

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年変動率

(変動率、単位：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
北 海 道	北海道	札幌市 (190)	△ 2.4	△ 1.2	295	△ 2.9	△ 1.1	145	
		中央区 (22)	△ 1.4	0.5	24	△ 3.3	0.1	35	
		北東区 (28)	△ 1.8	△ 1.4	43	△ 2.3	△ 1.1	18	
		白石区 (25)	△ 3.3	△ 1.6	36	△ 3.5	△ 1.2	16	
		豊平区 (21)	△ 1.7	△ 0.8	25	△ 3.0	△ 1.7	16	
		南区 (21)	△ 2.6	△ 0.2	32	△ 2.6	△ 0.6	12	
		西区 (14)	△ 3.8	△ 2.9	37	△ 3.6	△ 3.2	11	
		厚別区 (21)	△ 2.5	△ 1.4	26	△ 1.9	△ 0.8	17	
		手稲区 (13)	△ 1.0	△ 0.9	25	△ 2.3	△ 1.9	9	
		清田区 (14)	△ 2.3	△ 1.2	28	△ 3.1	△ 2.2	8	
		函館市 (12)	△ 2.3	△ 0.7	19	△ 3.7	△ 1.0	3	
		小樽市 (28)	△ 3.8	△ 3.5	29	△ 5.2	△ 3.6	23	
		旭川市 (13)	△ 6.0	△ 4.0	32	△ 6.1	△ 4.7	11	
		釧路市 (35)	△ 2.6	△ 2.8	58	△ 4.6	△ 3.0	23	
		帯広市 (18)	△ 5.9	△ 4.2	32	△ 5.1	△ 3.5	14	
	東 北	青森県	弘前市 (17)	△ 4.3	△ 2.1	30	△ 4.5	△ 2.5	10
			北見市 (12)	△ 2.9	△ 3.1	14	△ 7.3	△ 7.7	5
			小牧市 (17)	△ 3.6	△ 2.4	46	△ 5.2	△ 3.5	17
			江別市 (12)	△ 4.0	△ 3.4	31	△ 3.5	△ 4.2	7
			青森市 (30)	△ 6.4	△ 6.2	47	△ 7.2	△ 6.4	18
			八戸市 (18)	△ 4.7	△ 4.6	28	△ 5.8	△ 5.0	9
			盛岡市 (24)	△ 5.6	△ 5.5	33	△ 4.4	△ 4.2	12
			花巻市 (29)	△ 6.3	△ 4.6	45	△ 6.8	△ 4.5	20
			一関市 (10)	△ 3.5	△ 3.0	8	△ 6.9	△ 6.4	4
			奥州市 (13)	△ 4.0	△ 4.4	6	△ 6.2	△ 6.9	5
		宮城県	仙台市 (12)	△ 3.1	△ 3.1	9	△ 7.4	△ 6.9	4
			青葉区 (102)	△ 0.9	1.6	203	△ 3.2	1.3	74
			宮城野区 (28)	△ 1.8	1.4	55	△ 3.4	1.7	46
			若林区 (18)	0.0	1.5	34	△ 3.0	2.3	12
			太白区 (13)	0.2	2.7	25	△ 2.1	1.0	6
			白石区 (22)	△ 0.9	1.3	49	△ 3.6	△ 1.6	5
			石巻市 (21)	△ 1.3	1.6	40	△ 2.7	△ 1.3	5
	秋田県	大曲市 (15)	6.0	5.1	26	△ 2.8	2.3	13	
		山形市 (14)	△ 3.4	△ 2.7	12	△ 6.2	△ 3.7	6	
		酒田市 (32)	△ 5.5	△ 5.0	64	△ 7.3	△ 5.9	21	
		山形市 (25)	△ 4.4	△ 3.5	23	△ 4.2	△ 4.0	17	
		鶴岡市 (14)	△ 3.2	△ 2.8	12	△ 4.6	△ 3.7	7	
