

目次

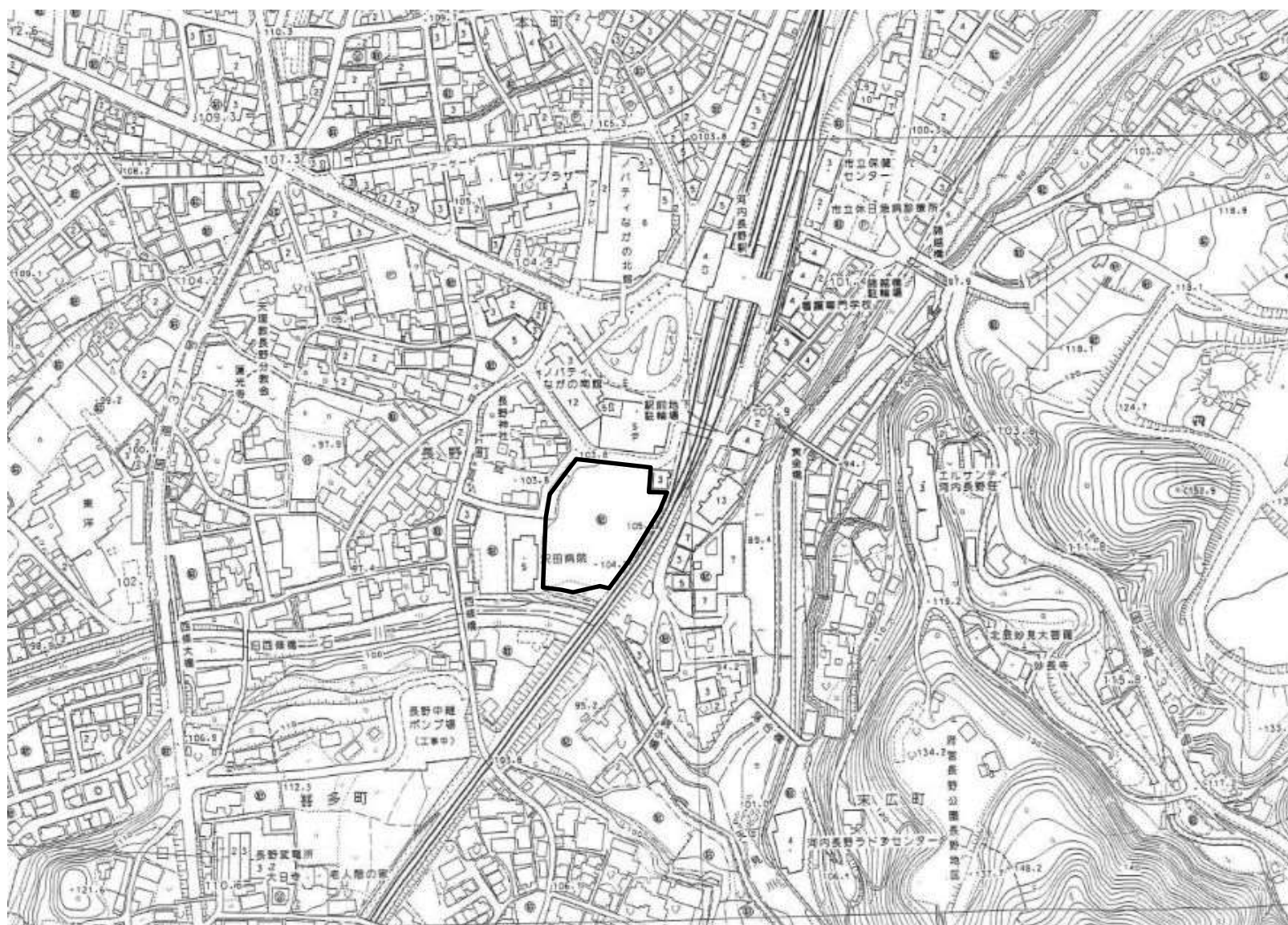
- ・ 対象地位置図
- ・ 対象周辺の公共・公益等施設分布
 - ・ 対象地の現況
- ・ 河内長野市人口分布

