

BIM/CIMを基盤とした IoT対応型の施設統合型管理プラットフォーム

IoT時代に対応した3Dモデルを基盤としたマネジメントシステム
－メンテナンス×エネルギー×セキュリティを統合管理－

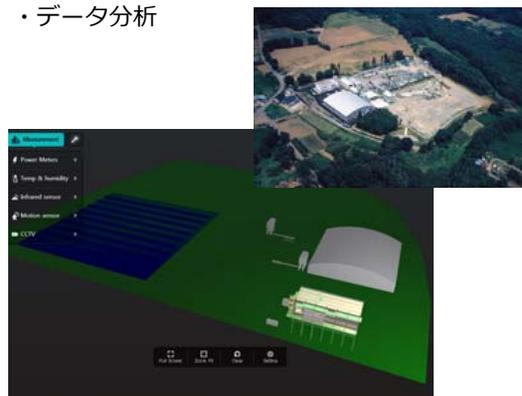
BIM/CIM

- 設計、施工からメンテナンスへ
- 設計、施工におけるBIMは発展、浸透
- これからは、メンテナンスも含めてフル活用
- あらゆる管理情報を統合管理
- BIM/CIMモデル上の属性情報の付与
- 点検記録（調書、写真）などの最適形式での保存
- 保存データを随時更新



IoT

- モニタリング・センシング
- ASM：振動、変位、変形（ひずみ）、etc.
- BEMS：消費電力量、室内温度、etc.
- セキュリティ：CCTV、モーション、etc.
- インターネット上での遠隔集中×積極管理
- 異常時アラート機能
- データ分析



メンテナンス（維持管理）



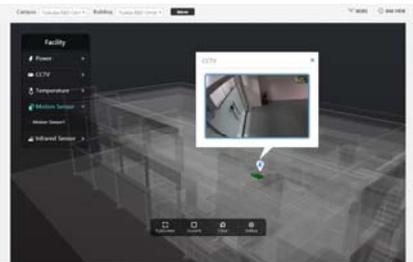
- BIMをプラットフォームとする維持管理関連情報のデータベース
- 点検や交換などの保守計画も策定し、漏れなく管理
- 点検や改築等の各種イベントを更新

エネルギー管理



- 消費電力量や室内温度をモニタリング
- コストやCo2排出量等に基づく最適状態で管理

セキュリティ管理



- 不審者、火災などの異常を感知し、アラートメールを配信
- 電源切替や録画などの遠隔操作

モニタリング・センシング



- 構造物のヘルスマニタリング
- 故障や老朽化などの異常を検知
- 地震、強風、洪水などの災害発生時に現状を把握

あらゆる管理情報を統合するダイナミックデータベース

基礎情報

地盤
施設：建物，地下埋設物

管理図書

管理台帳：諸元，竣工図書
運用記録：試験実施記録
維持管理：写真，点検調書

モニタリング

施設維持管理：劣化損傷，点検
供試体：計測結果，点群データ
試験環境：温度，湿度，風速

建設事業推進

図面管理：干渉，進捗管理
施工管理：進捗管理
竣工検査：初期状態

タブレット

巡回パトロール
定期点検・緊急点検
試験立会い

分析・活用

維持管理：アセットM
省エネ：エネルギーM
安全安心：セキュリティM



事業全体を支える情報共有・活用プラットフォーム

