

④ 所有者	市	
⑤ 周辺施設等	太宰府天満宮の門前町 小鳥居小路という通りに面している かつては商店が並ぶ市民生活の拠点であった	
⑥ 象地周辺の一般的なイメージ	太宰府天満宮の門前町 太宰府市全体としては福岡市の発展に伴い成長した住宅都市	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 設名称	地域活性化複合施設太宰府館	観光案内機能の強化、収益化
②施設の延床面積	2388.69 m ²	2388.69 m ²
② 建物の構成(構造、階数)	地上4階地下1階 RC造	地上4階地下1階 RC造
③ 主な施設の内容、導入機能	ホール、会議室、体験工房、観光協会事務室	ホール、観光協会事務室、民間収益施設
④ 営状況 (運営主体、事業手法等)	市	指定管理者またはSPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 設名称		
② 模、能力等		
③ 営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他		

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)																																		
6. 事業環境																																		
① 人口、高齢化率	人口 71,465 人、高齢化率 26.9% (平成29年11月30日現在)																																	
② 対象地周辺の人口構成	年代別人口構成 (平成29年3月31日現在)																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>男</th> <th>女</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15歳未満</td> <td>5,447</td> <td>5,126</td> <td>10,573</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>15.88%</td> <td>13.72%</td> <td>14.75%</td> </tr> <tr> <td>15～64歳</td> <td>20,547</td> <td>21,402</td> <td>41,949</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>59.91%</td> <td>57.29%</td> <td>58.54%</td> </tr> <tr> <td>65歳以上</td> <td>8,305</td> <td>10,832</td> <td>19,137</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>24.21%</td> <td>28.99%</td> <td>26.71%</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>34,299</td> <td>37,360</td> <td>71,659</td> </tr> </tbody> </table>		年齢	男	女	合計	15歳未満	5,447	5,126	10,573	割合	15.88%	13.72%	14.75%	15～64歳	20,547	21,402	41,949	割合	59.91%	57.29%	58.54%	65歳以上	8,305	10,832	19,137	割合	24.21%	28.99%	26.71%	合計	34,299	37,360	71,659
年齢	男	女	合計																															
15歳未満	5,447	5,126	10,573																															
割合	15.88%	13.72%	14.75%																															
15～64歳	20,547	21,402	41,949																															
割合	59.91%	57.29%	58.54%																															
65歳以上	8,305	10,832	19,137																															
割合	24.21%	28.99%	26.71%																															
合計	34,299	37,360	71,659																															
③ 市民意見等																																		
7. 事業関連																																		
① 状及び課題	<p>建設から10年以上たち、国内外からの観光客が増加する等、周辺における状況が変化していることから機能の見直しが求められている</p> <p>施設維持管理のための支出が多く、収益増が求められている</p>																																	
② 目的、考え方・基本方針	<p>避難所と位置付けられている3階のホール機能を保ちつつ、それ以外の機能の見直しを行い、太宰府観光の滞在時間増、消費額増を目指したい</p> <p>昼のにぎわいだけでなく夜の魅力を誘発する機能を持たせたい</p> <p>1階2階は単なるカフェ等のテナントではなく既存の観光案内、体験プログラム機能、3階ホールとの連携をもたせ、収益化を図りたい</p> <p>前面道路である小鳥居小路のエリアマネジメント機能を持たせたい</p>																																	
③ 提条件	<p>観光客をターゲットとする</p> <p>体験工房を活用する</p> <p>3階ホール部分を残し、1、2階の改修による機能転用を目指したい</p>																																	
④ 事業スケジュール(案)	検討中																																	
8. 対話内容	例) 導入機能、事業スキーム、本事業への関心、事業参加の体制、																																	