		酒田市 (11)	△ 4.5	△ 3.6	16	△ 6.3	△ 4.9	3	
	福島県	福島市 (29)	△ 6.3	△ 2.0	38	△ 7.7	△ 3.6	20	
		会津若松市 (12)	△ 5.3	△ 2.4	23	△ 5.6	△ 3.5	8	
		郡山市 (33)	△ 8.1	△ 1.7	37	△ 8.9	△ 2.2	16	
		いわき市 (34)	△ 6.5	0.7	74	△ 6.8	△ 2.0	16	
新 潟 県	新潟市 (80)	△ 1.8	△ 1.6	103	△ 3.1	△ 2.8	33		
	北区 (8)	△ 2.2	△ 1.4	9	—	△ 3.0	2		
	東区 (14)	△ 1.4	△ 1.0	12	△ 3.5	△ 2.2	5		
	中央区 (17)	△ 0.9	△ 0.6	22	△ 2.8	△ 2.3	18		
	江南区 (7)	△ 1.5	△ 1.4	12	—	—	—		
	秋葉区 (8)	△ 2.8	△ 2.5	15	△ 4.7	△ 4.2	4		
	南区 (5)	△ 2.7	△ 3.7	3	—	—	—		
	西区 (16)	△ 1.9	△ 1.9	24	△ 2.8	△ 2.0	1		
	西蒲区 (6)	△ 2.4	△ 2.2	6	△ 4.3	△ 4.9	3		
	長岡市 (28)	△ 2.4	△ 2.2	48	△ 4.1	△ 3.9	14		
	三条市 (10)	△ 3.6	△ 3.7	7	△ 3.8	△ 4.0	2		
	新発田市 (10)	△ 3.0	△ 2.5	14	△ 3.2	△ 3.0	6		
	上越市 (20)	△ 2.4	△ 2.5	34	△ 4.7	△ 4.0	9		

(変動率、単位：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	水戸市 (27)	△ 6.5	△ 5.5	45	△ 6.4	△ 6.2	17	
		日立市 (19)	△ 8.8	△ 3.8	40	△ 6.5	△ 3.7	7	
		土浦市 (14)	△ 4.5	△ 4.0	29	△ 5.9	△ 5.3	8	
		古河市 (14)	△ 2.8	△ 1.7	25	△ 3.3	△ 1.8	7	
		つくば市 (21)	△ 2.7	△ 3.1	28	△ 3.8	△ 3.2	4	
	栃木県	ひたちなか市 (16)	△ 6.1	△ 4.8	31	△ 7.9	△ 6.6	6	
		筑西市 (11)	△ 4.2	△ 3.1	17	△ 6.3	△ 5.1	4	
		宇都宮市 (51)	△ 3.7	△ 3.1	74	△ 4.3	△ 3.5	30	
		足利市 (15)	△ 5.7	△ 4.3	31	△ 5.8	△ 4.8	5	
		栃木市 (15)	△ 6.1	△ 4.1	29	△ 6.5	△ 5.4	7	
	群馬県	佐野市 (12)	△ 6.2	△ 4.8	29	△ 4.8	△ 4.9	5	
		鹿沼市 (10)	△ 4.5	△ 3.2	22	△ 6.3	△ 3.6	4	
		小山市 (16)	△ 3.2	△ 2.7	21	△ 2.8	△ 2.4	6	
		那須塩原市 (12)	△ 5.6	△ 4.8	8	△ 7.0	△ 6.5	4	
		前橋市 (34)	△ 3.6	△ 3.2	43	△ 4.8	△ 3.7	29	
	埼玉県	高崎市 (37)	△ 3.6	△ 3.3	41	△ 5.5	△ 4.9	22	
		桐生市 (12)	△ 6.0	△ 5.8	24	△ 7.9	△ 6.6	10	
		伊勢崎 (20)	△ 4.1	△ 3.8	23	△ 4.9	△ 4.6	9	
		太田市 (21)	△ 3.9	△ 3.6	35	△ 3.5	△ 2.4	11	
		深谷市 (14)	△ 1.7	△ 1.4	20	△ 2.8	△ 2.5	5	
	山梨県	甲府市 (19)	△ 2.7	△ 2.8	28	△ 4.0	△ 3.7	18	
