

平成28年度 倉庫事業経営指標(概況)

I 調査の概要

1. 調査の目的

この調査は、主要倉庫事業者の財務・経営・原価等の実態を把握することにより、倉庫業における企業経営の指針を明らかにするとともに、倉庫業の健全な発展と経営の合理化に資するため、毎年継続して行っているものである。(※)

2. 調査対象事業者

(1) この調査は、倉庫の種類及び規模別に任意抽出した者を対象としているが、当概況の普通倉庫業及び冷蔵倉庫業の集計結果については、倉庫の種類別単位で計上している。

倉庫の種類	普通倉庫			冷蔵倉庫			貯蔵槽倉庫	鉄鋼専用倉庫	木材専用倉庫	合計
	大	中	小	大	中	小				
事業者数	46	65	20	69	18	5	20	16	4	263

(2) この調査は、所管面(容)積ベースで普通倉庫の約2割、冷蔵倉庫の約4割をカバーしている。

- 普通倉庫：調査対象事業者136社／全体4,884社
調査対象所管面積812万6千㎡／全体4,858万3千㎡
- 冷蔵倉庫：調査対象事業者96社／全体1,147社
調査対象所管容積1,362万1千㎡／全体3,568万1千㎡

(3) 28年度の調査票回収率は以下のとおりとなっている。

- 普通倉庫：調査対象事業者131社／調査票発出事業者136社 (回収率…96.3%)
- 冷蔵倉庫：調査対象事業者92社／調査票発出事業者96社 (回収率…95.8%)
- その他倉庫：調査対象事業者40社／調査票発出事業者41社 (回収率…97.6%)
- 合計：調査対象事業者263社／調査票発出事業者273社 (回収率…96.3%)

※当該調査においては昭和44年度より毎年継続して実施してきたが、平成22年度の調査については東日本大震災の影響等により中止した。

なお、平成23年度より調査を再開したものの調査対象事業者については例年よりも絞ったため平成21年度以前の数字との継続性が無いものもあるので、平成21年度以前の数字は参考として併記している。

(注) 端数処理のため合計値が一致しない箇所がある。

II 調査結果の概要

1. 普通倉庫

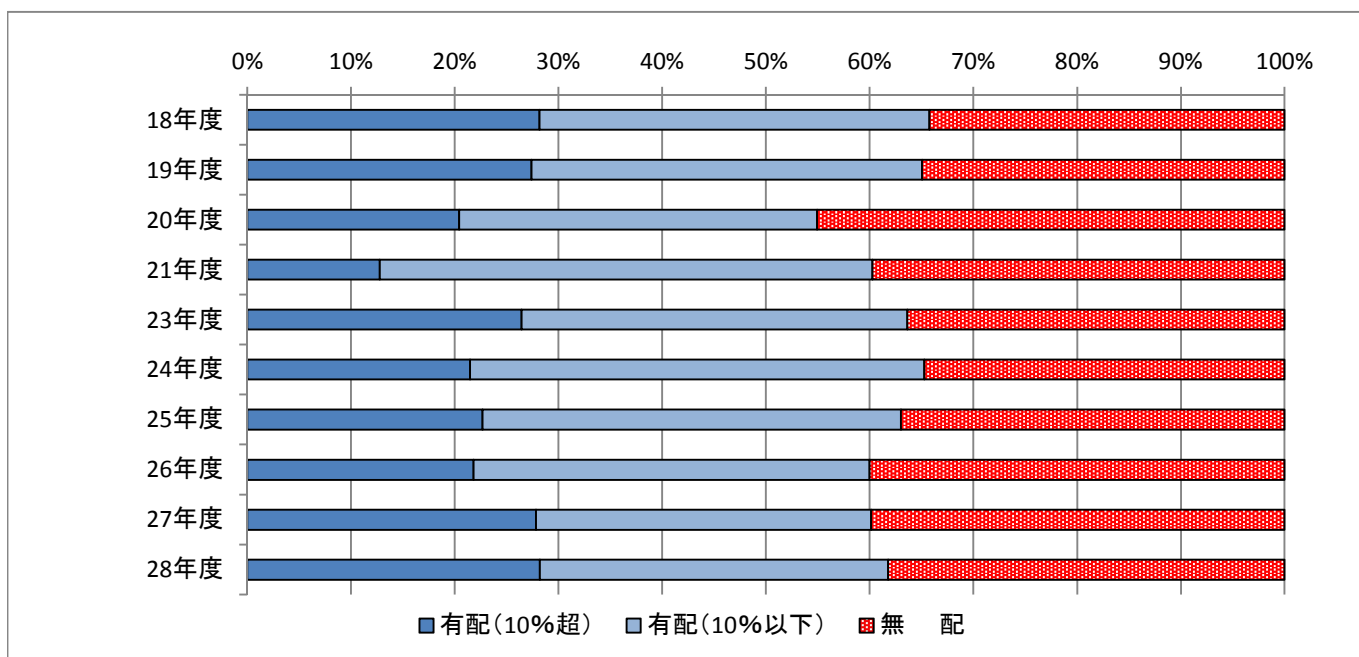
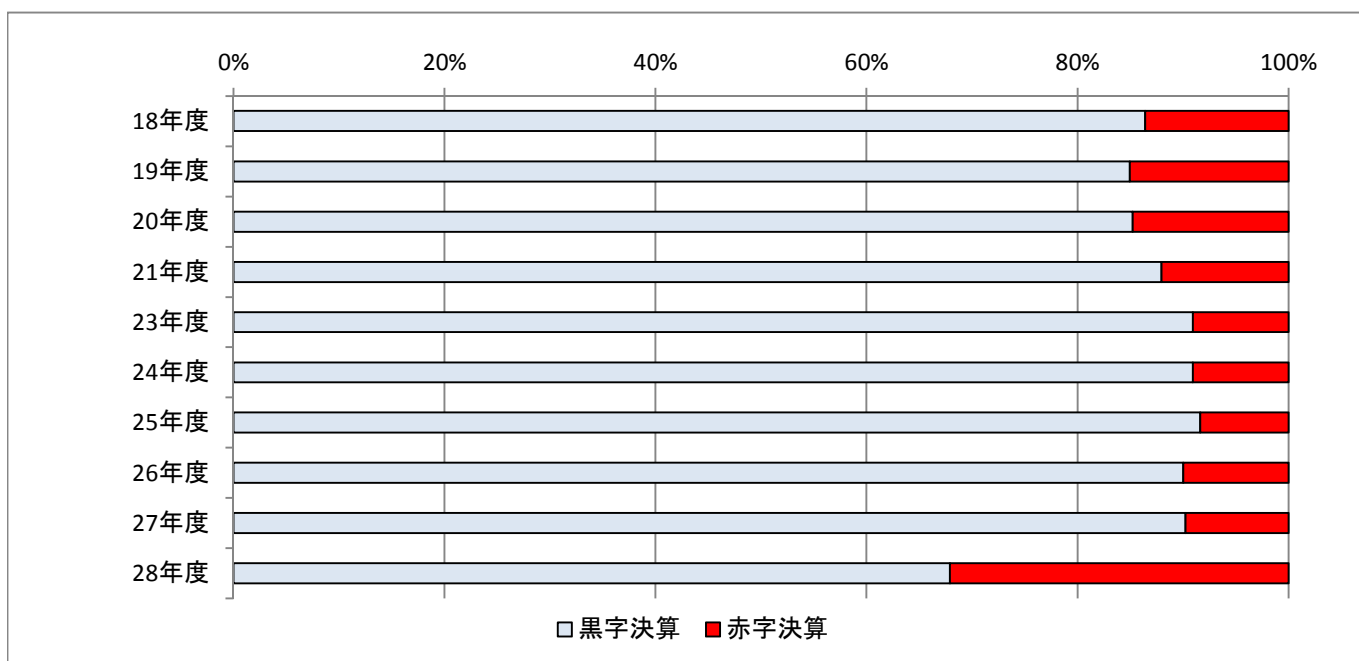
(1) 経営状況

普通倉庫事業者133社のうち黒字決算は89社(全体の67.9%)となり、前年度に比べて黒字決算事業者の比率は約68%と大きく落ち込んでいる。

○ 経営状況の推移

(単位：%)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
黒 字 決 算	86.4	84.9	85.2	87.9	90.9	90.9	91.6	90.0	90.2	67.9
赤 字 決 算	13.6	15.1	14.8	12.1	9.1	9.1	8.4	10.0	9.8	32.1
有 配 (10 % 超)	28.2	27.4	20.4	12.8	26.4	21.5	22.7	21.8	27.8	28.2
有 配 (10 % 以 下)	37.6	37.7	34.5	47.5	37.2	43.8	40.3	38.2	32.3	33.6
無 配	34.2	34.9	45.1	39.7	36.4	34.7	37.0	40.0	39.8	38.2



(2) 事業別営業収益構成(1社平均)

28年度の事業別営業収益の構成をみると、全営業収益77億1,916万6千円のうち、普通倉庫業17億7,278万7千円(23.0%)、貨物自動車運送事業6億1,654万5千円(8.0%)、貨物利用運送事業18億3,971万2千円(23.8%)、港湾運送事業11億2,399万1千円(14.6%)、不動産賃貸業7億4,464万1千円(9.6%)等となり、貨物自動車運送事業の割合が前年度に比べて大きく落ち込んでいる。

○ 会社全体における事業別営業収益構成の推移(1社平均)

