中心に坂本龍馬について子どもも大人も学べるエリアとする。
自然・歴史散策エリア	浦戸城跡などの歴史資源に触れるとともに、自然散策を楽しめる歴史を学ぶエリアとする。
コミュニティ連携エリア	浦戸地区や周辺地域とも連携しながら、桂浜公園や周辺の歴史を学ぶエリアとする。
エントランス	<p>メインエントランス 利用者の大半がバス・自家用車・タクシー等でアクセスするため、桂浜駐車場入口付近をメインエントランスとして設定する。</p> <p>サブエントランス 海からのアプローチとして係留施設・乗船施設の設置を今後検討していく。</p>
主要動線	<p>車両主要動線 県道春野赤岡線及び県道桂浜はりまや線を車両主要動線と位置づける。</p> <p>歩行者主要動線 賑わいの施設の東側から本浜・竜王岬をつなぐ海岸沿いの園路、賑わい施設から坂本龍馬銅像を経て坂本龍馬記念館に至る園路を歩行者動線と位置づける。</p> <p>園内交通手段 桂浜と山頂部分の高低差を解消する手段として、バスルートの変更や園内移動バスの導入、リフト・ゴンドラ等の昇降機能の導入を検討していく。</p>

事業手法について

桂浜公園における事業手法について(案)



桂浜公園においては、多様な官民連携手法を検討することで、公園利用者のニーズに合致した公園施設の設置や集客の増加、効率的な維持管理運営等を通じて、財政負担の軽減を目指すべきと考えます。

そのため、原則として収益の出る施設(物販、飲食等)は民間事業者が整備し、その他の施設(トイレ、観光案内所、バス関係所等)は公共で整備し、公園全体の一体的な管理運営については、パークマネジメント手法等の導入により、民間に包括委託する方式が望ましいと考えます。

ただし、指定管理制度やコンセッション方式等の導入により、収益性の低い施設についても、一体的に整備が出来る可能性がありますので、今後、実施計画において、物販・飲食・サービス施設・駐車場において、単価や収入予測、損益分岐点を検討しながら、市場調査を行ったうえで、事業化の可能性を見極め、どのような官民連携手法を用いるか、検討していくことが必要と考えます。