	長野県	長野市 (38)	△ 2.9	△ 2.8	44	△ 3.8	△ 3.1	22	
		松本市 (24)	△ 2.2	△ 2.2	32	△ 4.0	△ 3.6	14	
	北 陸	富山県	上田 (16)	△ 4.6	△ 3.7	9	△ 5.7	△ 4.8	6
			飯田 (10)	△ 2.6	△ 2.3	5	△ 4.2	△ 3.8	4
		富山県	富山市 (42)	△ 1.6	△ 1.1	62	△ 1.7	△ 1.5	33
		石川県	高岡市 (18)	△ 2.8	△ 1.9	30	△ 3.2	△ 2.2	12
金沢市 (45)			△ 3.4	△ 2.3	58	△ 3.7	△ 2.8	28	
小松市 (11)			△ 3.7	△ 2.9	17	△ 5.0	△ 4.0	4	
福井県		白山市 (11)	△ 2.3	△ 2.2	11	△ 4.6	△ 5.2	3	
		福井市 (26)	△ 4.0	△ 3.5	35	△ 3.5	△ 2.9	14	
中 部		岐阜県	岐阜市 (41)	△ 2.5	△ 2.4	68	△ 3.5	△ 2.8	27
			大垣市 (16)	△ 2.2	△ 2.1	25	△ 2.5	△ 2.3	11
	静岡県	各務原市 (11)	△ 1.2	△ 1.2	16	△ 1.1	△ 0.6	4	
		各務原市 (15)	△ 0.9	△ 1.1	18	△ 1.8	△ 1.8	4	
		静岡市 (71)	△ 2.4	△ 1.3	83	△ 2.5	△ 1.3	35	
		葵区 (26)	△ 1.4	△ 0.4	26	△ 1.9	△ 0.5	18	
		駿河区 (21)	△ 2.7	△ 1.5	26	△ 1.9	△ 1.0	7	
		清水区 (25)	△ 3.0	△ 1.9	31	△ 3.9	△ 2.8	10	
		浜松市 (79)	△ 1.3	△ 0.9	86	△ 1.1	△ 0.5	36	
		中区 (23)	△ 0.6	△ 0.1	26	△ 1.0	△ 0.3	27	
		東区 (13)	△ 0.6	△ 0.4	14	△ 1.0	△ 0.9	1	
		西南区 (11)	△ 3.9	△ 2.8	13	△ 2.1	△ 1.8	3	
		南区 (10)	△ 1.2	△ 1.3	8	△ 1.1	△ 0.6	2	
		北区 (9)	△ 1.9	△ 1.2	13	—	—	—	
		浜北 (9)	△ 0.3	0.1	8	△ 0.3	△ 0.2	2	
		天竜 (3)	△ 1.7	△ 2.4	4	△ 2.0	△ 3.6	1	
		沼津市 (20)	△ 1.9	△ 1.5	32	△ 1.4	△ 1.7	12	
三島市 (11)	△ 0.1	0.0	14	△ 0.4	△ 0.2	6			
富士宮市 (13)	△ 2.5	△ 2.1	26	△ 3.6	△ 2.6	4			
富士市 (10)	△ 2.0	△ 1.4	6	△ 2.4	△ 2.5	4			
富士市 (26)	△ 1.9	△ 1.4	39	△ 2.3	△ 1.8	12			
磐田市 (17)	△ 1.9	△ 2.4	23	△ 1.2	△ 0.6	4			
焼津市 (14)	△ 3.6	△ 4.2	15	△ 3.6	△ 3.3	3			
掛川市 (12)	△ 2.0	△ 2.7	6	△ 2.4	△ 2.5	4			

(変動率、単位：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部	静岡県	藤 枝 市 (14)	△ 1.7	△ 1.4	21	△ 2.3	△ 1.8	4	
	愛知県	豊 橋 市 (37)	△ 0.4	△ 0.2	42	△ 0.1	△ 0.2	20	
		豊 川 市 (18)	△ 0.2	△ 0.1	34	△ 0.1	0.0	11	
	三重県	津 市 (28)	△ 1.7	△ 1.7	40	△ 2.1	△ 2.1	21	