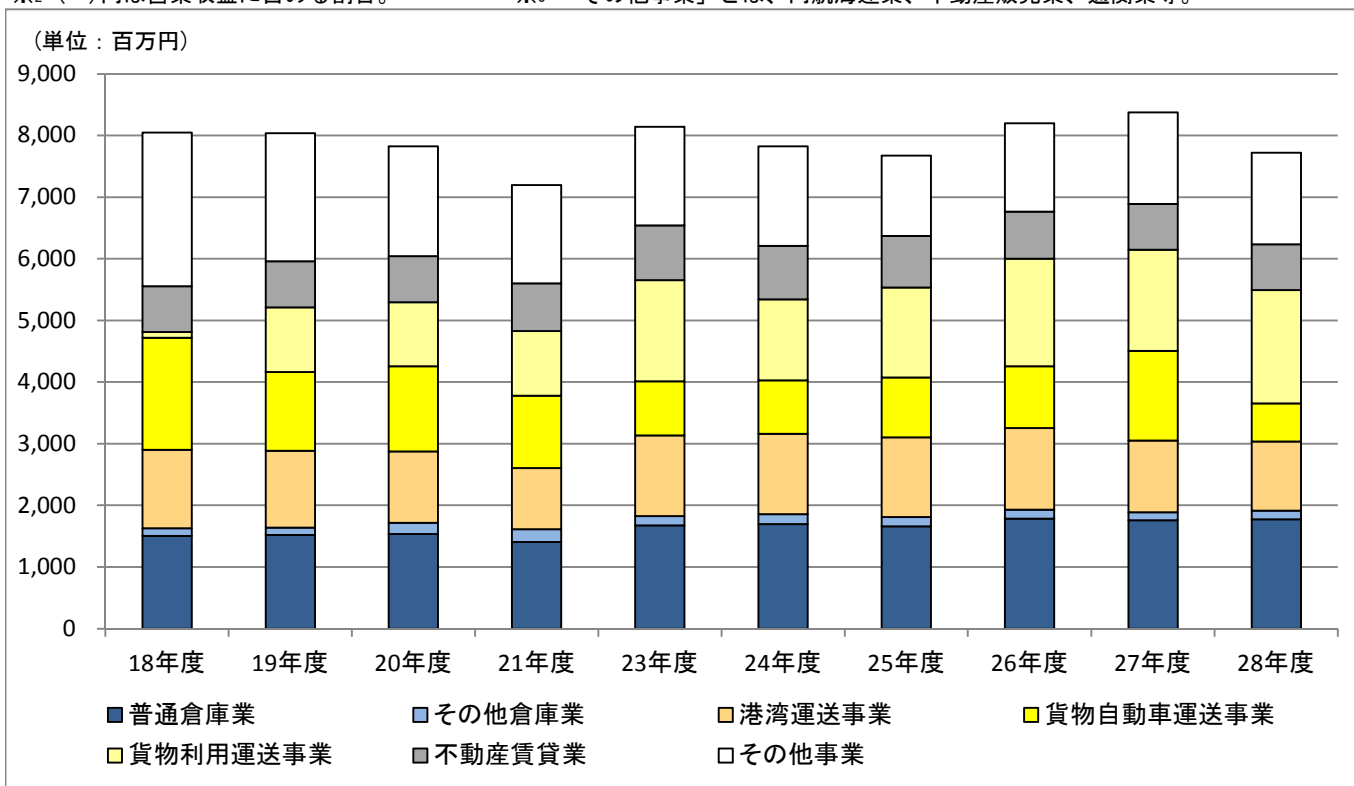
(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
普通倉庫業	1,502,442 (18.7)	1,520,040 (18.9)	1,531,967 (19.6)	1,404,194 (19.5)	1,671,653 (20.5)	1,693,351 (21.6)	1,659,250 (21.6)	1,783,434 (21.7)	1,755,794 (21.0)	1,772,787 (23.0)
その他倉庫業	125,848 (1.6)	119,882 (1.5)	185,057 (2.4)	208,170 (2.9)	152,702 (1.9)	162,605 (2.1)	151,686 (2.0)	143,891 (1.8)	133,754 (1.6)	138,258 (1.8)
港湾運送事業	1,273,380 (15.8)	1,242,433 (15.5)	1,158,022 (14.8)	990,027 (13.8)	1,308,301 (16.1)	1,303,047 (16.7)	1,290,745 (16.8)	1,326,713 (16.2)	1,159,190 (13.8)	1,123,991 (14.6)
貨物自動車運送事業	1,815,928 (22.6)	1,279,650 (15.9)	1,379,070 (17.6)	1,173,585 (16.3)	877,311 (10.8)	870,463 (11.1)	974,163 (12.7)	1,001,296 (12.2)	1,458,377 (17.4)	616,545 (8.0)
貨物利用運送事業	93,679 (1.2)	1,051,814 (13.1)	1,039,403 (13.3)	1,051,207 (14.6)	1,644,454 (20.2)	1,312,170 (16.8)	1,457,632 (19.0)	1,744,652 (21.3)	1,640,229 (19.6)	1,839,712 (23.8)
不動産賃貸業	741,652 (9.2)	747,424 (9.3)	748,187 (9.6)	776,550 (10.8)	888,818 (10.9)	867,124 (11.1)	835,235 (10.9)	762,692 (9.3)	741,316 (8.9)	744,641 (9.6)
その他事業	2,494,824 (31.0)	2,075,165 (25.8)	1,784,022 (22.8)	1,592,236 (22.1)	1,599,912 (19.6)	1,614,022 (20.6)	1,307,980 (17.0)	1,438,509 (17.5)	1,486,594 (17.7)	1,483,232 (19.2)
営業収益	8,047,754 (100.0)	8,036,408 (100.0)	7,825,728 (100.0)	7,195,968 (100.0)	8,143,150 (100.0)	7,822,782 (100.0)	7,676,693 (100.0)	8,201,187 (100.0)	8,375,253 (100.0)	7,719,166 (100.0)

※1 「貨物利用運送事業」の数値のうち、15年度から18年度までは鉄道貨物利用運送事業のみの数値。

※2 ()内は営業収益に占める割合。

※3 「その他事業」とは、内航海運業、不動産販売業、通関業等。



(3) 収支状況(1社平均)

28年度の倉庫部門における営業収益は17億7,278万7千円、営業費用は17億2,642万9千円となり、営業損益は4,635万8千円となった。

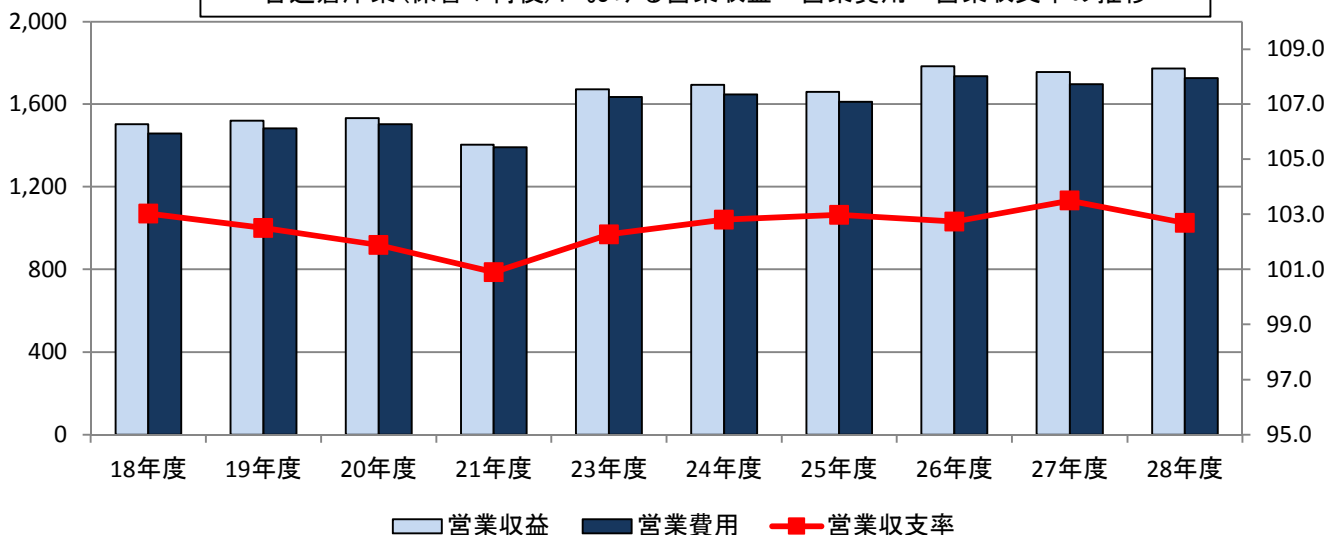
また、経常収益は18億1,597万6千円、経常費用は17億4,283万9千円、経常損益は7,313万7千円となり、経常収支率は104.2%と、18年度以降黒字を維持している。

○ 普通倉庫業(保管+荷役)における収支状況の推移(1社平均)

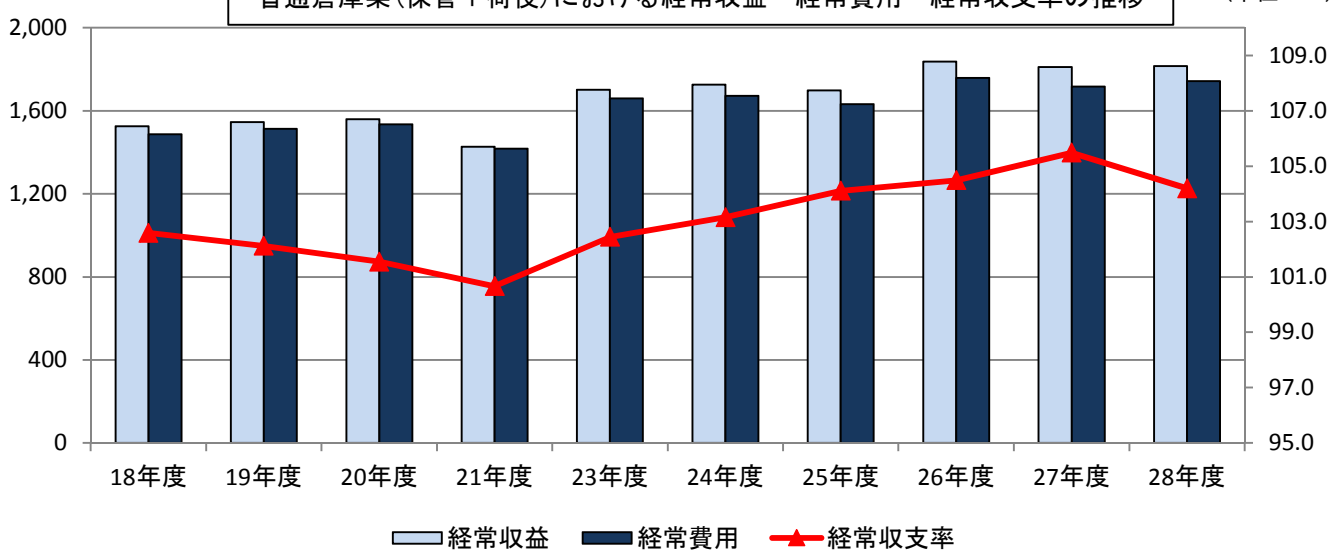
(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	1,502,442	1,520,040	1,531,967	1,404,194	1,671,653	1,693,351	1,659,250	1,783,434	1,755,794	1,772,787
営業外収益	23,992	26,161	27,598	23,011	29,391	32,320	39,869	54,017	55,793	43,189
経常収益	1,526,434	1,546,201	1,559,565	1,427,205	1,701,045	1,725,671	1,699,119	1,837,451	1,811,587	1,815,976
営業費用	1,458,372	1,482,884	1,503,685	1,391,647	1,634,535	1,647,191	1,611,310	1,736,042	1,696,467	1,726,429
営業外費用	29,584	31,231	32,159	26,163	25,939	25,717	20,717	22,448	20,947	16,409
経常費用	1,487,956	1,514,116	1,535,843	1,417,809	1,660,473	1,672,909	1,632,027	1,758,490	1,717,413	1,742,839
営業損益	44,071	37,156	28,282	12,547	37,119	46,160	47,940	47,392	59,327	46,358
経常損益	38,478	32,086	23,721	9,396	40,572	52,762	67,092	78,961	94,174	73,137
営業収支率	103.0	102.5	101.9	100.9	102.3	102.8	103.0	102.7	103.5	102.7
経常収支率	102.6	102.1	101.5	100.7	102.4	103.2	104.1	104.5	105.5	104.2

(単位：百万円) 普通倉庫業(保管+荷役)における営業収益・営業費用・営業収支率の推移 (単位：%)



(単位：百万円) 普通倉庫業(保管+荷役)における経常収益・経常費用・経常収支率の推移 (単位：%)