- ・ 対象地位置図
- ・ 対象周辺の公共・公益等施設分布
 - ・ 対象地の現況
- ・ 河内長野市人口分布

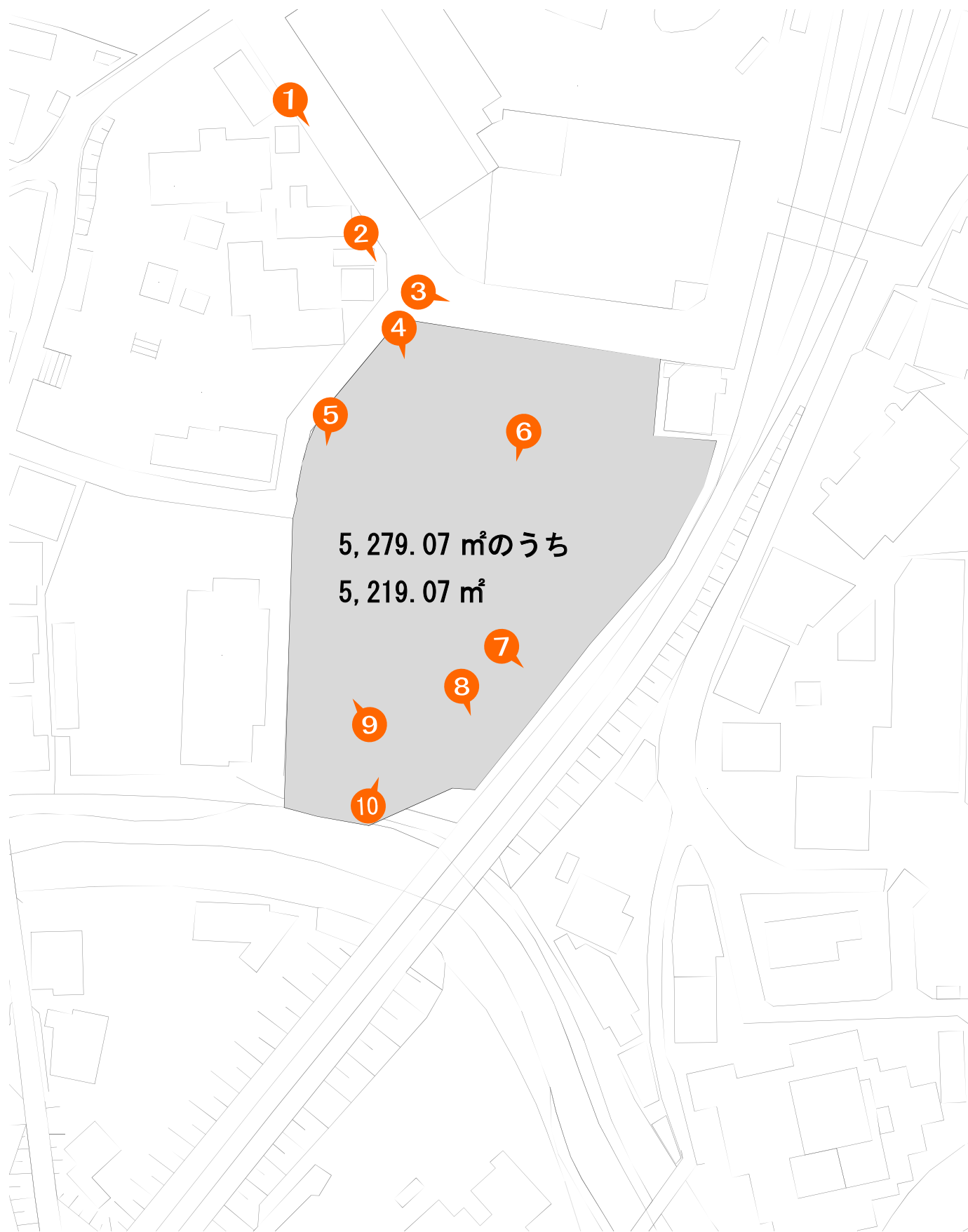
1 対象地位置図

1-1 対象地

所在地(番地) : 河内長野市長野町 170-5
面積(m²) : 5,279.07 m²のうち 5,219.07 m²
現況 : ノバティながの第2平面駐車場
所有者 : 河内長野市