		伊 勢 市 (13)	△ 2.8	△ 3.3	11	△ 2.0	△ 1.8	6	
	近 畿	滋賀県	松 阪 市 (17)	△ 3.4	△ 3.6	20	△ 2.6	△ 3.1	8
			鈴 鹿 市 (19)	△ 2.2	△ 2.0	28	△ 3.5	△ 2.9	8
			大 津 市 (34)	△ 1.1	△ 0.5	55	△ 1.0	0.2	21
		兵庫県	彦 根 市 (11)	△ 1.7	△ 1.8	19	△ 3.1	△ 2.2	9
			長 浜 市 (12)	△ 1.4	△ 1.3	16	△ 1.4	△ 1.1	10
草 津 市 (12)			△ 0.2	△ 0.1	11	0.1	0.7	9	
和歌山県		東 近 江 市 (11)	△ 1.1	△ 1.0	21	△ 1.4	△ 0.9	6	
		姫 路 市 (53)	△ 1.5	△ 1.6	81	△ 2.0	△ 1.8	28	
		明 石 市 (29)	△ 0.5	△ 0.2	34	△ 1.9	△ 1.1	13	
		加 古 川 市 (27)	△ 1.5	△ 1.4	24	△ 1.9	△ 1.6	7	
中 国	和歌山県	和 歌 山 市 (38)	△ 4.2	△ 3.9	45	△ 3.5	△ 2.7	26	
	鳥取県	鳥 取 市 (19)	△ 5.4	△ 5.0	34	△ 7.4	△ 6.6	15	
		米 子 市 (15)	△ 4.9	△ 5.3	16	△ 5.8	△ 5.7	8	
	島根県	松 江 市 (21)	△ 3.4	△ 3.0	40	△ 6.4	△ 5.4	12	
		出 雲 市 (17)	△ 3.3	△ 3.2	9	△ 6.2	△ 5.0	8	
	岡山県	岡 山 市 (69)	△ 1.6	△ 1.5	87	△ 2.4	△ 1.9	47	
		北 区 (28)	△ 1.1	△ 1.0	31	△ 2.4	△ 1.7	31	
		中 区 (14)	△ 1.3	△ 1.0	15	△ 2.7	△ 1.8	5	
		東 区 (10)	△ 2.3	△ 2.2	17	△ 2.3	△ 2.2	4	
		南 区 (17)	△ 2.1	△ 2.0	24	△ 2.6	△ 2.8	7	
倉 敷 市 (48)		△ 2.3	△ 1.9	78	△ 2.6	△ 2.1	23		
津 山 市 (11)		△ 3.2	△ 2.9	9	△ 5.0	△ 4.1	4		
広 島 市 (116)		△ 2.1	△ 1.5	190	△ 3.0	△ 1.6	64		
四 国	広島県	中 区 (12)	△ 1.2	△ 0.5	12	△ 3.4	△ 1.4	30	
		東 区 (12)	△ 1.9	△ 1.3	24	△ 1.9	△ 0.8	5	
		南 区 (14)	△ 1.7	△ 0.9	18	△ 2.9	△ 1.9	8	
		西 区 (18)	△ 2.2	△ 1.3	29	△ 3.3	△ 2.2	8	
	山口県	安 佐 南 区 (23)	△ 1.5	△ 1.0	33	△ 1.3	△ 1.1	4	
		安 佐 北 区 (15)	△ 2.6	△ 2.2	28	△ 2.6	△ 1.8	3	
		安 芸 区 (8)	△ 2.8	△ 2.2	17	△ 3.0	△ 2.0	3	
		佐 伯 区 (14)	△ 3.0	△ 1.9	29	△ 2.9	△ 2.6	3	
		呉 市 (24)	△ 5.7	△ 4.3	32	△ 5.7	△ 4.8	14	
		尾 道 市 (15)	△ 4.1	△ 4.0	25	△ 5.1	△ 4.9	8	
福 山 市 (47)		△ 3.2	△ 3.0	73	△ 3.7	△ 3.9	23		
福 山 東 市 (18)		△ 3.4	△ 3.5	25	△ 3.7	△ 4.5	6		
徳島県	廿 日 市 (12)	△ 3.8	△ 3.2	22	△ 4.2	△ 3.4	5		