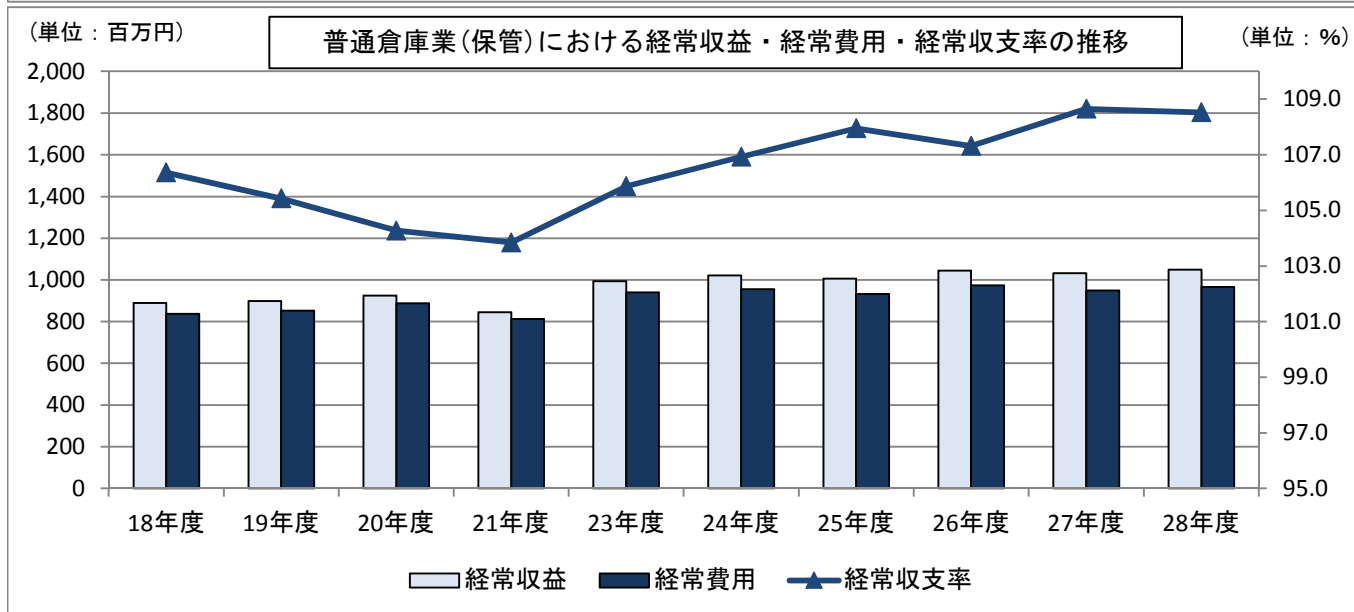
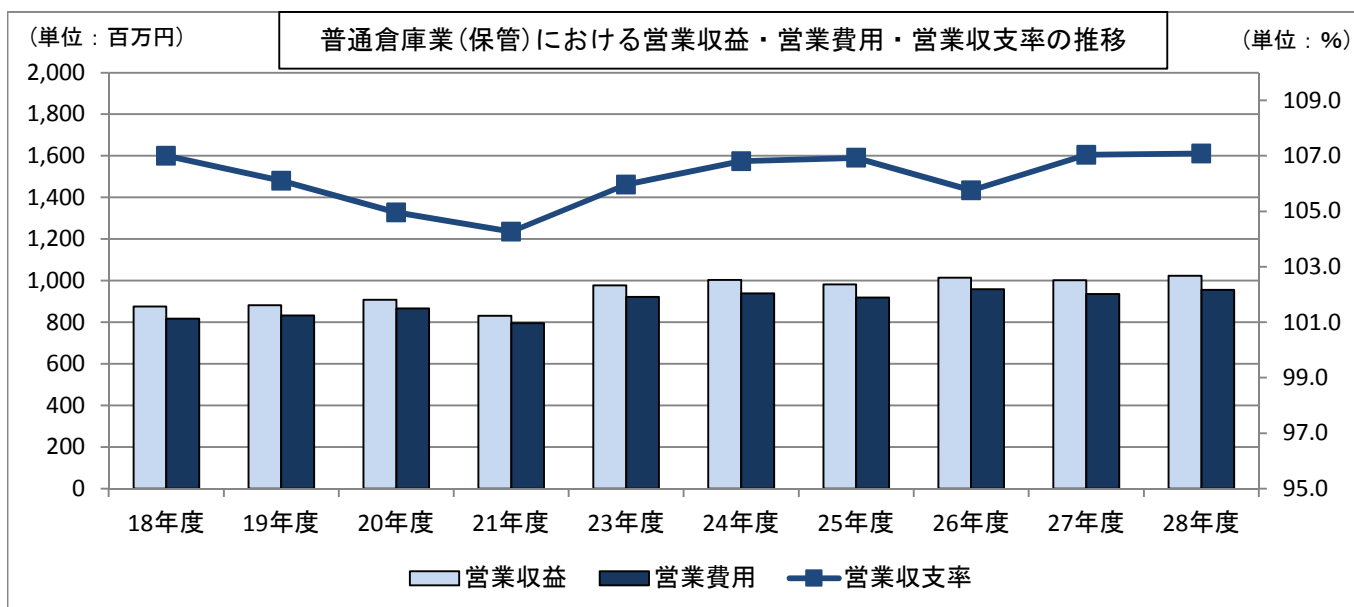
倉庫部門のうち、保管部門における営業収益は10億2,328万9千円、営業費用は9億5,562万1千円となり、営業損益は6,766万8千円となった。

また、経常収益は10億4,900万4千円、経常費用は9億6,663万2千円となり、経常損益は8,237万1千円となった。経常収支率は108.5%となった。

○ 普通倉庫業(保管)における収支状況の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	875,002	882,500	908,626	830,249	977,308	1,002,794	981,809	1,013,733	1,001,255	1,023,289
営業外収益	15,127	16,116	16,553	14,223	17,324	19,024	24,000	30,906	30,858	25,715
経常収益	890,129	898,616	925,179	844,472	994,632	1,021,818	1,005,810	1,044,639	1,032,113	1,049,004
営業費用	817,715	832,064	865,715	796,250	922,310	938,871	918,202	958,525	935,417	955,621
営業外費用	19,168	20,269	21,572	16,964	17,197	16,739	13,555	14,870	14,504	11,012
経常費用	836,883	852,333	887,286	813,214	939,507	955,610	931,757	973,396	949,922	966,632
営業損益	57,287	50,436	42,911	33,999	54,998	63,924	63,607	55,208	65,837	67,668
経常損益	53,247	46,284	37,892	31,258	55,125	66,209	74,052	71,243	82,191	82,371
営業収支率	107.0	106.1	105.0	104.3	106.0	106.8	106.9	105.8	107.0	107.1
経常収支率	106.4	105.4	104.3	103.8	105.9	106.9	107.9	107.3	108.7	108.5



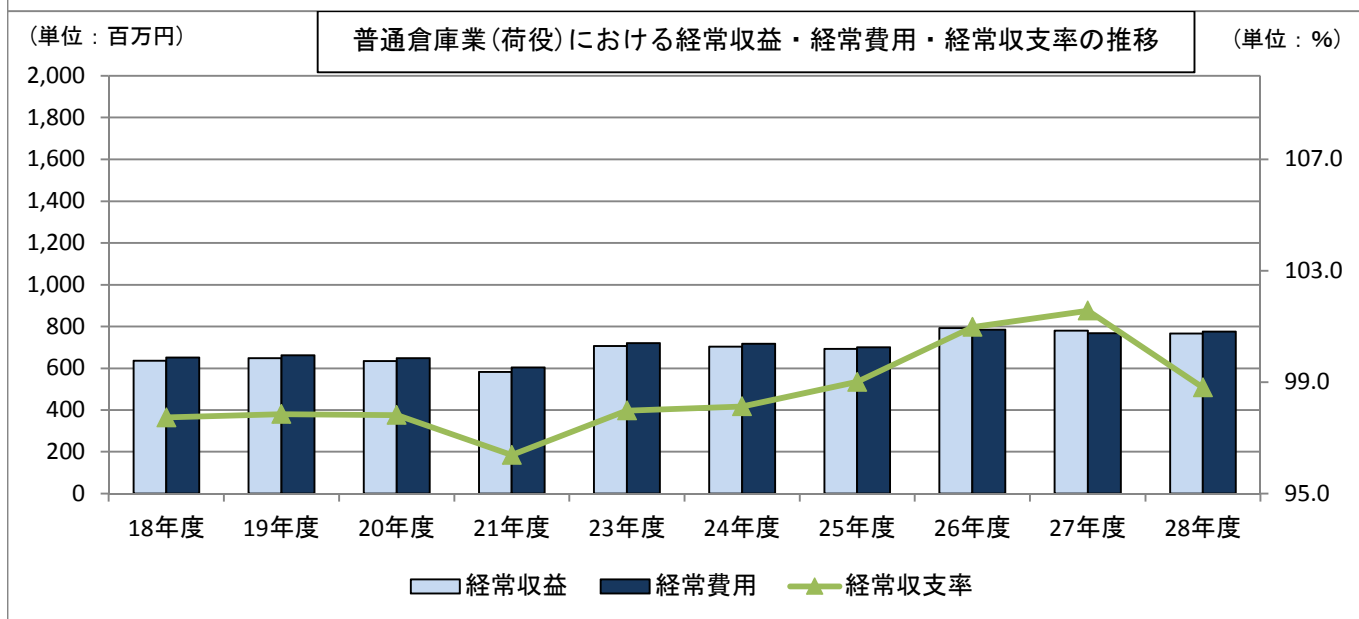
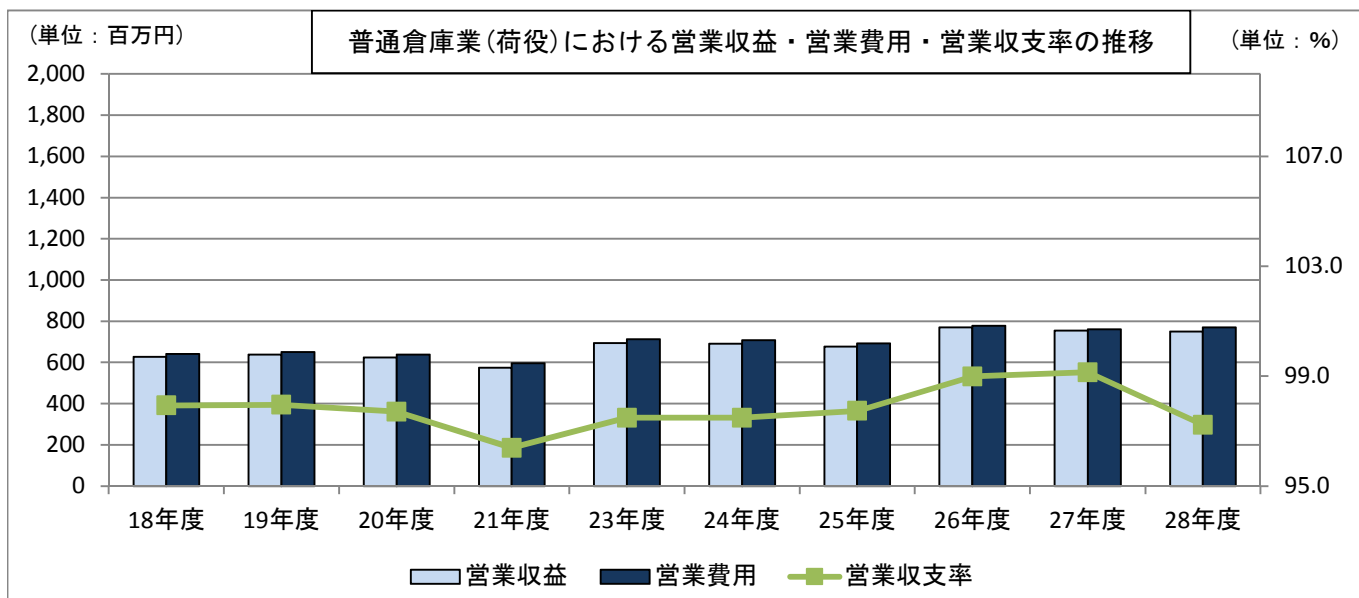
倉庫部門のうち、荷役部門における営業収益は7億4,949万8千円、営業費用は7億7,080万9千円となり、営業損益は△2千131万1千円となった。

また、経常収益は7億6,697万3千円、経常費用は7億7,620万6千円となり、経常損益は△923万4千円となった。経常収支率は98.8%となった。

○ 普通倉庫業(荷役)における収支状況の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	627,440	637,540	623,341	573,945	694,345	690,557	677,441	769,700	754,539	749,498
営業外収益	8,864	10,045	11,045	8,788	12,067	13,296	15,869	23,111	24,935	17,475
経常収益	636,304	647,585	634,386	582,733	706,412	703,852	693,309	792,812	779,474	766,973
営業費用	640,657	650,820	637,970	595,396	712,224	708,320	693,107	777,517	761,049	770,809
営業外費用	10,416	10,963	10,587	9,199	8,742	8,979	7,162	7,577	6,442	5,398
経常費用	651,073	661,783	648,557	604,595	720,966	717,299	700,269	785,094	767,492	776,206
営業損益	-13,216	-13,280	-14,629	-21,452	-17,879	-17,764	-15,666	-7,816	-6,511	-21,311
経常損益	-14,769	-14,198	-14,171	-21,862	-14,554	-13,446	-6,960	7,717	11,983	-9,234
営業収支率	97.9	98.0	97.7	96.4	97.5	97.5	97.7	99.0	99.1	97.2
経常収支率	97.7	97.9	97.8	96.4	98.0	98.1	99.0	101.0	101.6	98.8