図表 1-1 対象地位置図



図表 1-2 現況写真



1



2



3



4



5



6



7



8



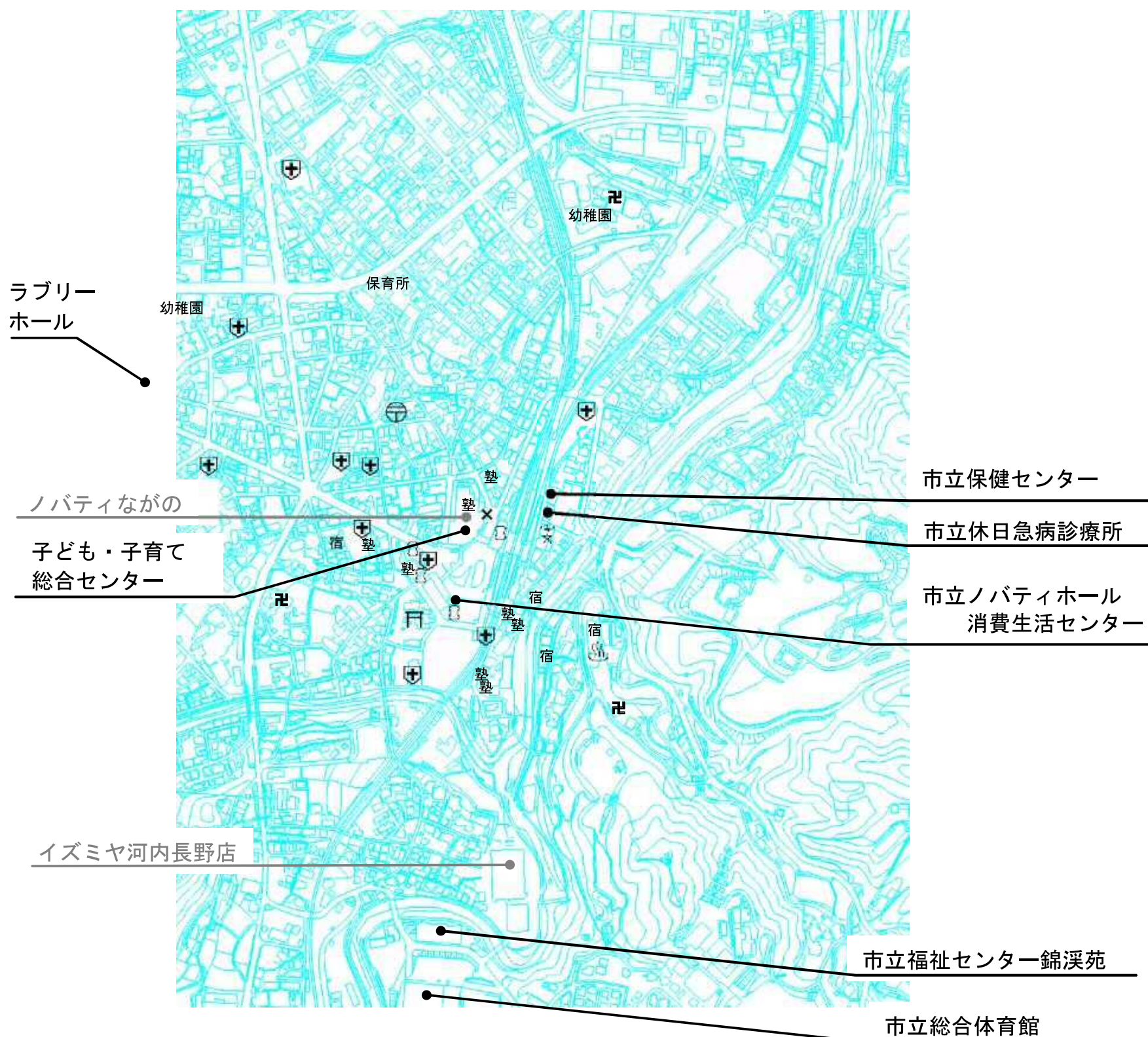
9



10

- ・ 対象地位置図
- ・ 対象周辺の公共・公益等施設分布
 - ・ 対象地の現況
- ・ 河内長野市人口分布

2 対象地周辺の公共・公益等施設分布



図表 2-1 公共・公益等施設分布図

- ・ 対象地位置図
- ・ 対象周辺の公共・公益等施設分布
 - ・ 対象地の現況
- ・ 河内長野市人口分布

3 対象地の現況

3-1 現行の法令に基づく敷地条件

敷地の条件

位置：長野町 170-5 （南海高野線河内長野駅南方 100m）

道路：北側に市道長野駅前 1 号線（W=7.2～7.7m）

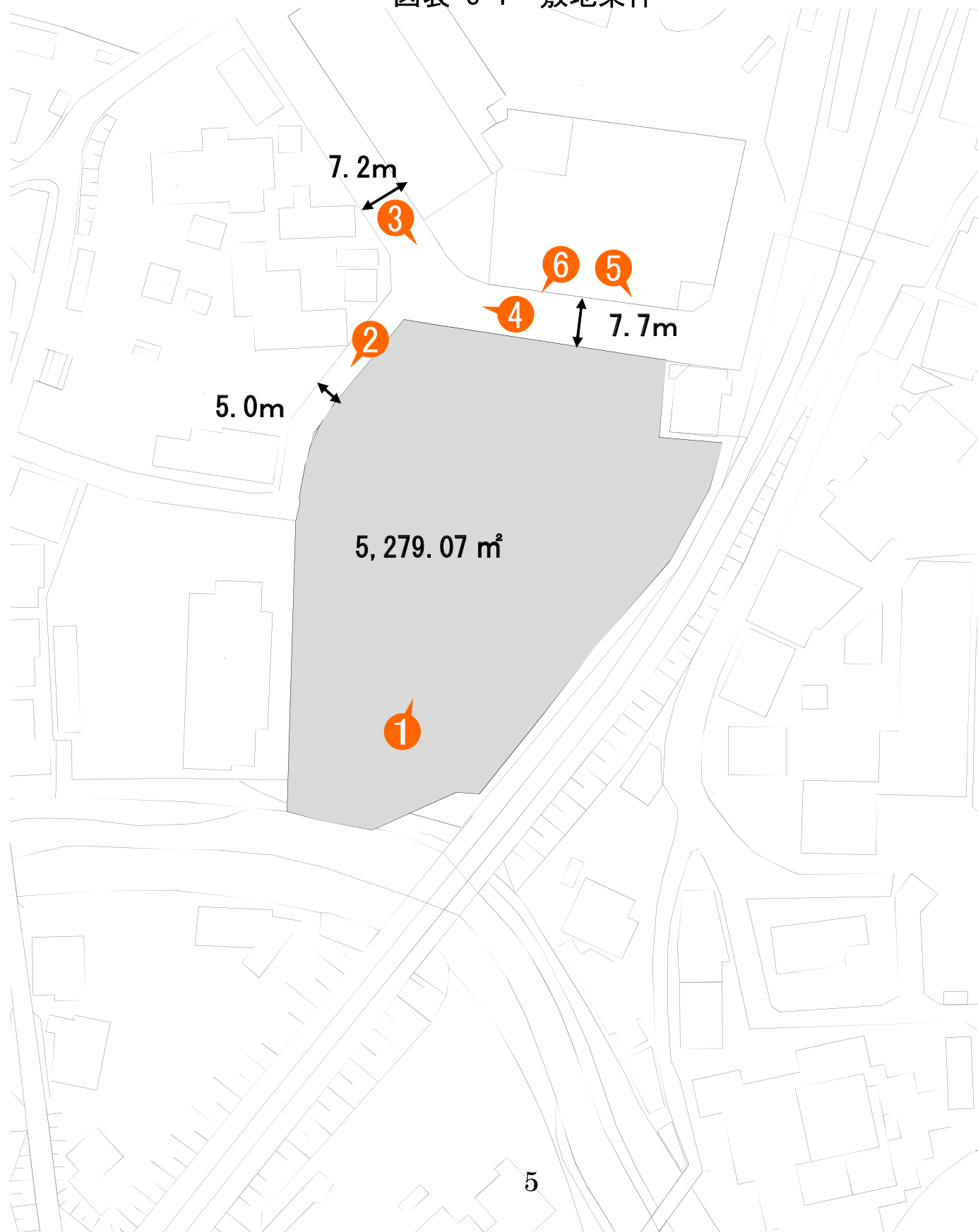
都市計画：市街化区域、商業地域、準防火地域

建築規制：建ぺい率 80%、容積率 400%

その他規制：河川保全区域

面積：5,279.07 m²

図表 3-1 敷地条件





1



2



3



4



5



6

- ・ 対象地位置図
- ・ 対象周辺の公共・公益等施設分布
 - ・ 対象地の現況
- ・ 河内長野市人口分布

表1. 各年度末の人口・世帯数などの推移(人、件)(平成10~28年度末)