	下 関 市 (28)	△ 4.1	△ 3.4	51	△ 5.2	△ 4.4	22		
	宇 部 市 (17)	△ 4.8	△ 4.1	5	△ 8.3	△ 6.5	5		
	山 口 市 (19)	△ 5.1	△ 3.9	10	△ 5.8	△ 4.8	8		
	防 府 市 (12)	△ 8.0	△ 6.0	18	△ 8.1	△ 6.9	8		
	岩 国 市 (14)	△ 3.0	△ 2.6	23	△ 4.6	△ 3.6	12		
	周 南 市 (15)	△ 4.9	△ 3.9	25	△ 7.7	△ 7.3	13		
	徳 島 市 (26)	△ 8.1	△ 5.6	38	△ 8.1	△ 6.0	17		
香川県	高 松 市 (42)	△ 5.7	△ 4.3	51	△ 5.4	△ 4.7	25		
	丸 亀 市 (11)	△ 5.5	△ 4.7	12	△ 5.8	△ 4.9	5		
	愛媛県	松 山 市 (51)	△ 2.0	△ 2.0	40	△ 2.8	△ 2.6	32	
	高知県	今 治 市 (17)	△ 3.4	△ 3.5	23	△ 2.4	△ 2.3	6	
		新 居 浜 市 (12)	△ 3.3	△ 2.2	18	△ 3.0	△ 2.7	6	
		西 条 市 (11)	△ 4.5	△ 2.9	17	△ 4.8	△ 4.0	7	
高 知 市 (34)	△ 9.6	△ 6.5	38	△ 9.6	△ 6.6	17			

(変動率、単位：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	北九州市 (97)	△ 2.6	△ 2.2	134	△ 3.4	△ 2.8	69
		門司区 (11)	△ 2.6	△ 2.7	17	△ 1.3	△ 1.4	10
		若松区 (9)	△ 2.1	△ 2.4	16	△ 2.4	△ 2.2	6
		戸畑区 (6)	△ 2.5	△ 1.9	6	△ 3.4	△ 2.9	6
		小倉北区 (18)	△ 3.0	△ 2.4	20	△ 4.2	△ 3.3	19
		小倉南区 (22)	△ 2.4	△ 1.8	25	△ 3.7	△ 2.8	6
		八幡東区 (7)	△ 3.2	△ 2.7	14	△ 3.1	△ 2.9	5
		八幡西区 (26)	△ 2.6	△ 2.0	36	△ 4.0	△ 3.2	17
		福岡市 (142)	△ 0.9	0.7	168	△ 1.6	0.7	78
		東区 (28)	△ 2.5	△ 1.1	36	△ 4.5	△ 1.5	6
		博多区 (20)	△ 1.7	△ 0.8	15	0.0	1.8	20
		中央区 (17)	△ 0.1	2.1	17	△ 2.4	0.5	26
		南区 (25)	△ 0.9	△ 0.2	27	△ 1.4	0.6	11
		西区 (19)	0.0	1.0	21	△ 2.2	△ 1.6	4
	城南区 (12)	△ 1.1	△ 0.2	13	△ 1.3	△ 0.9	2	
	早良区 (21)	0.2	2.9	39	△ 1.4	2.0	9	
	大牟田市 (12)	△ 3.7	△ 3.8	22	△ 4.4	△ 4.3	8	
	久留米市 (30)	△ 2.1	△ 1.5	33	△ 3.5	△ 2.4	12	
	飯塚市 (13)	△ 3.2	△ 3.2	8	△ 6.2	△ 5.9	6	
	筑紫野市 (10)	△ 0.7	△ 0.8	12	△ 3.1	△ 2.5	2	
	春日市 (11)	△ 0.8	△ 0.2	13	△ 2.5	△ 1.5	2	
	糸島市 (10)	△ 2.9	△ 2.4	10	△ 3.8	△ 3.0	2	
	佐賀県	佐賀市 (24)	△ 6.1	△ 4.8	23	△ 6.4	△ 6.0	14
	唐津市 (13)	△ 5.1	△ 4.3	10	△ 5.5	△ 5.4	7	
	長崎県	長崎市 (44)	△ 3.1	△ 2.6	62	△ 2.3	△ 1.4	20