(4) 経常収支率の推移

過去10年の経常収支率の推移をみると、普通倉庫部門全体では18年度の102.6%と比較して1.6ポイント増加しており、昨年度の値から1.3ポイントの減少となった。

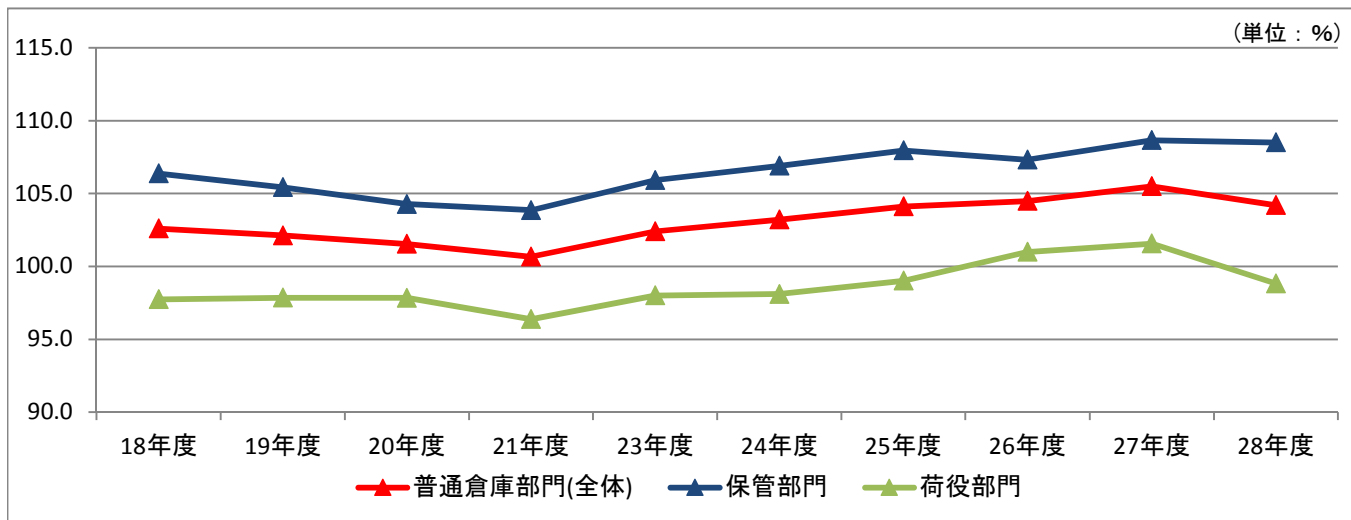
保管部門については、過去最高値であった27年度の108.7%と比較して0.2ポイントの減少となった。

荷役部門については、過去最高値であった27年度の101.6%と比較して2.8ポイントの減少となった。

○ 普通倉庫業における経常収支率の推移

(単位：%)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
普通倉庫部門(全体)	102.6	102.1	101.5	100.7	102.4	103.2	104.1	104.5	105.5	104.2
(うち保管部門)	106.4	105.4	104.3	103.8	105.9	106.9	107.9	107.3	108.7	108.5
(うち荷役部門)	97.7	97.9	97.8	96.4	98.0	98.1	99.0	101.0	101.6	98.8



(5) 主要原価構成(1社平均)

28年度の経常費用17億4,283万9千円の主要原価構成割合については、人件費22.2%、請負費用27.3%、派遣費用2.1%、減価償却費7.4%、賃借料12.4%、営業外費用0.9%となっている。

主要原価構成割合のうち人件費の占める割合が増加傾向にあり、外部に支払う請負費用と派遣費用の占める割合も約3割となっている。

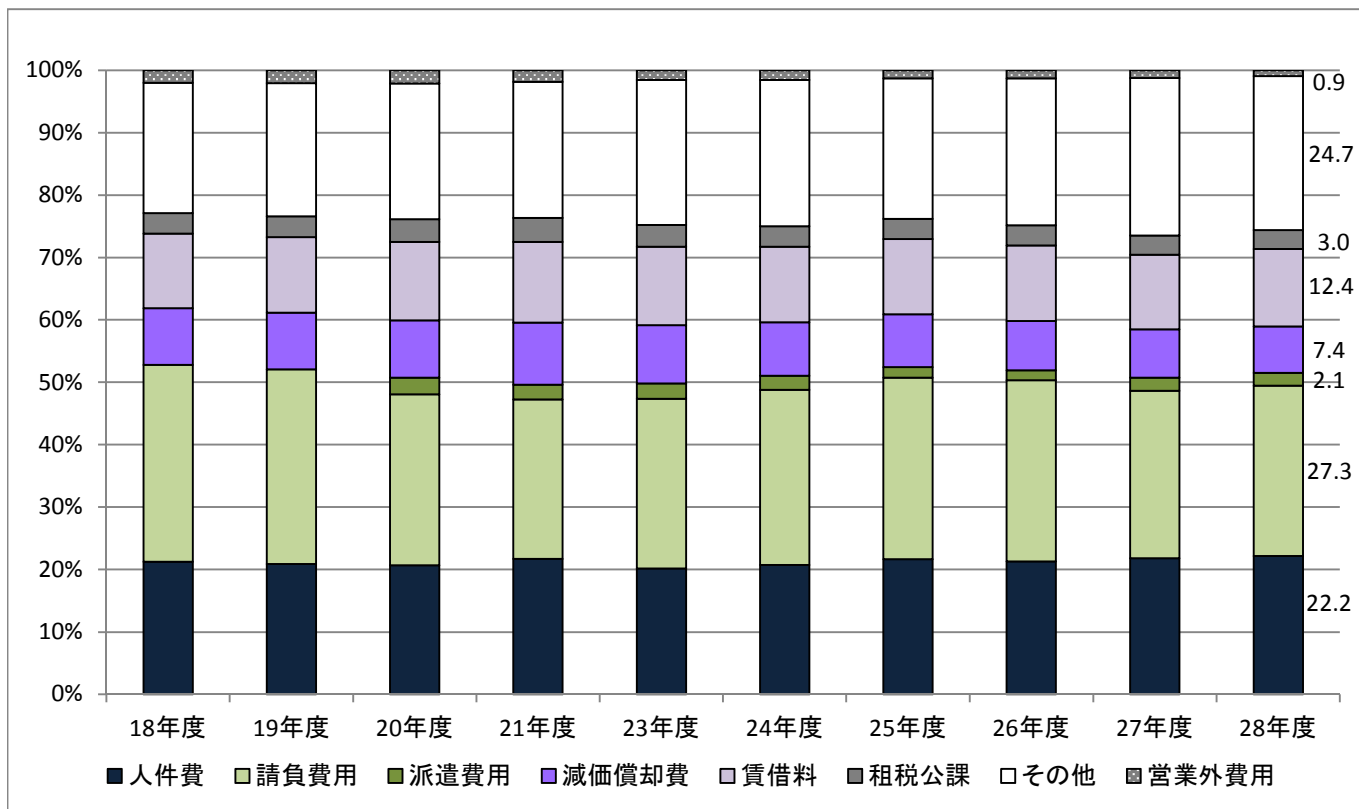
○ 普通倉庫業における主要原価構成の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
人 件 費	315,784 (21.2)	315,662 (20.8)	317,192 (20.7)	307,199 (21.7)	334,514 (20.1)	346,784 (20.7)	353,239 (21.6)	373,779 (21.3)	374,535 (21.8)	386,154 (22.2)
請負費用	469,599 (31.6)	472,985 (31.2)	420,604 (27.4)	362,241 (25.5)	451,319 (27.2)	469,166 (28.0)	474,569 (29.1)	511,195 (29.1)	460,878 (26.8)	475,270 (27.3)
派遣費用	—	—	—	—	—	37,971 (2.3)	27,821 (1.7)	28,082 (1.6)	35,476 (2.1)	35,764 (2.1)
減 価 償 却 費	135,248 (9.1)	137,522 (9.1)	140,785 (9.2)	141,151 (10.0)	155,367 (9.4)	143,117 (8.6)	137,738 (8.4)	139,005 (7.9)	133,317 (7.8)	129,693 (7.4)
賃 借 料	177,734 (11.9)	182,680 (12.1)	193,335 (12.6)	183,996 (13.0)	208,619 (12.6)	203,154 (12.1)	197,071 (12.1)	212,294 (12.1)	205,812 (12.0)	216,787 (12.4)
租 税 公 課	48,774 (3.3)	51,121 (3.4)	55,717 (3.6)	54,380 (3.8)	58,166 (3.5)	54,925 (3.3)	53,319 (3.3)	57,525 (3.3)	52,894 (3.1)	53,025 (3.0)
そ の 他	311,234 (20.9)	322,914 (21.3)	334,725 (21.8)	309,224 (21.8)	385,466 (23.2)	392,073 (23.4)	367,554 (22.5)	414,163 (23.6)	433,553 (25.2)	429,737 (24.7)
営 業 外 費 用	29,584 (2.0)	31,231 (2.1)	32,159 (2.1)	26,163 (1.8)	25,939 (1.6)	25,717 (1.5)	20,717 (1.3)	22,448 (1.3)	20,947 (1.2)	16,409 (0.9)
(うち 金融費用)	22,410 (1.5)	23,230 (1.5)	24,311 (1.6)	20,979 (1.5)	21,153 (1.3)	23,803 (1.4)	17,766 (1.1)	17,176 (1.0)	14,889 (0.9)	13,526 (0.8)
費 用 総 計	1,487,956 (100.0)	1,514,116 (100.0)	1,535,843 (100.0)	1,417,809 (100.0)	1,660,473 (100.0)	1,672,909 (100.0)	1,632,027 (100.0)	1,758,490 (100.0)	1,717,413 (100.0)	1,742,839 (100.0)

※1 20年度より「下請費用」を「請負費用」に改め、「派遣費用」を追加した。14年度から19年度までの数値は、「下請費用」の数値。

※2 「その他」とは、水道光熱費、通信費、消耗品費、交際費、旅費等。



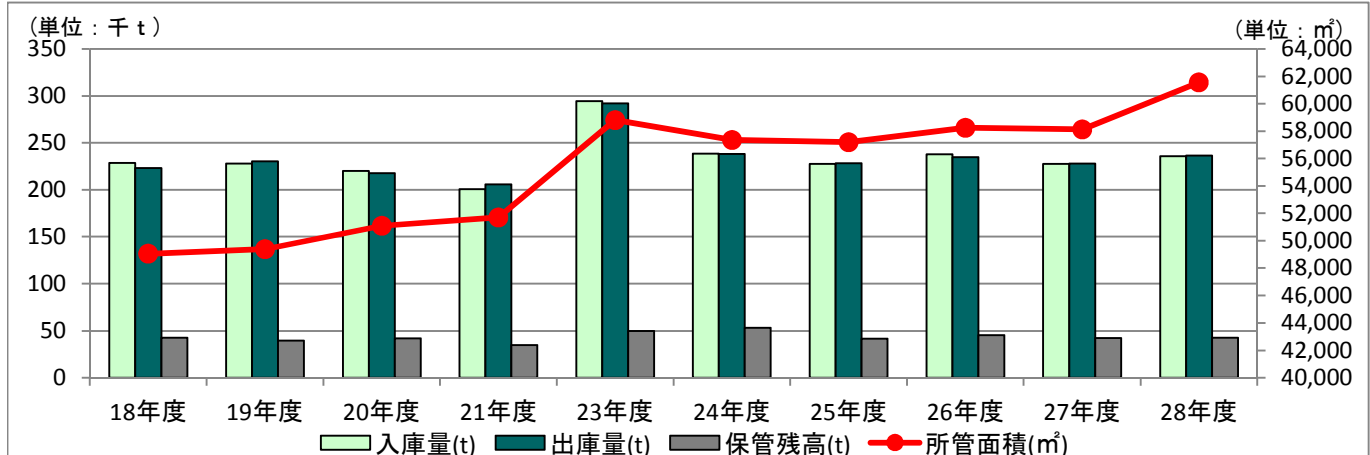
(6) 入出庫量・保管残高・所管面積・従業員数(1社平均)

