

## (3) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	755,000	845,000	11.9
2	中原5-8	神奈川県	川崎市中原区新丸子町922番1外 (レイロービル)	1,140,000	1,260,000	10.5
3	幸5-6	神奈川県	川崎市幸区堀川町72番2外 (ホテルメッツ川崎)	1,910,000	2,100,000	9.9
3	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	955,000	1,050,000	9.9
5	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	1,660,000	1,810,000	9.0
6	中原5-10	神奈川県	川崎市中原区新丸子町695番5 (石川ビル)	422,000	452,000	7.1
7	中原5-4	神奈川県	川崎市中原区新丸子町752番1 (中島ビル)	600,000	642,000	7.0
8	墨田5-12	東京都	墨田区押上1丁目24番8 『押上1-24-1』 (第8北澤ビル)	661,000	704,000	6.5
9	高津5-1	神奈川県	川崎市高津区溝口1丁目351番4 『溝口1-8-6』 (藤下歯科病院)	1,000,000	1,060,000	6.0
10	高津5-3	神奈川県	川崎市高津区溝口2丁目147番2 『溝口2-14-3』 (MSビル)	482,000	510,000	5.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪北5-29	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』 (大阪第一生命ビルディング)	7,400,000	7,700,000	4.1
2	中京5-21	京都府	京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番外 (永和御池ビル)	1,350,000	1,400,000	3.7
3	中京5-1	京都府	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町9番 (グランデアサイ)	718,000	740,000	3.1
4	中京5-10	京都府	京都市中京区両替町通姉小路上る龍池町448番2外 (株)伊と幸	980,000	1,010,000	3.1
5	大阪北5-18	大阪府	大阪市北区中之島3丁目5番1 『中之島3-2-18』 (住友中之島ビル)	1,440,000	1,480,000	2.8
6	芦屋5-1	兵庫県	芦屋市船戸町38番3 『船戸町5-24』 (レストラン芦屋竹園別館)	399,000	410,000	2.8
7	下京5-12	京都府	京都市下京区四条通新町東入月録町39番1 (四条島丸大西ビル)	1,150,000	1,180,000	2.6
8	大阪北5-1	大阪府	大阪市北区角田町12番1外 『角田町7-10』 (ヘップナビオ)	7,050,000	7,230,000	2.6
9	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (ヤマハ心斎橋店)	4,750,000	4,870,000	2.5
10	中京5-18	京都府	京都市中京区御幸町通竹屋町上る毘沙門町533番外 (松屋ビル)	410,000	420,000	2.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	昭和5-6	愛知県	名古屋市昭和区隼人町5番1 (カトレヤビル)	345,000	363,000	5.2
2	一宮5-3	愛知県	一宮市栄3丁目7番13 『栄3-7-18』 (ミルキーウェイビル)	222,000	233,000	5.0
3	岡崎5-27	愛知県	岡崎市羽根町字東荒子79番1外 『(岡崎駅東土地区画整理事業18街区1外)』 (ABホテル岡崎)	164,000	172,000	4.9
4	刈谷5-4	愛知県	刈谷市桜町1丁目24番 (JS刈谷駅ビル)	190,000	199,000	4.7
5	刈谷5-2	愛知県	刈谷市南桜町1丁目54番1 (eisu刈谷南桜町校)	159,000	166,000	4.4
6	名古屋緑5-5	愛知県	名古屋市緑区黒沢台4丁目1514番 (美容室 ショウヘア)	170,000	176,000	3.5
7	刈谷5-3	愛知県	刈谷市末広町1丁目23番8 (本家かまどや外)	150,000	155,000	3.3
8	岡崎5-18	愛知県	岡崎市羽根北町4丁目3番7 (UP WISH)	130,000	134,000	3.1
9	刈谷5-1	愛知県	刈谷市銀座4丁目73番 (くらはし)	132,000	136,000	3.0
10	熱田5-3	愛知県	名古屋市熱田区金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	827,000	852,000	3.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	早良5-7	福岡県	福岡市早良区西新2丁目98番2 『西新2-1-3』 (英進館)	350,000	381,000	8.9
2	石巻5-1	宮城県	石巻市鑄銭場57番7 『鑄銭場3-13』 (佐々電ビル)	58,600	63,700	8.7
3	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡5丁目1番8 『榴岡5-1-17』 (シンシア・シティ榴岡)	151,000	161,000	6.6
4	小笠原5-1	東京都	小笠原村父島字東町20番8 (南歯科医院)	68,500	73,000	6.6
5	金沢5-4	石川県	金沢市本町2丁目571番1外 『本町2-16-16』 (ガーデンホテル金沢)	555,000	590,000	6.3
6	早良5-8	福岡県	福岡市早良区曙2丁目151番1外 『曙2-11-23』 (サンアベニュー)	207,000	220,000	6.3
7	岩手山田5-1	岩手県	下閉伊郡山田町長崎2丁目6番9外 『長崎2-6-29』 (ヤクルト山田センター)	36,300	38,500	6.1
7	仙台青葉5-18	宮城県	仙台市青葉区国分町3丁目11番9外 『国分町3-11-9』 (アルファオフィスビル)	297,000	315,000	6.1
9	博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	2,320,000	2,460,000	6.0
10	仙台青葉5-14	宮城県	仙台市青葉区大町2丁目15番3外 『大町2-15-35』 (日産サテリオ宮城中央店)	269,000	285,000	5.9