

2. 半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地		商業地	
	25 公示		25 公示	
	前半	後半	前半	後半
全 国	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 0.8
三大都市圏	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1
東京圏	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.2
大阪圏	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.1
名古屋圏	0.1	0.5	▲ 0.2	▲ 0.1
地 方 圏	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 1.4



25 公示前半よりも下落率縮小・上昇率拡大



25 公示前半と下落率同一

※ 都道府県地価調査（毎年7月1日時点実施）との共通地点（1,561地点。うち住宅地1,087地点、商業地474地点）で分析を行った。

凡例

25 公示前半：平成 24 年 1 月 1 日 ～ 平成 24 年 7 月 1 日の変動率

25 公示後半：平成 24 年 7 月 1 日 ～ 平成 25 年 1 月 1 日の変動率