	佐世保市 (26)	△ 4.7	△ 3.5	43	△ 4.2	△ 3.3	18	
	熊本県	諫早市 (14)	△ 4.7	△ 3.4	15	△ 3.8	△ 2.8	7
	熊本市 (73)	△ 1.4	△ 0.7	88	△ 2.2	△ 1.5	38	
	中央区 (-)	△ 0.6	△ 0.1	22	△ 2.1	△ 1.4	21	
	東区 (-)	△ 1.0	△ 0.2	22	△ 1.5	△ 1.1	6	
	西南区 (-)	△ 1.8	△ 1.5	12	△ 2.4	△ 0.9	6	
	南区 (-)	△ 1.3	△ 0.6	15	△ 3.0	△ 3.1	2	
	北区 (-)	△ 2.5	△ 1.6	17	△ 3.3	△ 3.2	3	
	大分県	八代市 (13)	△ 3.9	△ 3.5	6	△ 3.7	△ 3.5	4
大分市 (47)	△ 3.1	△ 2.2	70	△ 4.4	△ 3.2	32		
別府市 (12)	△ 4.3	△ 3.0	24	△ 4.9	△ 3.9	16		
宮崎県	宮崎市 (40)	△ 2.4	△ 1.6	63	△ 3.4	△ 3.1	25	
都城市 (17)	△ 2.4	△ 2.4	15	△ 4.8	△ 4.1	8		
延岡市 (13)	△ 1.8	△ 1.3	19	△ 3.9	△ 3.7	10		
鹿児島県	鹿児島市 (61)	△ 3.1	△ 2.9	67	△ 2.6	△ 2.8	28	
鹿屋市 (11)	△ 4.1	△ 3.5	8	△ 6.1	△ 3.9	5		
沖縄県	霧島市 (13)	△ 4.4	△ 4.3	12	△ 6.0	△ 5.1	8	
那覇市 (32)	△ 0.7	△ 0.2	27	△ 1.1	0.8	17		
浦添市 (11)	△ 0.6	△ 0.2	11	△ 1.0	△ 0.1	4		
沖縄市 (14)	△ 0.7	△ 0.4	8	△ 1.3	△ 0.7	5		
うるま市 (12)	△ 1.1	△ 0.8	6	△ 2.2	△ 1.7	4		

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成24年変動率は、合併前の旧市町村の平成24年公示の地点から再集計したものである。
2. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成24年3月31日現在、ただし、熊本市各区の人口は不明のため記載していない。)による概数である。
3. 下表で下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	岩手県 大槌町	宮城県 七ヶ浜町	宮城県 亘理町	岩手県 大船渡市	岩手県 宮古市
率	10.5	8.2	<u>6.5</u>	6.3	5.2

地方圏の商業地の上昇率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	東京都 小笠原村	岩手県 山田町	岩手県 大船渡市	宮城県 石巻市	宮城県 東松島市
率	<u>6.6</u>	<u>6.1</u>	3.1	2.3	<u>1.9</u>

地方圏の住宅地の下落率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 羽幌町	和歌山県 串本町	北海道 留萌市	和歌山県 太地町	徳島県 美波町
率	△9.9	△9.7	△9.5	△9.4	△9.3

地方圏の商業地の下落率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 紋別市	北海道 留萌市	北海道 増毛町	北海道 羽幌町	北海道 士別市
率	<u>△16.0</u>	<u>△14.9</u>	<u>△13.4</u>	△13.2	<u>△11.3</u>