	人口		増減	自然動態			社会動態		世帯数	転入(A)/ 転出(B)		
	男	女		増減	出生	死亡	増減	転入(A)			転出(B)	
H 10	123,212	59,469	63,743	971	407	1,138	731	564	5,166	4,602	41,854	1.12
H 11	123,492	59,579	63,913	280	353	1,093	740	△ 73	4,637	4,710	42,516	0.98
H 12	122,740	59,208	63,532	△ 752	265	1,049	784	△ 1,017	4,120	5,137	42,877	0.80
H 13	122,262	58,924	63,338	△ 478	231	994	763	△ 709	4,163	4,872	43,316	0.85
H 14	121,764	58,614	63,150	△ 498	201	971	770	△ 699	4,199	4,898	43,776	0.86
H 15	121,538	58,386	63,152	△ 226	110	926	816	△ 336	4,067	4,403	44,300	0.92
H 16	120,549	57,898	62,651	△ 989	△ 35	809	844	△ 954	3,552	4,506	44,558	0.79
H 17	119,425	57,217	62,208	△ 1,124	△ 75	815	890	△ 1,049	3,183	4,232	44,783	0.75
H 18	117,846	56,360	61,486	△ 1,579	△ 172	746	918	△ 1,407	2,983	4,390	45,007	0.68
H 19	116,966	55,843	61,123	△ 880	△ 191	736	927	△ 689	3,372	4,061	45,396	0.83
H 20	116,112	55,360	60,752	△ 854	△ 221	750	971	△ 633	3,279	3,912	45,818	0.84
H 21	115,329	54,957	60,372	△ 783	△ 219	735	954	△ 564	3,174	3,738	46,297	0.85
H 22	114,714	54,697	60,017	△ 615	△ 183	757	940	△ 432	3,158	3,590	46,657	0.88
H 23	113,939	54,298	59,641	△ 775	△ 277	711	988	△ 498	2,924	3,422	46,989	0.85
H 24	112,884	53,774	59,110	△ 1,055	△ 384	680	1,064	△ 671	2,758	3,426	47,156	0.81
H 25	111,683	53,106	58,577	△ 1,201	△ 375	686	1,061	△ 826	2,729	3,576	47,259	0.76
H 26	110,435	52,429	58,006	△ 1,248	△ 406	682	1,088	△ 842	2,502	3,358	47,319	0.75
H 27	109,039	51,714	57,325	△ 1,396	△ 492	625	1,117	△ 904	2,617	3,535	47,285	0.74
H 28	107,963	51,172	56,791	△ 1,076	△ 513	633	1,146	△ 563	2,690	3,277	47,352	0.82

※ H24以降の社会動態増減には、職権記載、職権削除等を含む

図1. 転入・転出、出生・死亡の推移(人)(平成10~28年度末)

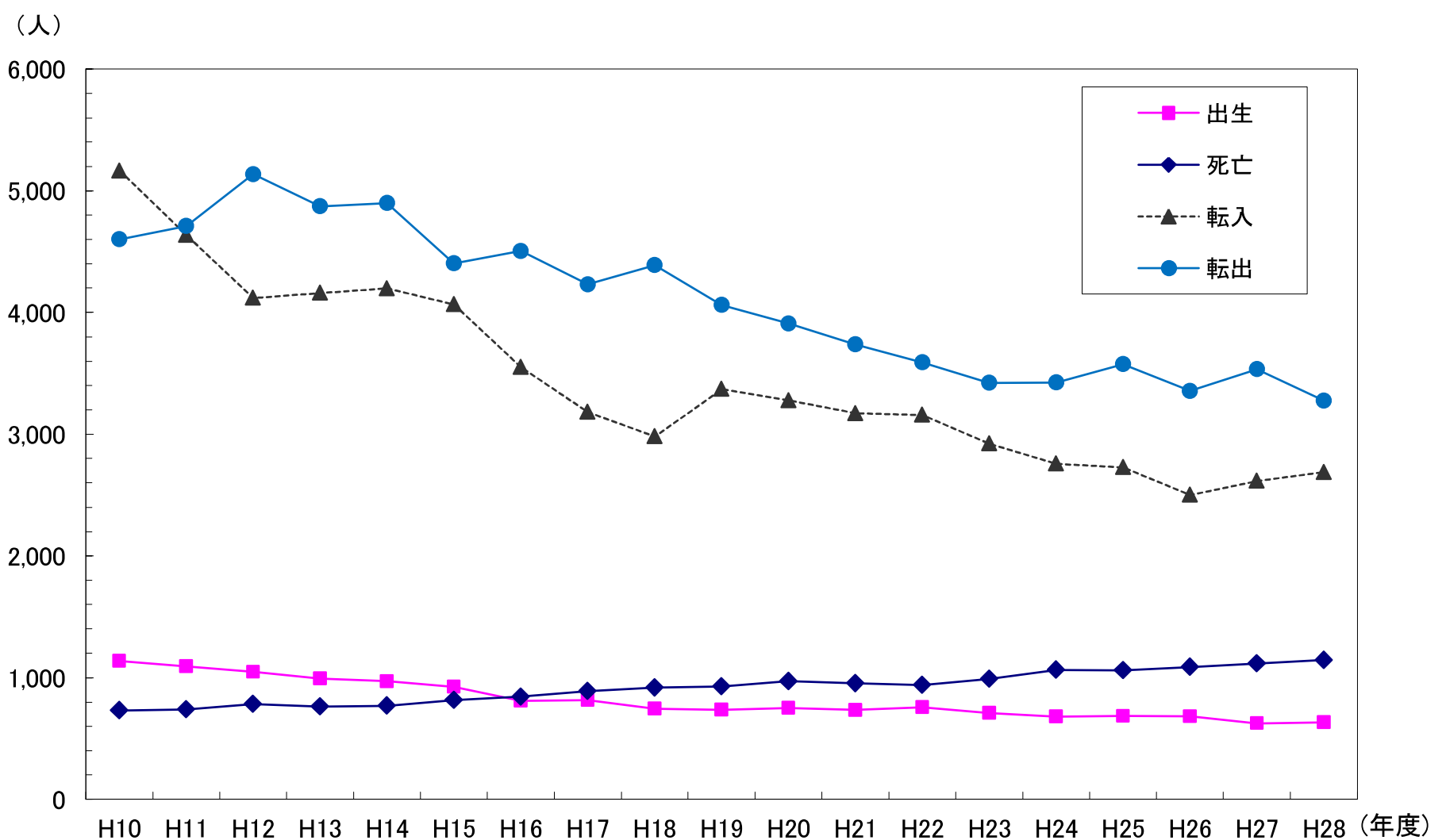


図2. 年齢階層別人口構成比較(数値) (各年度末)

