

第7表 東京圏の地域別対前年変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成 24 年	平成 25 年	平成 24 年	平成 25 年
	H 2 3 . 1 . 1	H 2 4 . 1 . 1	H 2 3 . 1 . 1	H 2 4 . 1 . 1
	}	}	}	}
	H 2 4 . 1 . 1	H 2 5 . 1 . 1	H 2 4 . 1 . 1	H 2 5 . 1 . 1
東 京 都	△ 1.0	△ 0.3	△ 1.9	△ 0.4
東京都区部	△ 1.0	△ 0.2	△ 2.1	△ 0.4
区部都心部	△ 1.1	△ 0.2	△ 2.8	△ 0.5
区部南西部	△ 0.9	△ 0.2	△ 1.5	△ 0.3
区部北東部	△ 1.1	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.2
多摩地域	△ 1.0	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.4
神 奈 川 県	△ 1.2	△ 0.3	△ 1.1	0.3
横 浜 市	△ 1.1	0.2	△ 1.3	0.5
川 崎 市	△ 0.2	0.7	0.1	2.1
相 模 原 市	△ 1.1	△ 0.3	△ 1.3	△ 0.5
そ の 他	△ 1.6	△ 1.1	△ 1.5	△ 0.8
埼 玉 県	△ 2.3	△ 1.2	△ 2.5	△ 1.0
さいたま市	△ 1.8	△ 0.7	△ 2.2	△ 0.5
そ の 他	△ 2.4	△ 1.3	△ 2.6	△ 1.3
千 葉 県	△ 2.2	△ 1.2	△ 2.2	△ 1.3
千 葉 市	△ 1.8	△ 1.1	△ 2.7	△ 1.9
そ の 他	△ 2.3	△ 1.2	△ 2.1	△ 1.1
茨 城 県	△ 4.2	△ 3.2	△ 5.0	△ 4.2
東 京 圏	△ 1.6	△ 0.7	△ 1.9	△ 0.5

(注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年公示の地点から再集計したものである。
 2. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、
 区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、
 区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村

(単位：%)

	1	2	3		
市区町村	神奈川県川崎市	東京都国立市	東京都武蔵野市	東京都昭島市	千葉県君津市
率	0.7	0.4	0.3	0.3	0.3

東京圏の商業地の変動率上位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県川崎市	神奈川県座間市	神奈川県横浜市	東京都墨田区	千葉県木更津市
率	2.1	0.6	0.5	0.4	0.3

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5	
市区町村	茨城県利根町	神奈川県三浦市	茨城県つくばみらい市	茨城県五霞町	茨城県取手市	埼玉県行田市
率	△6.2	△4.6	△4.0	△3.9	△3.6	△3.6

東京圏の商業地の変動率下位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	茨城県取手市	茨城県坂東市	神奈川県三浦市	茨城県境町	茨城県牛久市
率	△5.4	<u>△5.3</u>	△5.1	<u>△4.3</u>	△3.9

(注) 1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。