

【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	宇美町
2. 事業名	一本松公園基盤整備事業
・ 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	一本松公園の豊かな自然環境を活かし、まちづくりと一体となった観光資源として地域活性化の推進を図るため、民間事業者等の参画による魅力的な公園施設再整備を行うものです。
・ 事業実施にあたり重視する点	民間事業者等のビジネスチャンスの拡大及び一本松公園の魅力向上を図り、町内外の多くの方が利用する公園を目指します。
・ 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 ⑦その他（ Park - PFI ）
・ 施設等の用途	風致公園
3. サウンディングの目的	町内外の多くの方が利用する一本松公園を目指すため、その検討に資するアイデア、活用方策等について広く意見や提案をいただく調査（サウンディング調査）を実施するものです。
4. 事業対象地の概要	一本松公園は、三郡山の麓、標高 300mにある森林自然公園です。福岡県森林浴 100 選にも選ばれ、春から初夏にかけて桜、つづじ、ツクシシャクナゲやホタル、秋は紅葉、冬は椿など、四季の彩りを感じることができます。三郡山や宝満山への登山の起点となる場所でもあり、年間を通じてたくさんの登山客が訪れます。標高 724mに位置する河原谷（ごうらだに）では、1 月から 2 月にかけて、岩から染み出た水や雪が融けた水が岩肌をつたいながら凍って氷結し、寒気が強まる時期が続くと高さ 20mもの見事な大つららになることもあり、壮大な氷の彫刻を一目見ようと、多くの方が訪れます。また、公園内にバンガローを有しており、春から秋の時期にはキャンプやバーベキューなどの家族連れやグループで賑わいます。
① 所在地(交通情報含む)	福岡県糟屋郡宇美町大字宇美字正楽 3 番地 3 宇美町は福岡市の 15 km圏にあり、町の西側に九州縦貫自動車道

	<p>が南北に走り、福岡インターチェンジ、太宰府インターチェンジに挟まれており、北側に接する須恵町にはスマートインターチェンジが立地しています。また、九州縦貫自動車道には高速バスの宇美バス停があります。鉄道はJR香椎線の宇美駅があり、博多方面、香椎方面、飯塚方面を結んでおり、博多駅までの所要時間は35分程度、さらには福岡空港にも近く、広域的な交通幹線網の利用しやすい町です。</p> <p>(JR宇美駅から徒歩約60分、西鉄バス「障子岳バス停」から徒歩約20分)</p>	
② 敷地面積	820,000 m ²	
③土地利用上の制約		
④所有者	町、国土交通省、農林水産省、福岡県、個人、組合	
⑤周辺施設等	1km 圏内の主な施設 原の前スポーツ公園、福岡刑務所	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ		
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後 (予定)
① 施設名称	バンガロー (25 棟) 天ヶ熊多目的運動場	
② 施設の延床面積	バンガロー1 棟 約 10.94 m ² 天ヶ熊多目的運動場 約 6,523.25 m ²	
③ 建物の構成(構造、階数)	バンガロー 25 棟 (1 棟 6 畳相当、電気・証明・冷暖房設備・室内バス・トイレはありません。) 天ヶ熊多目的運動場 (バックネット、ダックアウト、野外トイレ)	
④主な施設の内容、導入機		

能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	町	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口：37,329(平成29年12月1日現在) 高齢化率：25.1%(平成29年5月1日現在)	
②対象地周辺の人口構成		
② 市民意見等	宇美町が平成29年7月に実施した「まちづくりに関する町民意識調査」では、宇美町の魅力について「自然環境が豊かである」の回答が64.7%と最も高く、「行政が考え進めるべき」と考える施策については、「観光についてのPRや観光ガイドの育成」が1位となっています。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	年間を通じてたくさんの登山客が訪れるとともに、春から秋の時期にはキャンプやバーベキューなどの利用者も多いが、魅力ある観光、交流資源としては十分に活用できていない状況です。そのため、交流人口の増加に向けた多面的な取組を町一体となって進	

	めていく必要があります。
② 目的、考え方・基本方針	自然豊かな一本松公園について、更なる魅力の向上、利便性の向上を目指し、民間活力導入による公園施設の設置、再整備を検討しています。なお、民間活力導入にあたっては、Park-PFIの手法により実施する予定です。
③前提条件	
③ 事業スケジュール(案)	平成 30～31 年 サウンディング調査 平成 31～32 年 公募設置等指針の公表及び民間事業者の提案募集 平成 32～33 年 着工 平成 34 年 供用開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	導入機能、事業スキーム、本事業への関心、事業参加の体制、公募条件、要望 等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦運営 ⑧その他(宿泊業、飲食業、アウトドア関係等)

■ 添付資料

- ・一本松公園概要説明資料