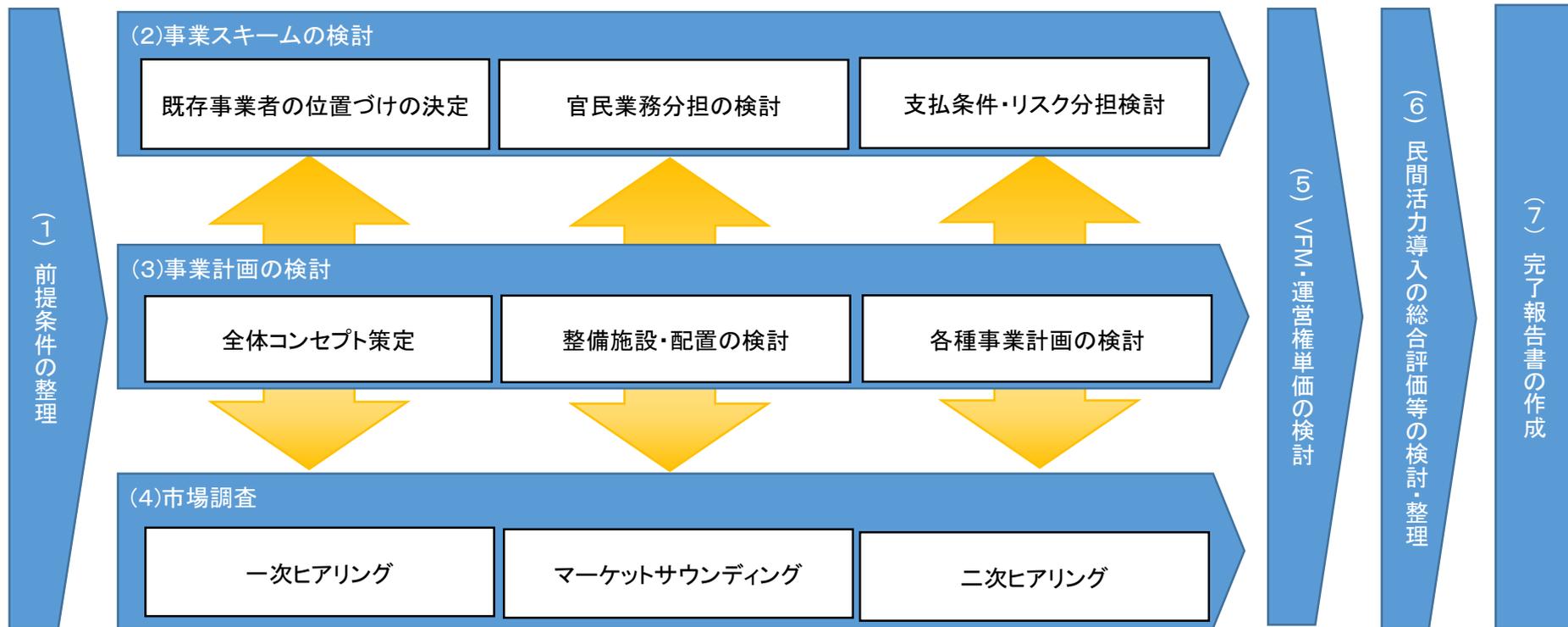
スケジュールについて

- 平成27年4月 桂浜公園整備基本構想
- 平成28年10月 桂浜公園整備基本計画
- 平成29年度 桂浜公園への民間活力導入可能性の調査中
- 平成30年度下期 入札・公告(予定)・設計・建設

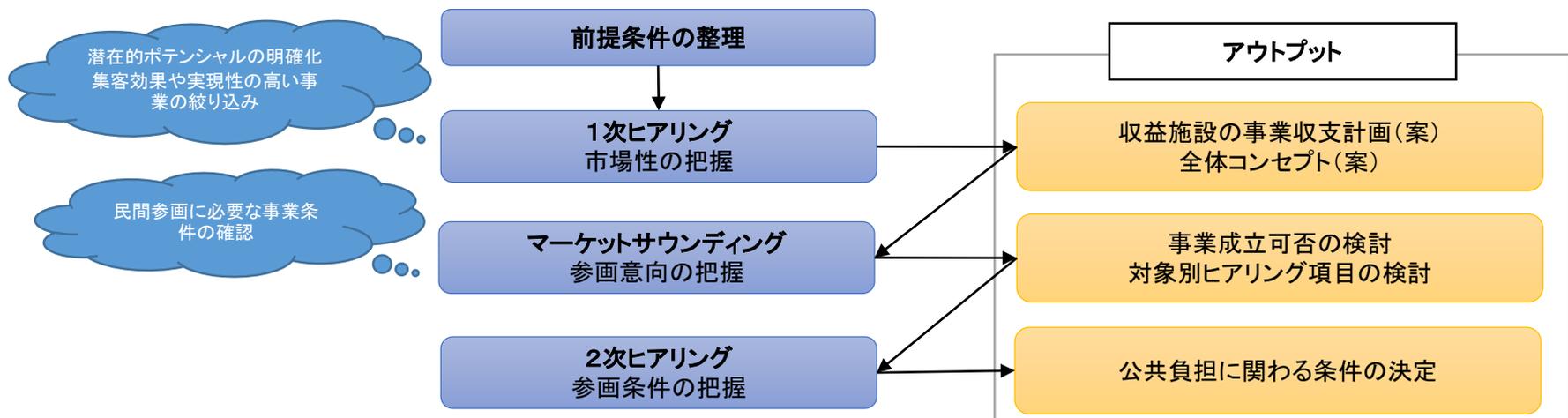
～

- 平成33年3月～ 運用

平成29年度業務フロー



市場調査の進め方



問い合わせ先

高知市では、桂浜公園の新たな魅力向上に向けて再整備に取り組んでいるところであり、多くの民間事業者様のご意見をお聞きしたいと考えております。ご興味がございましたら、下記の問い合わせ先にご連絡の程、よろしくお願いいたします。

高知市商工観光部観光振興課

TEL;088-823-9457

E-mail;kc-150300@city.kochi.lg.jp

〒780-8571 高知県高知市鷹匠町2丁目1番36号