28年度の入庫量は23万5,908トン、出庫量は23万6,557トンとなった。

一方、保管残高は4万2,799トンとなった。所管面積は6万1,562㎡となり、従業員数は181人となった。

○ 普通倉庫業における入出庫量・保管残高・所管面積・従業員数の推移(1社平均)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
入庫量(t)	228,545	227,921	220,252	200,527	294,468	238,565	227,748	237,804	227,759	235,908
出庫量(t)	223,183	230,218	217,858	205,873	292,022	238,194	228,290	234,644	227,827	236,557
保管残高(t)	42,613	39,703	41,984	34,798	50,020	53,438	41,696	45,441	42,261	42,799
所管面積(㎡)	49,047	49,395	51,087	51,704	58,803	57,366	57,205	58,244	58,122	61,562
従業員数(人)	92	95	99	100	103	103	98	101	173	181

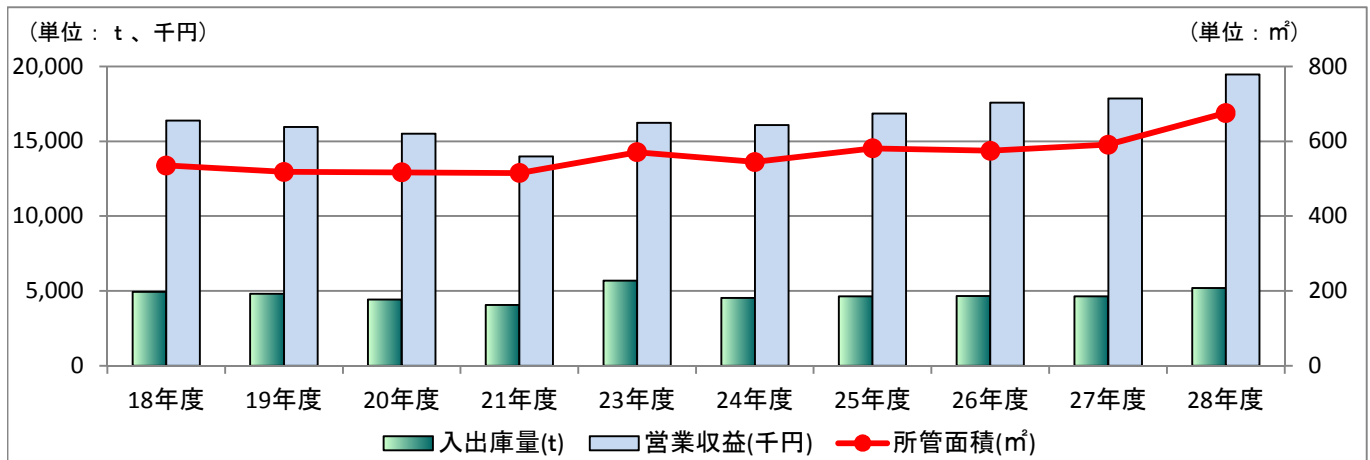


(7) 生産性(従業員1人あたり)

28年度の従業員1人あたりの入出庫量は5,186トン、営業収益は1,946万円となった。所管面積は、676㎡となった。

○ 普通倉庫業における従業員1人あたりの生産性(入出庫・営業収益・所管面積)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
入 出 庫 量 (t)	4,927	4,807	4,432	4,049	5,693	4,528	4,633	4,659	4,633	5,186
営 業 収 益 (千円)	16,387	15,950	15,498	13,991	16,226	16,083	16,856	17,587	17,857	19,460
所 管 面 積 (㎡)	535	518	517	515	571	545	581	574	591	676



2. 冷蔵倉庫

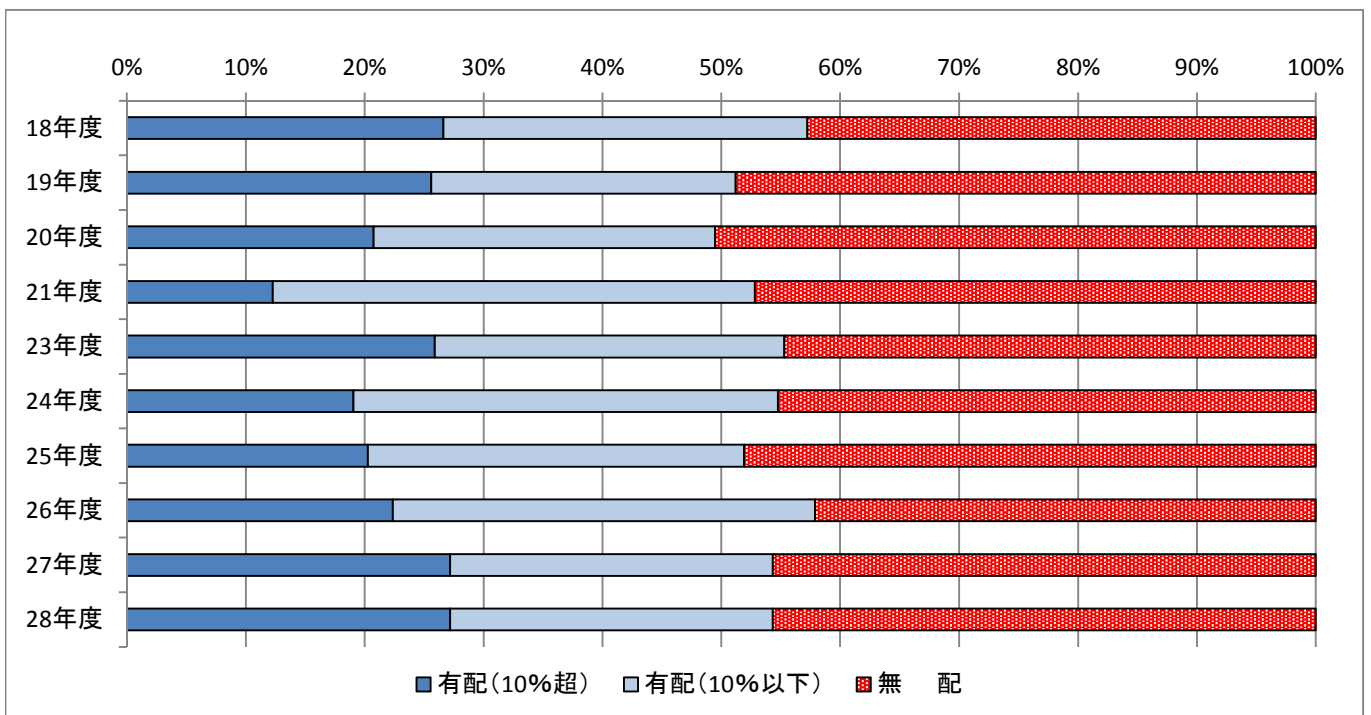
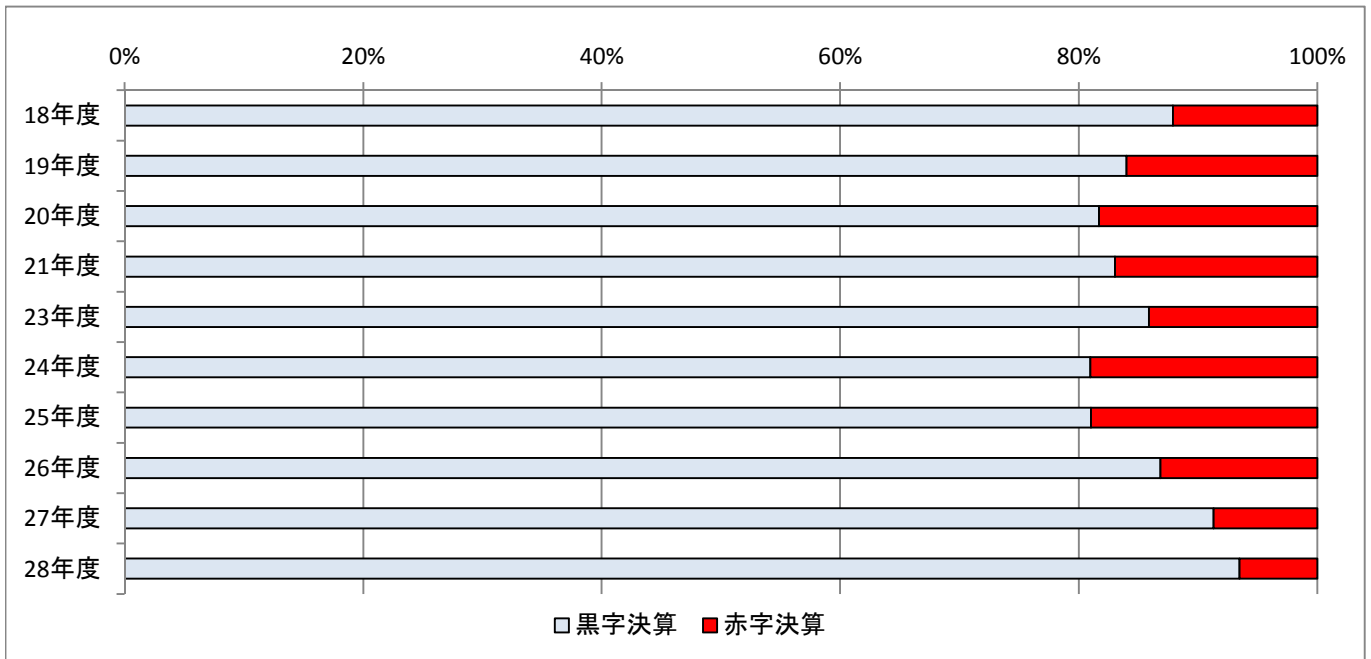
(1) 経営状況

冷蔵倉庫事業者92社のうち黒字決算は86社(全体の93.5%)となり、14年度以降黒字決算事業者の比率は80%以上で推移している。

○ 経営状況の推移

(単位：%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
黒字決算	87.9	84.0	81.7	83.0	85.9	81.0	81.0	86.8	91.3	93.5
赤字決算	12.1	16.0	18.3	17.0	14.1	19.0	19.0	13.2	8.7	6.5
有配(10%超)	26.6	25.6	20.7	12.3	25.9	19.0	20.3	22.4	27.2	27.2
有配(10%以下)	30.6	25.6	28.7	40.6	29.4	35.7	31.6	35.5	27.2	27.2
無配	42.7	48.8	50.4	47.2	44.7	45.2	48.1	42.1	45.7	45.7



(2) 事業別営業収益構成(1社平均)

28年度の事業別営業収益の構成をみると、全営業収益66億9千806万6千円のうち、冷蔵倉庫業20億2,526万8千円(30.2%)、食品事業29億5,239万1千円(44.1%)、貨物利用運送事業8億9,591万円(13.4%)、凍結・製氷業6,268万8千円(0.9%)、不動産賃貸業5,849万円(0.9%)等となっている。