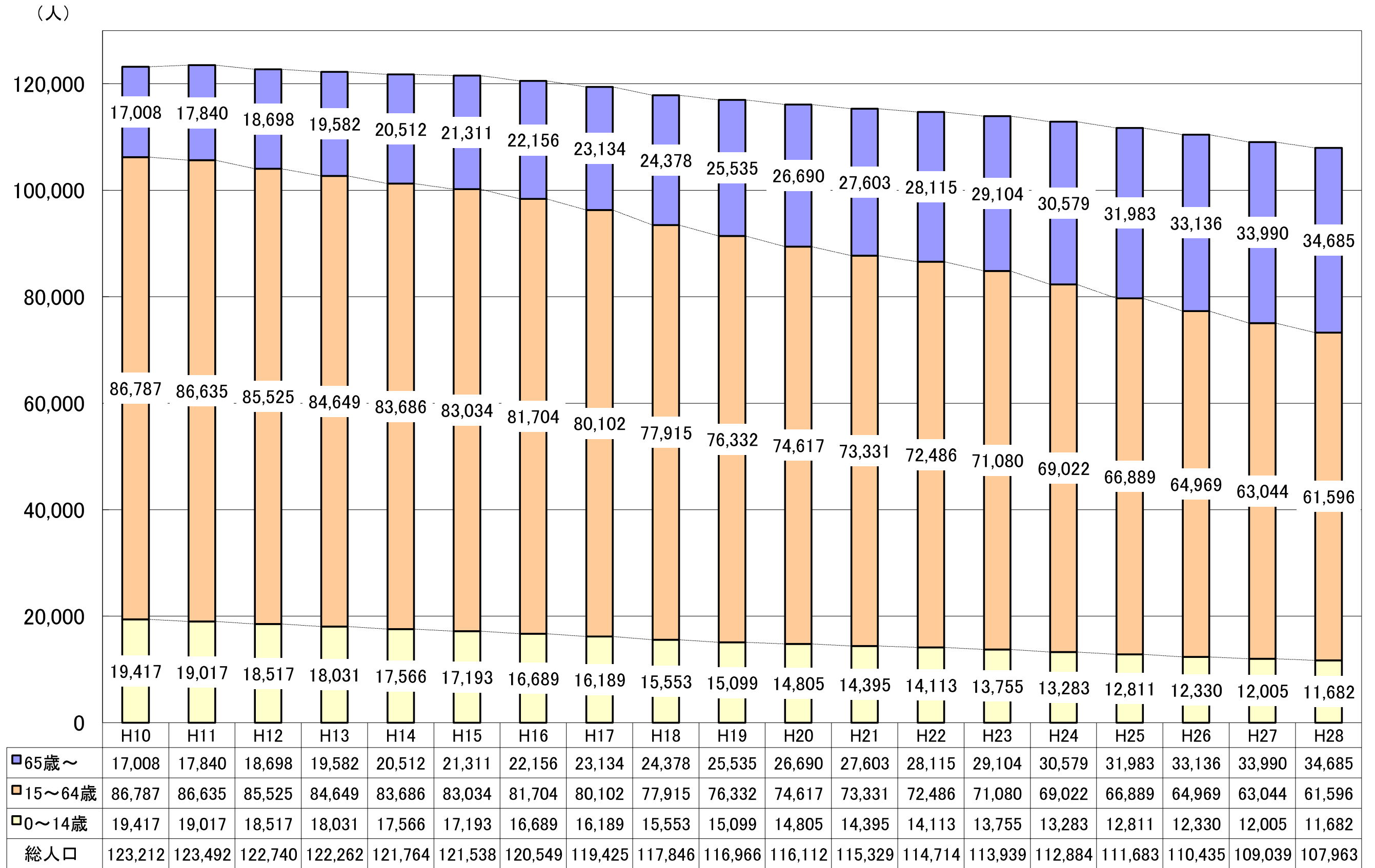
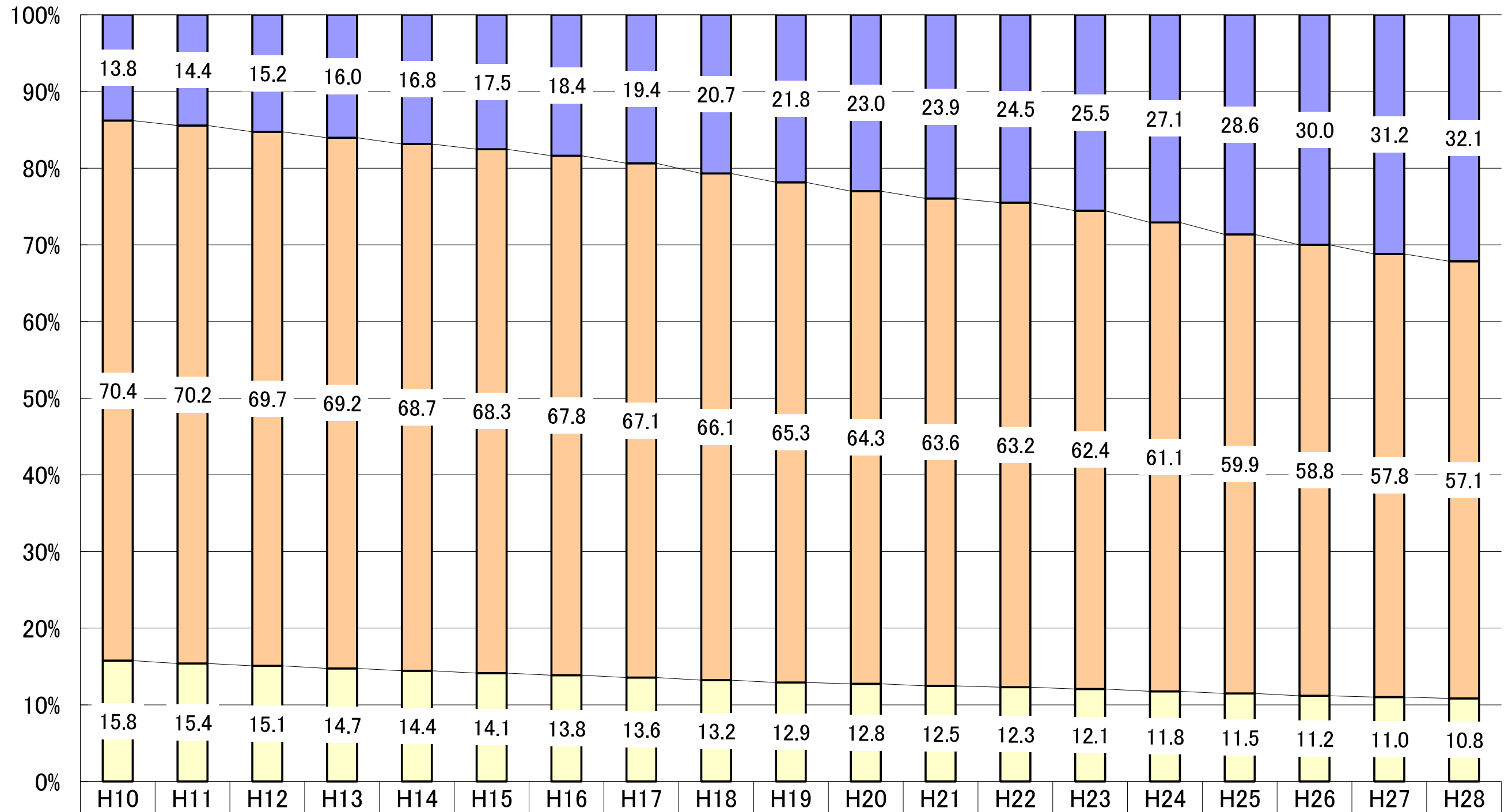


