

# 働き方改革を支える今後の不動産のあり方(論点例)

## オフィス環境の改善に関するテーマ

- 生産性向上やコミュニケーション円滑化等に寄与するオフィス環境のあり方(フリーアドレス、リフレッシュスペース等)
- ワーカー向けサポートサービス(医療機関・保育所等)



フリーアドレスの例  
((株)LIFULL 本社オフィス)



リフレッシュスペースの例  
((株)楽天)



クリニックモールの例(赤坂インターシティAIR)

## 在宅勤務等の推進に関するテーマ

- テレワーク環境、サテライトオフィス等の整備
- IoT住宅の普及



「法人向け多拠点型シェアオフィス」の例  
(三井不動産「WORKSTYLING霞が関」)



IoT住宅(ポップアップ表示)の例  
((株)LIXIL)



キッズスペース付きサテライトオフィスの例  
((株)リクルート、(株)ザイマックス 他)

## まちづくりに関するテーマ

- 在宅勤務等が進んだ際のオフィスの立地戦略
- 周辺の空き家・空き地・空きビルの有効活用(サテライトオフィス等としての活用等)
- 憩い空間の提供(屋上緑化・建物)

空きビルの例→



←駅型保育園の例  
(JR東日本「HAPPY CHILD PROJECT」)

## その他

- 不動産投資の対象としての魅力向上方策
- AI等新しい技術の活用による業務の効率化

(出典)写真・図、取組例については、各社のHP等から国土交通省にて引用。