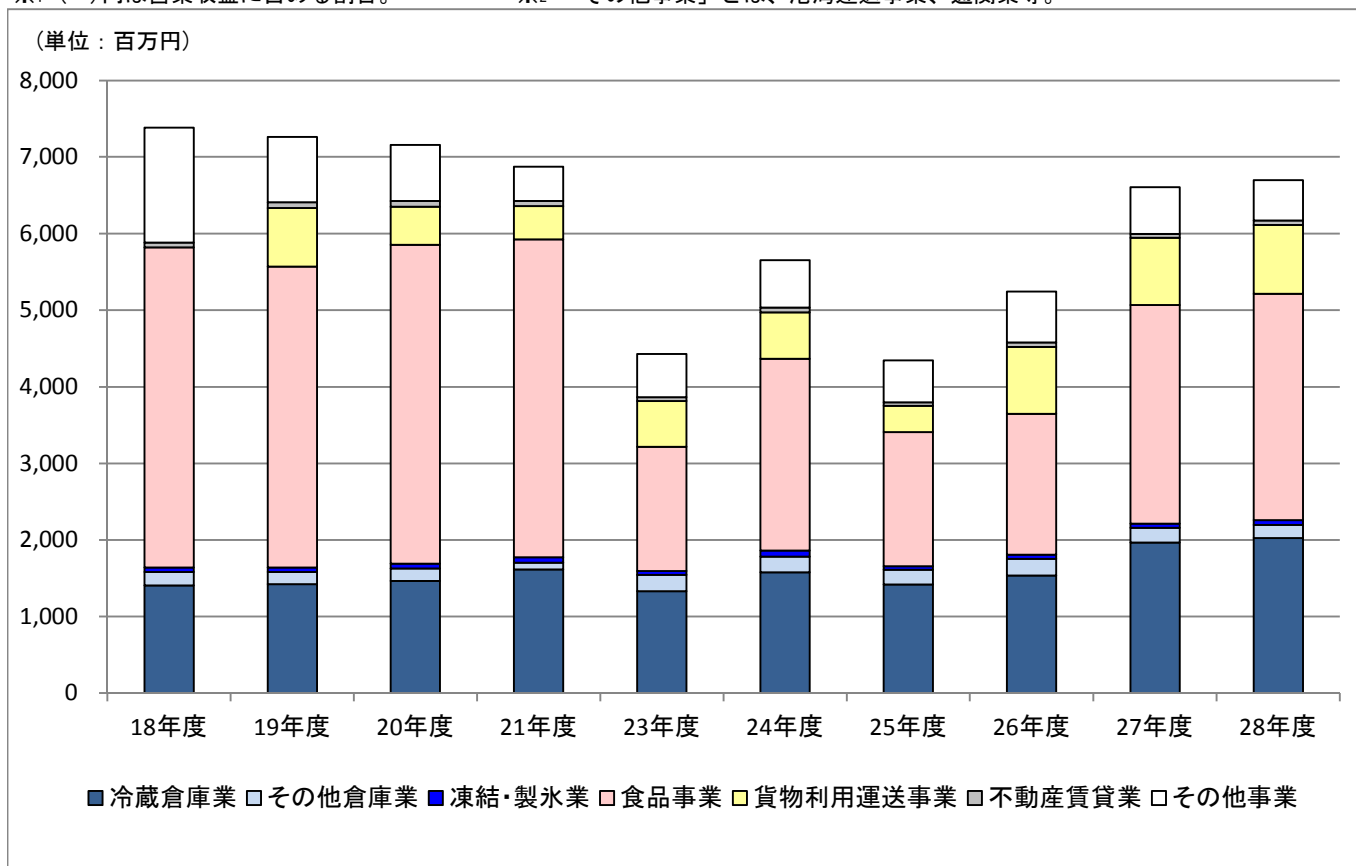
○ 会社全体における事業別営業収益構成の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
冷蔵倉庫業	1,406,448 (19.0)	1,424,054 (19.6)	1,466,670 (20.5)	1,617,038 (23.5)	1,332,537 (30.1)	1,576,440 (27.9)	1,418,056 (32.7)	1,535,374 (29.3)	1,966,826 (29.8)	2,025,268 (30.2)
その他倉庫業	174,407 (2.4)	159,136 (2.2)	163,671 (2.3)	86,939 (1.3)	211,813 (4.8)	204,936 (3.6)	193,019 (4.4)	218,648 (4.2)	192,203 (2.9)	173,164 (2.6)
凍結・製氷業	62,217 (0.8)	59,729 (0.8)	60,237 (0.8)	71,689 (1.0)	51,619 (1.2)	80,798 (1.4)	46,663 (1.1)	52,504 (1.0)	54,854 (0.8)	62,688 (0.9)
食品事業	4,173,956 (56.5)	3,925,515 (54.1)	4,161,342 (58.2)	4,148,655 (60.4)	1,620,130 (36.6)	2,501,071 (44.3)	1,751,595 (40.3)	1,841,746 (35.1)	2,853,545 (43.2)	2,952,391 (44.1)
貨物利用運送事業	—	—	—	—	601,497 (13.6)	606,415 (10.7)	341,873 (7.9)	868,473 (16.6)	877,718 (13.3)	895,910 (13.4)
不動産賃貸業	63,818 (0.9)	73,056 (1.0)	76,469 (1.1)	67,364 (1.0)	48,950 (1.1)	62,050 (1.1)	48,116 (1.1)	58,460 (1.1)	50,652 (0.8)	58,490 (0.9)
その他事業	1,503,137 (20.4)	853,634 (11.8)	728,482 (10.2)	446,944 (6.5)	559,480 (12.6)	618,258 (10.9)	542,252 (12.5)	666,114 (12.7)	609,324 (9.2)	530,155 (7.9)
営業収益	7,383,983 (100.0)	7,261,342 (100.0)	7,154,751 (100.0)	6,872,453 (100.0)	4,426,026 (100.0)	5,649,967 (100.0)	4,341,573 (100.0)	5,241,319 (100.0)	6,605,123 (100.0)	6,698,066 (100.0)

※1 ()内は営業収益に占める割合。

※2 「その他事業」とは、港湾運送事業、通関業等。



(3) 収支状況(1社平均)

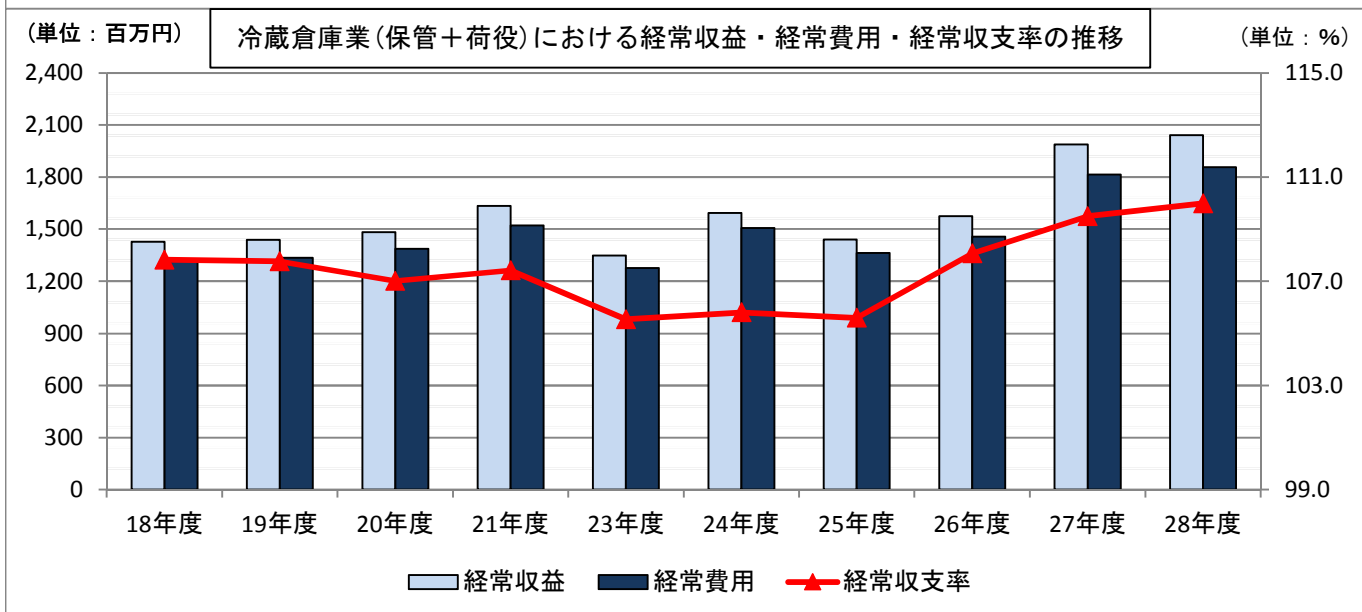
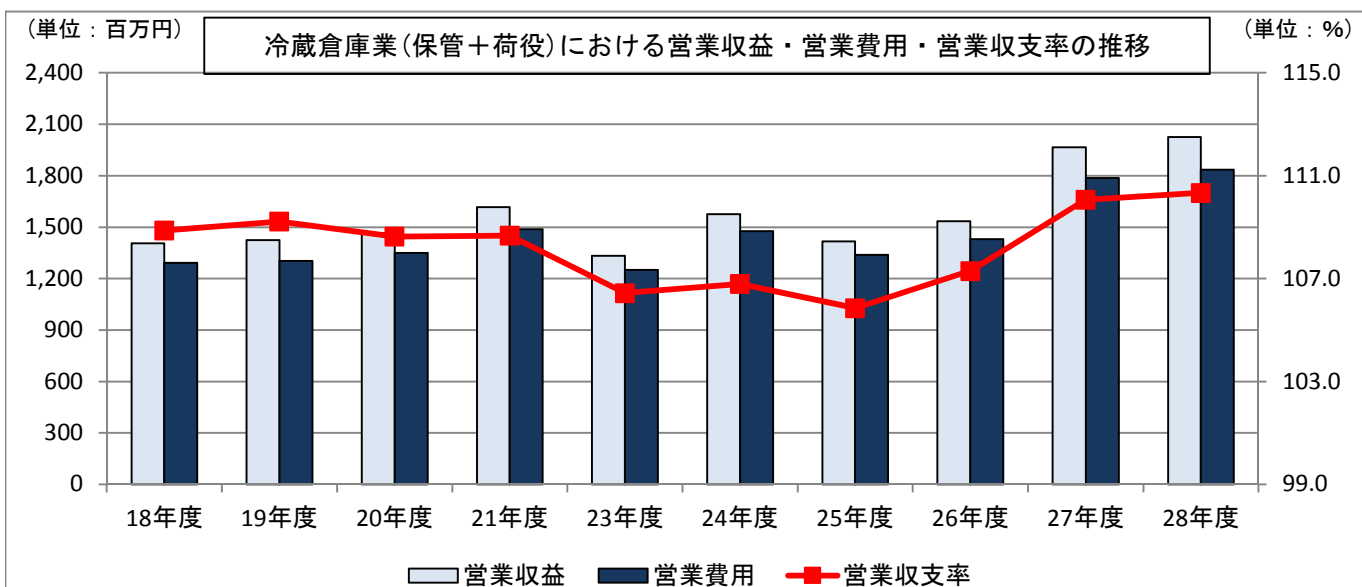
28年度の倉庫部門における営業収益は20億2,526万8千円、営業費用は18億3,550万1千円となり、営業損益は1億8,976万6千円となった。

また、経常収益は20億4,212万2千円、経常費用は18億5,655万円、経常損益は1億8,557万2千円となり、経常収支率は110.0%と、12年度以降黒字を維持している。

○ 冷蔵倉庫業(保管+荷役)における収支状況の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	1,406,448	1,423,986	1,466,670	1,617,038	1,332,537	1,576,440	1,418,056	1,535,374	1,966,826	2,025,268
営業外収益	20,645	13,727	16,161	17,229	14,737	16,711	21,653	39,433	20,849	16,855
経常収益	1,427,093	1,437,713	1,482,831	1,634,268	1,347,274	1,593,152	1,439,709	1,574,807	1,987,676	2,042,122
営業費用	1,291,792	1,303,725	1,350,025	1,487,939	1,251,928	1,476,134	1,339,612	1,430,908	1,786,846	1,835,501
営業外費用	31,753	30,480	35,574	33,409	24,644	29,537	23,769	26,308	28,497	21,049
経常費用	1,323,545	1,334,205	1,385,598	1,521,348	1,276,571	1,505,671	1,363,381	1,457,216	1,815,343	1,856,550
営業損益	114,656	120,261	116,646	129,099	80,609	100,307	78,444	104,466	179,980	189,766
経常損益	103,548	103,508	97,233	112,920	70,703	87,481	76,328	117,590	172,332	185,572
営業収支率	108.9	109.2	108.6	108.7	106.4	106.8	105.9	107.3	110.1	110.3
経常収支率	107.8	107.8	107.0	107.4	105.5	105.8	105.6	108.1	109.5	110.0