図3. 年齢階層別人口構成比較(割合) (各年度末)



■ 65歳～	13.8	14.4	15.2	16.0	16.8	17.5	18.4	19.4	20.7	21.8	23.0	23.9	24.5	25.5	27.1	28.6	30.0	31.2	32.1
■ 15～64歳	70.4	70.2	69.7	69.2	68.7	68.3	67.8	67.1	66.1	65.3	64.3	63.6	63.2	62.4	61.1	59.9	58.8	57.8	57.1
■ 0～14歳	15.8	15.4	15.1	14.7	14.4	14.1	13.8	13.6	13.2	12.9	12.8	12.5	12.3	12.1	11.8	11.5	11.2	11.0	10.8

表2. 河内長野市町名別人口統計表(各年度末)(5年前の同月との比較)

町名	H23(①)	H28(②)	①-②
天野町	626	568	-58
天見	467	404	-63
石仏	254	221	-33
石見川	84	68	-16
(増)市町	2,785	3,008	223
岩瀬	297	259	-38
上田町	2,192	2,281	89
上原町	1,065	1,118	53
太井	64	51	-13
小塩町	1,339	1,373	34
(減)小山田町	5,142	4,899	-243
加賀田	2,242	2,149	-93
神ガ丘	145	130	-15
唐久谷	44	34	-10
河合寺	400	391	-9
菊水町	580	679	99
(減)北青葉台	2,786	2,604	-182
(減)北貴望ヶ丘	1,910	1,647	-263
喜多町	1,846	1,797	-49
木戸町	682	643	-39
楠町西	585	569	-16
楠町東	803	734	-69
小深	81	71	-10
栄町	2,755	2,854	99
汐の宮町	1,299	1,360	61
清水	241	215	-26
下里町	511	459	-52
末広町	459	435	-24
滝畑	265	245	-20
(減)高向	2,196	1,980	-216
大師町	1,345	1,262	-83
(減)千代田台町	2,066	1,906	-160
千代田南町	2,045	1,978	-67
寺元	226	164	-62
長野町	809	782	-27
流谷	57	51	-6
(減)南花台1丁目	1,141	1,041	-100
南花台2丁目	706	654	-52
(減)南花台3丁目	2,799	2,196	-603
南花台4丁目	932	880	-52
(減)南花台5丁目	1,257	1,136	-121
南花台6丁目	732	722	-10
南花台7丁目	382	330	-52
南花台8丁目	1,039	943	-96
錦町	1,960	2,008	48
西代町	341	334	-7
(減)日東町	1,637	1,528	-109
野作町	707	674	-33
鳩原	156	146	-10
原町	4	19	15
日野	553	472	-81
古野町	1,216	1,208	-8
本多町	516	532	16
本町	806	717	-89

