

【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	福岡県警察
2. 事業名	福岡県警察学校 改築工事
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	警察学校施設（生徒寮、道場・体育館、射撃場等）の改築工事
・事業実施にあたり重視する 点	事業費の圧縮
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設      ②建替え      3.改修      4.管理運営のみ 5.公有地活用      6.包括委託
・施設等の用途	警察職員の育成・教育
3. サウンディングの目的	本事業について、混合型（民間収益事業と維持管理）でのPPP／PFI 事業導入を検討しているところ、他都道府県警察においては事例がないことから、混合型による事業導入が可能であるのか等、検討要望
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	福岡市中央区平和5丁目14番1号（現在地） ※なお、改築対象地については未定
②敷地面積	約52,000㎡（現在地）
③土地利用上の制約	未定
④所有者	未定
⑤周辺施設等	未定
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	未定
⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	未定

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	福岡県警察学校	左同
②施設の延床面積	約23,000㎡	未定
③建物の構成(構造、階数)	RC造・CB造・S造等、施設により異なる。	未定
④主な施設の内容、導入機能	執務室、教場、学生寮、道場、体育館、炊事、食堂、浴場、射撃場、プール等	左同
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	福岡県警察	左同
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率		
②対象地周辺の人口構成		
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民への騒音に配慮した設計が求められる。</li> <li>・事業経費が高額である。</li> </ul>	
②目的、考え方・基本方針		
③前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者：警察職員に限定</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 所有形態：国</li> <li>• 分棟合築等：未定</li> </ul>
④事業スケジュール(案)	未定
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容 を記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 本事業において、混合型による PPP/PFI 事業導入可能性について ※ 現警察学校は、住宅街（第一種中高層住宅専用地域）にあり、高台に位置している。周辺には小学校・中学校が所在し、住宅も密集した地域であり、警察学校に通じる道路は狭く、大型車のすれ違いが困難である。</li> </ul>
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	①設計     ②建設     3.ビル管理     4.金融     5.保険 6.不動産     7.運営 8.その他 (                          )

■ 添付資料  
なし