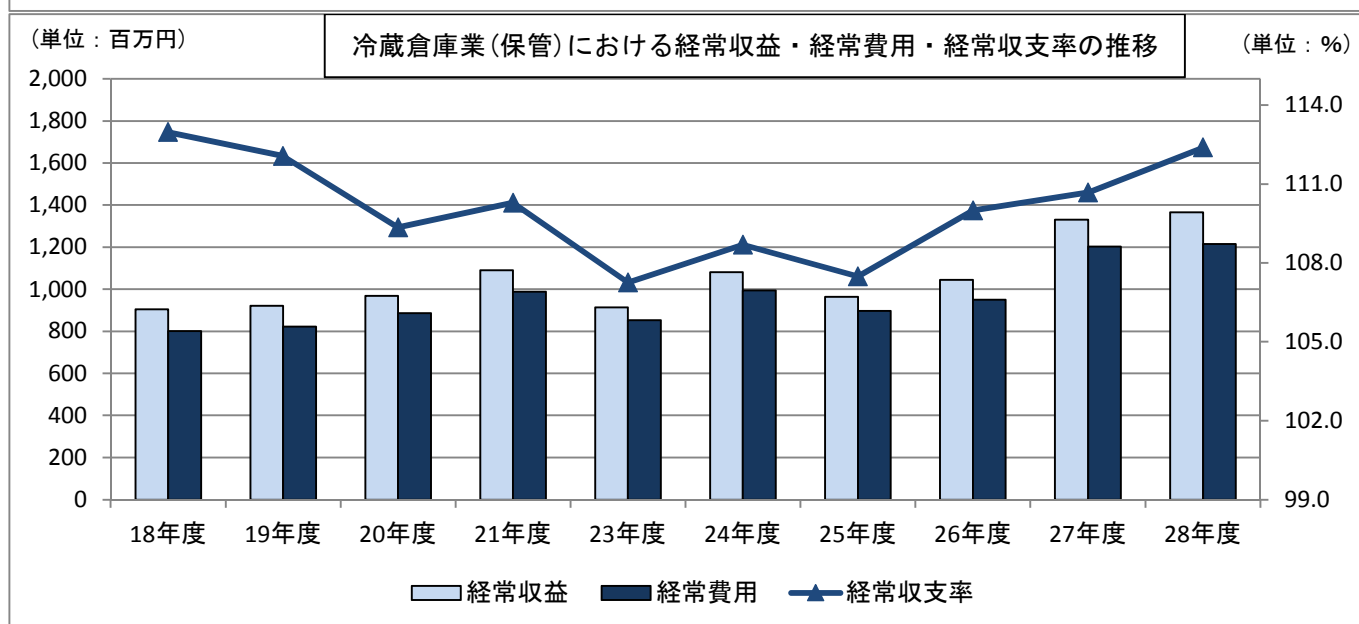
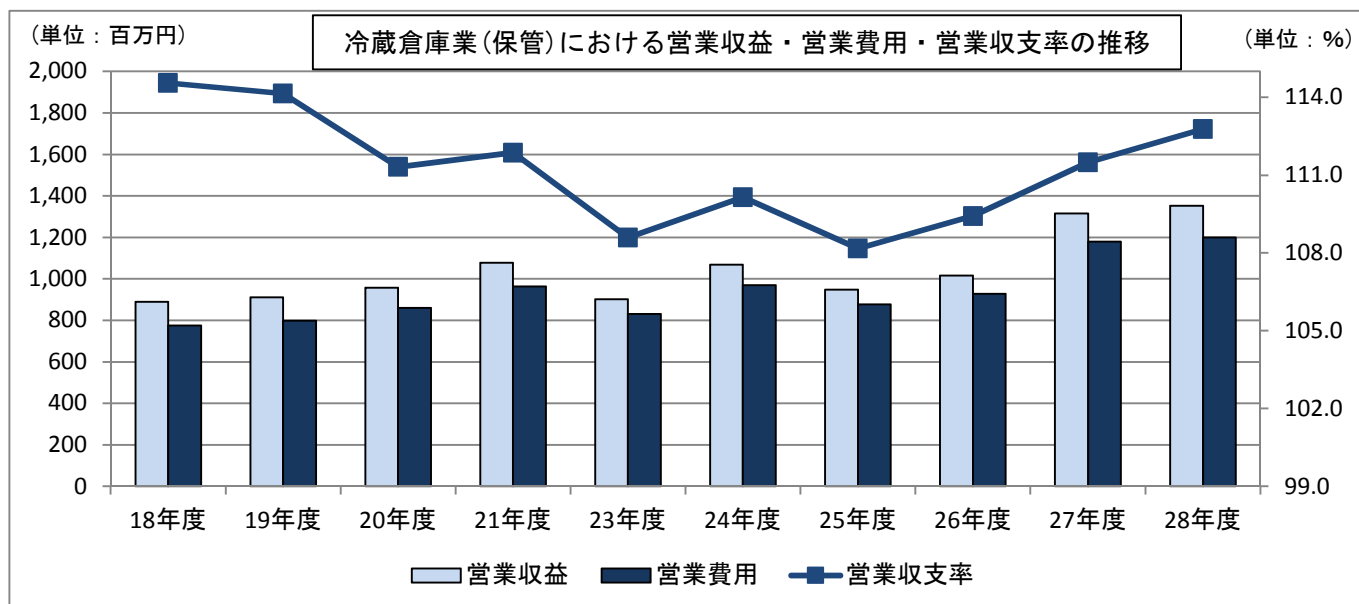
倉庫部門のうち、保管部門における営業収益は13億5,282万6千円、営業費用は11億9,960万3千円となり、営業損益は1億5,322万3千円となった。

また、経常収益は13億6,572万9千円、経常費用は12億1,520万6千円となり、経常損益は1億5,052万3千円となった。経常収支率は112.4%となった。

○ 冷蔵倉庫業(保管)における収支状況の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	889,001	911,172	957,182	1,077,812	902,570	1,068,805	948,231	1,015,488	1,315,682	1,352,826
営業外収益	15,279	9,647	11,781	12,482	11,047	12,045	15,138	29,073	15,366	12,903
経常収益	904,280	920,819	968,963	1,090,294	913,617	1,080,850	963,369	1,044,561	1,331,047	1,365,729
営業費用	776,080	798,294	859,876	963,489	831,174	970,356	876,608	928,052	1,180,156	1,199,603
営業外費用	24,366	23,418	26,262	25,086	20,603	24,070	19,657	21,673	22,509	15,603
経常費用	800,446	821,712	886,138	988,575	851,777	994,427	896,264	949,725	1,202,664	1,215,206
営業損益	112,921	112,878	97,306	114,323	71,396	98,449	71,623	87,436	135,526	153,223
経常損益	103,834	99,107	82,824	101,718	61,840	86,423	67,104	94,836	128,383	150,523
営業収支率	114.6	114.1	111.3	111.9	108.6	110.1	108.2	109.4	111.5	112.8
経常収支率	113.0	112.1	109.3	110.3	107.3	108.7	107.5	110.0	110.7	112.4



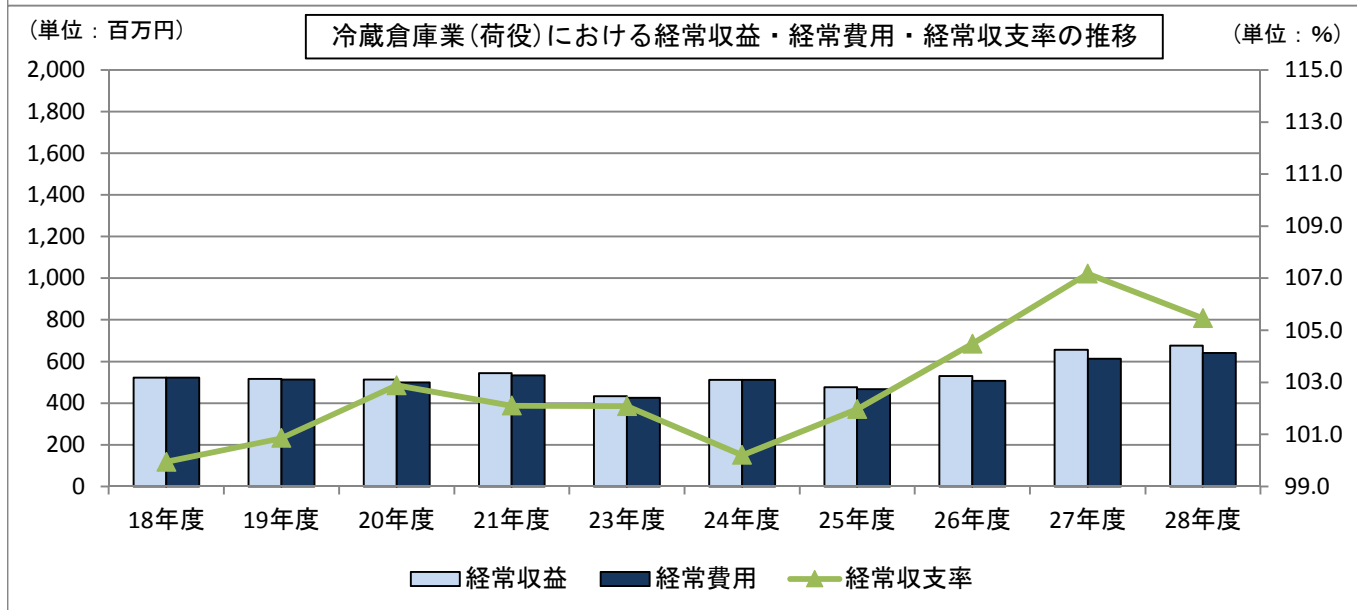
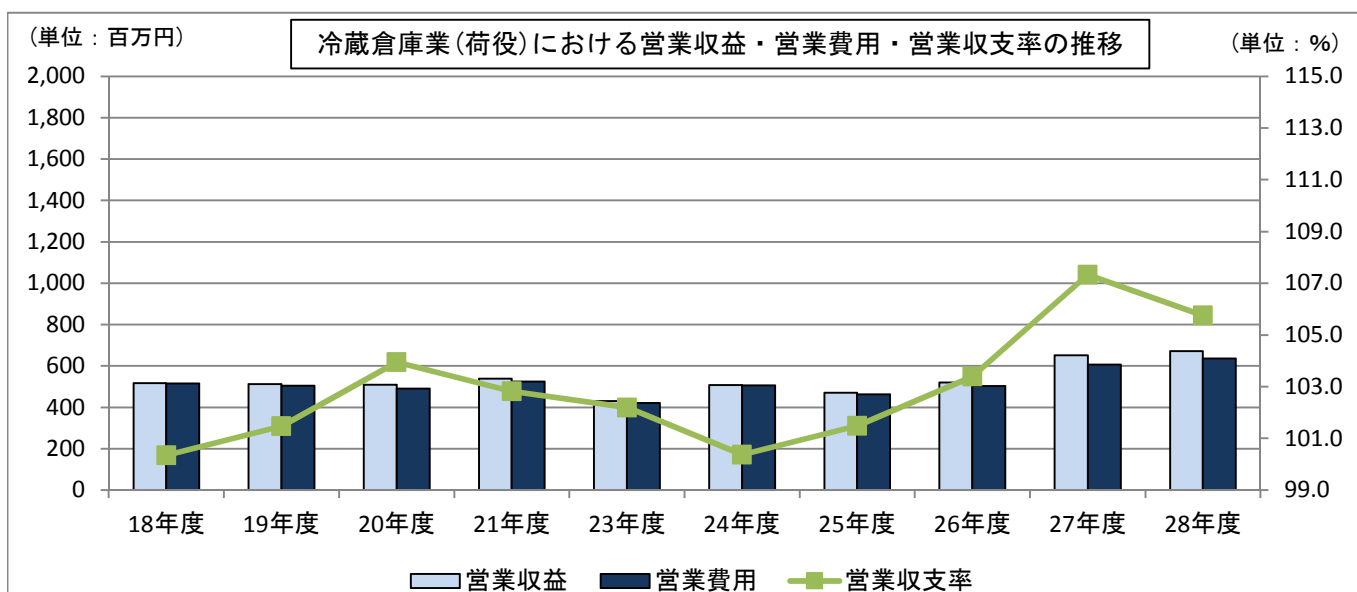
倉庫部門のうち、荷役部門における営業収益は6億7,244万1千円、営業費用は6億3,589万8千円となり、営業損益は3,654万3千円となった。