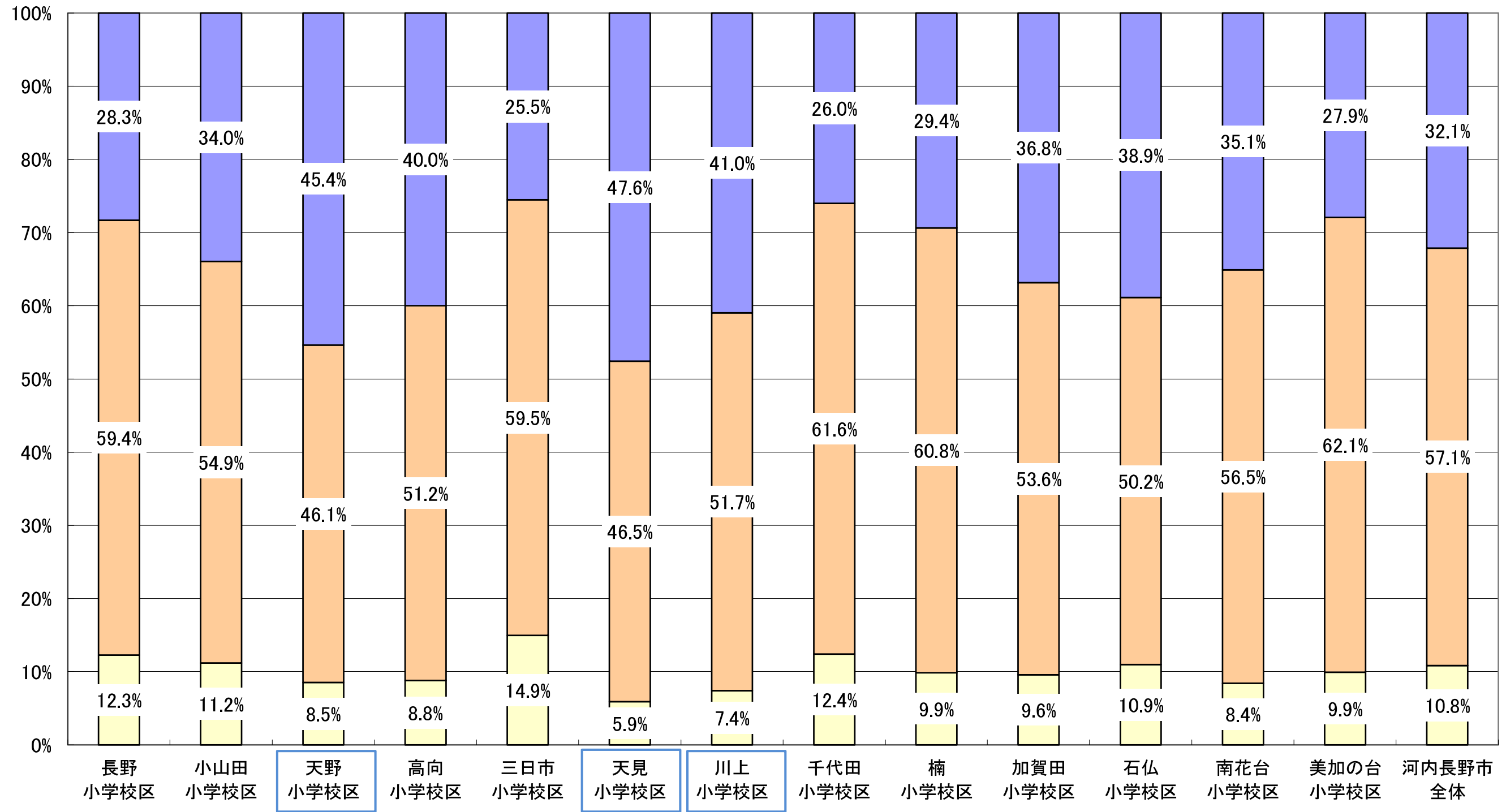
町名	H23(①)	H28(②)	①-②
松ヶ丘中町	1,237	1,191	-46
松ヶ丘西町	1,337	1,385	48
松ヶ丘東町	516	485	-31
三日市町	1,389	1,336	-53
(減)緑ヶ丘北町	1,665	1,535	-130
緑ヶ丘中町	1,037	978	-59
緑ヶ丘南町	1,026	1,005	-21
(減)南青葉台	1,922	1,785	-137
南貴望ヶ丘	1,100	1,061	-39
(減)向野町	2,523	2,417	-106
寿町	600	550	-50
昭栄町	551	593	42
西之山町	1,306	1,257	-49
清見台1丁目	902	868	-34
清見台2丁目	868	842	-26
(減)清見台3丁目	1,282	1,166	-116
(減)清見台4丁目	944	839	-105
清見台5丁目	721	643	-78
旭ヶ丘	1,574	1,483	-91
大矢船北町	784	726	-58
大矢船中町	1,052	1,000	-52
(減)大矢船西町	1,178	1,070	-108
大矢船南町	1,262	1,211	-51
荘園町	1,625	1,562	-63
南ヶ丘	1,477	1,383	-94
あかしあ台1丁目	1,150	1,056	-94
あかしあ台2丁目	427	385	-42
桐ヶ丘	764	749	-15
自由ヶ丘	755	684	-71
(減)美加の台1丁目	2,915	2,683	-232
(減)美加の台2丁目	1,160	1,053	-107
美加の台3丁目	690	671	-19
美加の台4丁目	174	164	-10
美加の台5丁目	1,035	971	-64
(減)美加の台6丁目	1,139	1,038	-101
美加の台7丁目	792	751	-41
中片添町	1,748	1,746	-2
西片添町	115	113	-2
東片添町	362	310	-52
(減)木戸東町	2,289	1,909	-380
上原西町	230	246	16
木戸1丁目	1,362	1,311	-51
(減)木戸2丁目	1,407	1,276	-131
木戸3丁目	2,061	2,022	-39
(減)楠ヶ丘	2,489	2,387	-102
木戸西町1丁目	464	420	-44
木戸西町2丁目	154	179	25
(減)木戸西町3丁目	1,100	920	-180
原町1丁目	147	137	-10
原町2丁目	320	309	-11
原町3丁目	345	323	-22
原町4丁目	410	383	-27
原町5丁目	238	235	-3
原町6丁目	242	232	-10

※(増)は5年間で100人以上増加、(減)は5年間で100人以上減少

表3. 校区別の年齢階層別人口(平成28年度末)

