

(8) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	取手5-2	茨城県	取手市取手1丁目乙1568番3 『取手1-2-6』 (ブルックスとりで)	88,000	82,000	△ 6.8
2	取手5-3	茨城県	取手市白山3丁目乙987番1 『白山3-2-30』 (水戸信用金庫取手支店)	60,900	57,200	△ 6.1
3	取手5-4	茨城県	取手市取手2丁目3番4 『取手2-3-4』 (小堀ビル)	145,000	137,000	△ 5.5
4	三浦5-1	神奈川県	三浦市栄町3180番5 『栄町3-3』 (タカラヤ)	129,000	122,000	△ 5.4
5	坂東5-1	茨城県	坂東市岩井字新町東側4448番1 (将門煎餅本舗)	52,900	50,100	△ 5.3
6	取手5-5	茨城県	取手市寺田字原谷6336番1外	65,800	62,400	△ 5.2
7	千葉中央5-19	千葉県	千葉市中央区富士見2丁目7番3 『富士見2-7-3』 (かに將軍)	780,000	740,000	△ 5.1
8	千葉中央5-22	千葉県	千葉市中央区富士見1丁目1番6外 『富士見1-1-15』 (三井住友信託銀行千葉支店)	1,010,000	960,000	△ 5.0
9	野田5-4	千葉県	野田市野田字西下町276番3 (風月堂)	93,000	88,400	△ 4.9
10	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	125,000	119,000	△ 4.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-36	大阪府	大阪市中央区難波3丁目27番27外 『難波3-6-11』 (なんば池田ビル)	3,550,000	3,400,000	△ 4.2
2	大和高田5-1	奈良県	大和高田市片塩町303番16 『片塩町17-11』 (大西青果店)	144,000	138,000	△ 4.2
3	大阪中央5-41	大阪府	大阪市中央区南船場4丁目41番5外 『南船場4-4-21』 (りそな船場ビル)	4,320,000	4,150,000	△ 3.9
4	大和高田5-2	奈良県	大和高田市西町267番2 『西町1-8』 (南都銀行高田本町支店)	108,000	104,000	△ 3.7
5	五條5-3	奈良県	五條市須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ)	59,500	57,300	△ 3.7
6	五條5-2	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	65,400	63,000	△ 3.7
7	五條5-1	奈良県	五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所)	41,500	40,000	△ 3.6
8	宇治5-5	京都府	宇治市木幡御園3番119外 (酒菜とみ久)	143,000	138,000	△ 3.5
9	奈良大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし)	62,100	60,000	△ 3.4
10	西成5-3	大阪府	大阪市西成区萩之茶屋2丁目1番22外 『萩之茶屋2-1-13』 (コインランドリークリーン)	179,000	173,000	△ 3.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	西尾5-11	愛知県	西尾市東幡豆町森4番1 (イチカワ住設)	55,500	52,000	△ 6.3
2	西尾5-12	愛知県	西尾市西幡豆町南岡割70番2 (永井洋品店)	59,100	55,500	△ 6.1
3	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北屋敷217番 (ブティックマルカン)	48,900	46,500	△ 4.9
4	武豊5-1	愛知県	知多郡武豊町字金下53番5 (中野音英学院)	66,500	63,300	△ 4.8
5	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒)	39,300	37,500	△ 4.6
6	武豊5-3	愛知県	知多郡武豊町大字東大高字北浜田16番外 (ヤマザキYショップ)	55,500	53,000	△ 4.5
7	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字小榎104番7 (民宿さち、喫茶さち)	38,900	37,200	△ 4.4
8	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (フラワーショップはしもと)	71,000	67,900	△ 4.4
9	名古屋中5-8	愛知県	名古屋市中区大須2丁目1608番 『大須2-16-14』 (シティコーポ大須)	630,000	603,000	△ 4.3
10	名古屋中5-21	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング)	1,440,000	1,380,000	△ 4.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	紋別5-1	北海道	紋別市本町5丁目19番1 『本町5-1-4』 (株)民友商事)	25,000	21,000	△ 16.0
2	留萌5-1	北海道	留萌市錦町3丁目41番1 『錦町3-1-1』 (Shima)	25,500	21,700	△ 14.9
3	周南5-1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番 (小野ビル)	119,000	102,000	△ 14.3
4	増毛5-1	北海道	増毛郡増毛町畠中町3丁目80番5外 (スカンピンのパン)	12,700	11,000	△ 13.4
5	羽幌5-1	北海道	苫前郡羽幌町南3条2丁目1番11外 (銘菓店 ささや)	13,600	11,800	△ 13.2
6	網走5-1	北海道	網走市南4条西1丁目9番3外 (まちなか交流プラザ・まちなか観光案内所)	46,800	41,000	△ 12.4
7	北見5-5	北海道	北見市留辺蘂町東町18番1外 (さかぐち)	14,000	12,300	△ 12.1
8	鳥取5-12	鳥取県	鳥取市気高町勝見字湯尻693番4 (上田商店)	25,500	22,500	△ 11.8
9	花巻5-1	岩手県	花巻市上町21番 『上町4-20』 (シマデンキ)	62,300	55,200	△ 11.4
10	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	88,300	78,300	△ 11.3