

(7) 住宅地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	利根-2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字野岸2080番45	19,900	18,500	△ 7.0
2	利根-6	茨城県	北相馬郡利根町大字押付新田字五の耕地876番	10,700	9,950	△ 7.0
3	久喜-17	埼玉県	久喜市南栗橋10丁目7番8	44,300	41,300	△ 6.8
4	つくばみらい-11	茨城県	つくばみらい市小張字出山4132番207	27,800	26,000	△ 6.5
5	利根-1	茨城県	北相馬郡利根町大字八幡台11番6	20,500	19,200	△ 6.3
6	取手-17	茨城県	取手市西2丁目108番44 『西2-30-13』	68,900	64,800	△ 6.0
7	三浦-4	神奈川県	三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4	85,000	80,000	△ 5.9
8	利根-4	茨城県	北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台880番119	19,300	18,200	△ 5.7
9	三浦-2	神奈川県	三浦市宮川町22番2 『宮川町24-24』	84,800	80,000	△ 5.7
10	利根-5	茨城県	北相馬郡利根町大字早尾字早尾台300番340	19,500	18,400	△ 5.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	山科-11	京都府	京都市山科区四ノ宮小金塚8番403	69,800	65,000	△ 6.9
2	左京-36	京都府	京都市左京区八瀬秋元町135番28	69,500	65,000	△ 6.5
3	宝塚-28	兵庫県	宝塚市中山台1丁目132番 『中山台1-8-14』	112,000	105,000	△ 6.3
4	茨木-24	大阪府	茨木市山手台3丁目407番309 『山手台3-5-32』	83,600	78,500	△ 6.1
5	川西-16	兵庫県	川西市緑が丘1丁目134番6 『緑が丘1-15-10』	60,000	56,500	△ 5.8
6	川西-19	兵庫県	川西市水明台2丁目2番31	72,000	68,000	△ 5.6
7	東大阪-3	大阪府	東大阪市六万寺町1丁目838番18 『六万寺町1-22-47』	99,500	94,000	△ 5.5
8	伏見-38	京都府	京都市伏見区小栗栖山口町52番24	80,400	76,000	△ 5.5
9	川西-29	兵庫県	川西市東畦野山手1丁目6番4 『東畦野山手1-16-12』	67,700	64,000	△ 5.5
10	川西-12	兵庫県	川西市鼓が滝2丁目11番41 『鼓が滝2-9-31』	74,000	70,000	△ 5.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	西尾-35	愛知県	西尾市鳥羽町末新田67番1	49,000	46,000	△ 6.1
2	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	21,800	20,600	△ 5.5
3	南知多-6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	25,600	24,200	△ 5.5
4	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字長城17番10	36,700	34,800	△ 5.2
5	西尾-33	愛知県	西尾市寺部町笠外271番	42,500	40,300	△ 5.2
6	武豊-3	愛知県	知多郡武豊町字ヒジリ田89番12	65,500	62,200	△ 5.0
7	西尾-32	愛知県	西尾市東幡豆町森崎23番2	48,700	46,300	△ 4.9
8	愛知美浜-10	愛知県	知多郡美浜町大字古布字善切19番2	23,200	22,100	△ 4.7
9	愛知美浜-8	愛知県	知多郡美浜町大字野間字須賀71番3	32,200	30,700	△ 4.7
10	西尾-45	愛知県	西尾市東幡豆町越田98番2	36,700	35,000	△ 4.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	鳴門-10	徳島県	鳴門市瀬戸町明神字越浦238番	31,600	27,800	△ 12.0
2	留萌-2	北海道	留萌市見晴町2丁目6番4外	14,200	12,500	△ 12.0
3	旭川-21	北海道	旭川市高砂台3丁目221番69 『高砂台3-6-10』	10,200	9,000	△ 11.8
4	高知-14	高知県	高知市五台山字東倉谷2690番6外	55,000	49,000	△ 10.9
5	旭川-58	北海道	旭川市台場東2丁目399番79	4,600	4,100	△ 10.9
6	美波-2	徳島県	海部郡美波町奥河内字弁才天107番6	31,400	28,000	△ 10.8
7	鳥取-24	鳥取県	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	23,500	21,000	△ 10.6
8	札幌東-5	北海道	札幌市東区北丘珠4条2丁目662番126 『北丘珠4条2-5-20』	25,500	22,800	△ 10.6
9	江田島-1	広島県	江田島市江田島町小用3丁目8410番28 『小用3-5-6』	45,700	40,900	△ 10.5
10	串本-1	和歌山県	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	33,900	30,400	△ 10.3