年齢	長野 小学校区	小山田 小学校区	天野 小学校区	高向 小学校区	三日市 小学校区	天見 小学校区	川上 小学校区	千代田 小学校区	楠 小学校区	加賀田 小学校区	石仏 小学校区	南花台 小学校区	美加の台 小学校区	河内長野市 全体
0-4小計	586	269	94	91	545	22	174	633	334	141	159	171	185	3,404
5-9小計	588	321	140	127	593	13	220	634	379	220	210	225	262	3,932
10-14小計	671	369	167	158	556	16	217	707	406	291	238	269	281	4,346
15-19小計	786	502	167	178	642	31	278	970	611	344	286	294	358	5,447
20-24小計	734	373	157	164	537	29	284	966	652	294	189	367	365	5,111
25-29小計	721	351	147	126	500	30	325	788	544	222	164	374	401	4,693
30-34小計	840	350	161	171	649	41	378	791	520	233	196	383	333	5,046
35-39小計	876	338	203	186	722	34	330	827	552	291	249	353	328	5,289
40-44小計	1,104	622	281	286	848	32	416	1,114	753	482	355	434	410	7,137
45-49小計	1,148	687	312	239	870	42	425	1,289	797	479	415	452	422	7,577
50-54小計	954	568	231	254	698	43	387	1,136	803	388	313	449	499	6,723
55-59小計	842	444	239	272	636	57	562	987	823	447	338	575	681	6,903
60-64小計	930	476	276	313	644	64	887	951	841	471	277	783	757	7,670
65-69小計	1,185	702	546	451	843	126	1,132	1,196	1,076	707	505	1,060	842	10,371
70-74小計	1,011	717	598	442	663	73	754	889	743	690	470	679	457	8,186
75-79小計	882	645	476	347	549	67	640	851	618	524	524	446	285	6,854
80-84小計	602	438	285	224	399	69	432	639	471	321	351	276	196	4,703
85-89小計	352	273	148	157	283	48	262	388	264	172	214	176	170	2,907
90+小計	225	140	86	89	157	29	168	187	161	96	91	136	99	1,664
総合計	15,037	8,585	4,714	4,275	11,334	866	8,271	15,943	11,348	6,813	5,544	7,902	7,331	107,963
世帯数	6,731	3,831	2,137	1,863	4,710	405	3,743	7,042	5,081	2,907	2,410	3,500	2,992	47,352
1世帯当たりの人数	2.23	2.24	2.21	2.29	2.41	2.14	2.21	2.26	2.23	2.34	2.30	2.26	2.45	2.28
0-14人口	1,845	959	401	376	1,694	51	611	1,974	1,119	652	607	665	728	11,682
15-64人口	8,935	4,711	2,174	2,189	6,746	403	4,272	9,819	6,896	3,651	2,782	4,464	4,554	61,596
65+人口	4,257	2,915	2,139	1,710	2,894	412	3,388	4,150	3,333	2,510	2,155	2,773	2,049	34,685
	長野 小学校区	小山田 小学校区	天野 小学校区	高向 小学校区	三日市 小学校区	天見 小学校区	川上 小学校区	千代田 小学校区	楠 小学校区	加賀田 小学校区	石仏 小学校区	南花台 小学校区	美加の台 小学校区	河内長野市 全体
0-14構成比	12.3%	11.2%	8.5%	8.8%	14.9%	5.9%	7.4%	12.4%	9.9%	9.6%	10.9%	8.4%	9.9%	10.8%
15-64構成比	59.4%	54.9%	46.1%	51.2%	59.5%	46.5%	51.7%	61.6%	60.8%	53.6%	50.2%	56.5%	62.1%	57.1%
65+構成比	28.3%	34.0%	45.4%	40.0%	25.5%	47.6%	41.0%	26.0%	29.4%	36.8%	38.9%	35.1%	27.9%	32.1%

図4. 校区別の年齢階層別人口(割合)(平成28年度末)



→人口に占める65歳以上の割合が高い上位3地区。

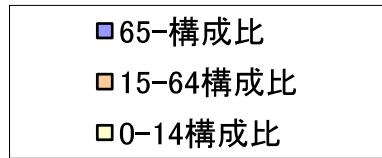


表4. 主な団地の年齢階層別人口(平成28年度末)

年齢	千代田南町	楠台団地 (日東町)	天野山 グリーンヒルズ(旭ヶ 丘)	三井サニータウン (緑ヶ丘)	南花台団地 (一般)	南花台団地 (公団)	美加の台 団地	清見台団地 (団地+一般)	青葉台ニュータ ウン(北青葉 台)	青葉台ハイツ (南青葉台)	貴望ヶ丘団地 (北・南貴望ヶ 丘)	河内長野市 全体
0-4小計	48	42	41	65	111	47	185	98	74	34	74	3,404
5-9小計	52	62	61	110	159	56	262	112	94	48	76	3,932
10-14小計	45	54	64	125	165	87	281	125	116	47	77	4,346
15-19小計	79	56	59	120	180	92	358	156	139	66	121	5,447
20-24小計	87	49	42	96	259	97	365	179	82	49	123	5,111
25-29小計	65	48	20	96	263	82	401	223	86	35	102	4,693
30-34小計	71	72	45	107	279	83	333	237	88	45	104	5,046
35-39小計	81	67	75	147	247	87	328	185	115	66	114	5,289
40-44小計	101	102	105	207	288	125	410	211	159	104	154	7,137
45-49小計	114	80	87	219	277	142	422	211	201	117	164	7,577
50-54小計	131	87	81	152	300	114	499	202	159	97	175	6,723
55-59小計	132	83	58	153	419	121	681	341	169	86	180	6,903
60-64小計	139	130	81	191	646	100	757	594	129	94	182	7,670
65-69小計	159	174	162	441	874	151	842	691	215	207	276	10,371
70-74小計	149	188	197	510	573	89	457	329	176	239	230	8,186
75-79小計	177	224	165	413	322	116	285	188	250	222	215	6,854
80-84小計	162	132	74	206	192	75	196	136	203	114	166	4,703
85-89小計	131	65	43	106	129	40	170	79	103	81	114	2,907
90+小計	55	44	23	54	113	18	99	61	46	34	61	1,664
総合計	1,978	1,759	1,483	3,518	5,796	1,722	7,331	4,358	2,604	1,785	2,708	107,963
世帯数	957	820	659	1,606	2,505	830	2,992	1,816	1,143	824	1,283	47,352
1世帯当たりの人数	2.07	2.15	2.25	2.19	2.31	2.07	2.45	2.40	2.28	2.17	2.11	2.28
0-14人口	145	158	166	300	435	190	728	335	284	129	227	11,682
15-64人口	1,000	774	653	1,488	3,158	1,043	4,554	2,539	1,327	759	1,419	61,596
65-人口	833	827	664	1,730	2,203	489	2,049	1,484	993	897	1,062	34,685
	千代田南町	楠台団地 (日東町)	天野山 グリーンヒルズ(旭ヶ 丘)	三井サニータウン (緑ヶ丘)	南花台団地 (一般)	南花台団地 (公団)	美加の台 団地	清見台団地	青葉台ニュータ ウン(北青葉 台)	青葉台ハイツ (南青葉台)	貴望ヶ丘団地 (北・南貴望ヶ 丘)	河内長野市 全体
0-14構成比	7.3%	9.0%	11.2%	8.5%	7.5%	11.0%	9.9%	7.7%	10.9%	7.2%	8.4%	10.8%
15-64構成比	50.6%	44.0%	44.0%	42.3%	54.5%	60.6%	62.1%	58.3%	51.0%	42.5%	52.4%	57.1%
65-構成比	42.1%	47.0%	44.8%	49.2%	38.0%	28.4%	27.9%	34.1%	38.1%	50.3%	39.2%	32.1%

図5. 主な団地の年齢階層別人口(割合)(平成28年度末)

