

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	i)南口サイクルセンター ii)南口公衆便所 iii)すまいる市野洲駅前支店	(仮) 交流/商業施設
② 施設の延床面積	i)567.5 m ² ii)44.0 m ² iii)41.1 m ²	提案により決定
③ 建物の構成(構造、階数)	i)鉄骨造 2階 ii)SRC造 1階 iii)軽量鉄骨造 1階	提案により決定
④ 主な施設の内容、導入機能	i)駐輪場 ii)公衆便所 iii)地元野菜等直売所	<ul style="list-style-type: none"> ・公的施設(観光案内所、図書、駐輪場) ・民間収益施設(調剤薬局、ビジネスホテル、レストラン・カフェ、フィットネスジム等) ・コンベンション機能
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	i)(一社)野洲市給与所得者の会 ii)野洲市 iii)野洲市まるかじり協議会	事業用定期借地方式
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		・隣接地に整備する市民病院と渡り廊下で接続予定
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 51,113 人(平成 29 年 12 月 1 日現在) 高齢化率 25.2%(平成 29 年 12 月 1 日現在)	