また、経常収益は6億7,639万3千円、経常費用は6億4,134万4千円となり、経常損益は3,505万円、経常収支率は105.5%となった。

○ 冷蔵倉庫業(荷役)における収支状況の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
営業収益	517,447	512,814	509,488	539,227	429,966	507,635	469,825	519,886	651,145	672,441
営業外収益	5,366	4,080	4,381	4,747	3,691	4,667	6,516	10,359	5,484	3,952
経常収益	522,813	516,894	513,869	543,974	433,657	512,302	476,341	530,246	656,628	676,393
営業費用	515,712	505,431	490,148	524,451	420,754	505,778	463,004	502,856	606,690	635,898
営業外費用	7,386	7,062	9,312	8,322	4,041	5,467	4,113	4,635	5,989	5,446
経常費用	523,098	512,493	499,460	532,773	424,795	511,245	467,117	507,491	612,679	641,344
営業損益	1,735	7,383	19,340	14,776	9,213	1,858	6,821	17,030	44,454	36,543
経常損益	-286	4,401	14,409	11,201	8,862	1,058	9,224	22,754	43,949	35,050
営業収支率	100.3	101.5	103.9	102.8	102.2	100.4	101.5	103.4	107.3	105.7
経常収支率	99.9	100.9	102.9	102.1	102.1	100.2	102.0	104.5	107.2	105.5



(4) 経常収支率の推移

過去10年の経常収支率の推移をみると、冷蔵倉庫部門全体では18年度の107.8%と比較して2.2ポイントの増加となり、過去10年で最高値となった。

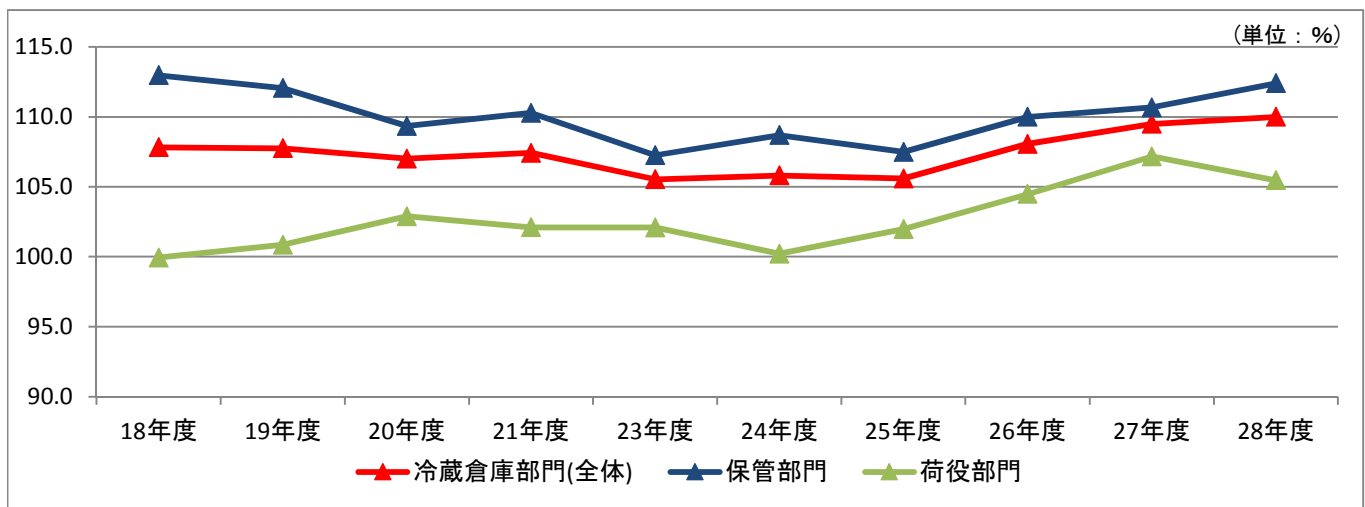
保管部門については、最高値となった18年度の113.0%と比較すると0.6ポイントの減少となった。

荷役部門については、105.5%と昨年最高値から1.7ポイントの減少となった。

○ 冷蔵倉庫業における経常収支率の推移

(単位：%)

区 分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
冷蔵倉庫部門(全体)	107.8	107.8	107.0	107.4	105.5	105.8	105.6	108.1	109.5	110.0
(うち保管部門)	113.0	112.1	109.3	110.3	107.3	108.7	107.5	110.0	110.7	112.4
(うち荷役部門)	99.9	100.9	102.9	102.1	102.1	100.2	102.0	104.5	107.2	105.5



(5) 主要原価構成(1社平均)

28年度の経常費用18億5,655万円の主要原価構成割合については、人件費23.0%、請負費用21.5%、派遣費用1.1%、減価償却費9.3%、賃借料10.4%、営業外費用1.1%等となっている。
外部に支払う請負費用と派遣費用の占める割合は約2割となっている。

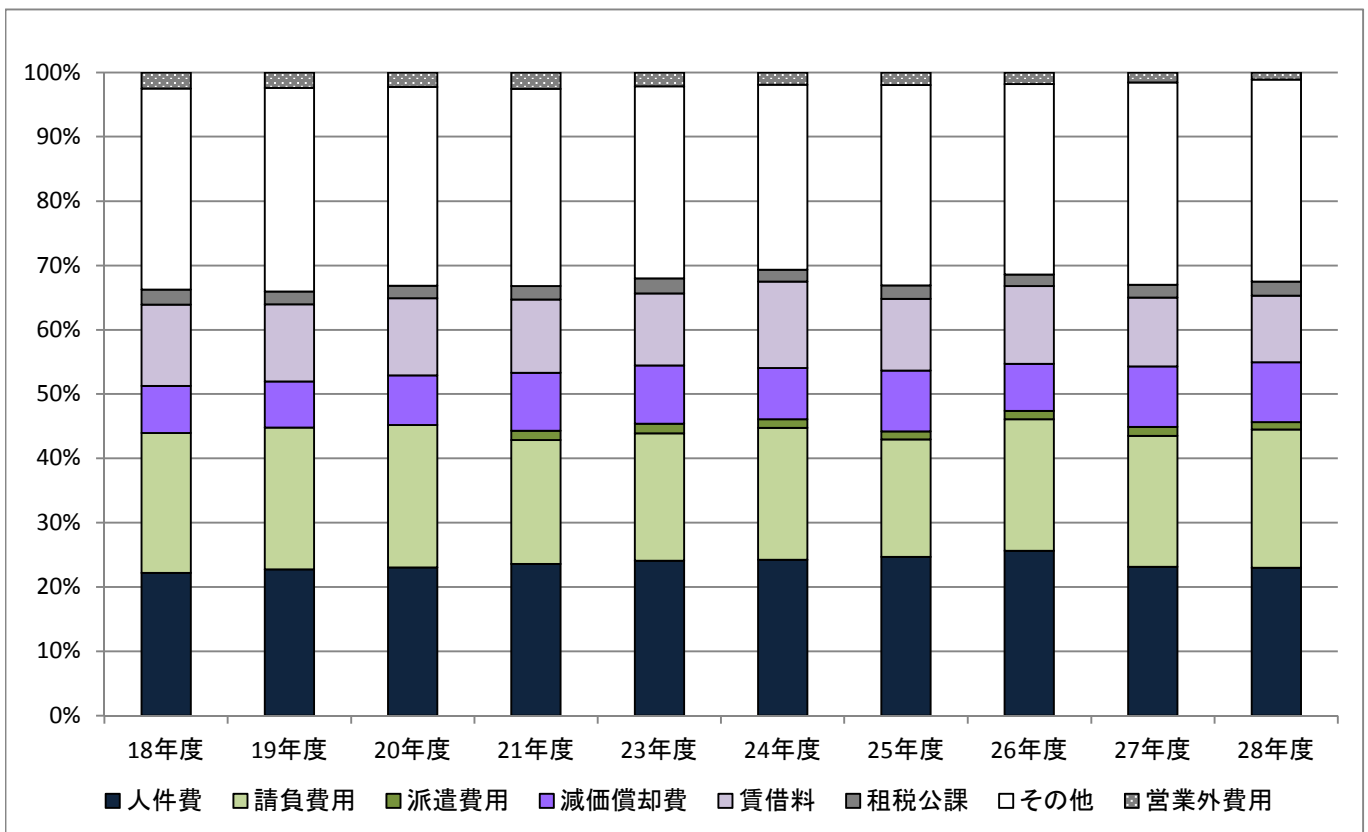
○ 冷蔵倉庫業における主要原価構成の推移(1社平均)

(単位：千円、%)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
人件費	301,049 (22.7)	307,560 (23.1)	326,461 (23.6)	365,986 (24.1)	309,026 (24.2)	371,292 (24.7)	350,970 (25.7)	373,639 (25.6)	419,490 (23.1)	427,012 (23.0)
請負費用	291,789 (22.0)	295,075 (22.1)	267,341 (19.3)	301,929 (19.8)	262,412 (20.6)	275,360 (18.3)	263,264 (19.3)	297,620 (20.4)	370,453 (20.4)	399,333 (21.5)
派遣費用	—	—	—	—	—	18,834 (1.3)	19,946 (1.5)	18,984 (1.3)	24,804 (1.4)	20,568 (1.1)
減価償却費	94,797 (7.2)	103,214 (7.7)	124,815 (9.0)	137,811 (9.1)	101,955 (8.0)	142,524 (9.5)	101,387 (7.4)	106,919 (7.3)	171,335 (9.4)	173,505 (9.3)
賃借料	158,861 (12.0)	160,500 (12.0)	158,454 (11.4)	170,411 (11.2)	171,430 (13.4)	168,202 (11.2)	167,040 (12.3)	176,119 (12.1)	193,959 (10.7)	192,500 (10.4)
租税公課	26,322 (2.0)	25,910 (1.9)	28,494 (2.1)	35,632 (2.3)	23,395 (1.8)	30,993 (2.1)	23,342 (1.7)	26,063 (1.8)	36,513 (2.0)	40,206 (2.2)
その他	419,002 (31.7)	411,476 (30.8)	424,676 (30.6)	453,350 (29.8)	366,820 (28.7)	468,929 (31.1)	413,663 (30.3)	431,564 (29.6)	570,294 (31.4)	582,377 (31.4)
営業外費用	31,724 (2.4)	30,469 (2.3)	35,574 (2.6)	33,409 (2.2)	24,644 (1.9)	29,537 (2.0)	23,769 (1.7)	26,308 (1.8)	28,497 (1.6)	21,049 (1.1)
(うち金融費用)	25,225 (1.9)	25,802 (1.9)	24,197 (1.7)	23,932 (1.6)	18,245 (1.4)	21,453 (1.4)	18,056 (1.3)	19,196 (1.3)	19,808 (1.1)	12,437 (0.7)
費用総計	1,323,545 (100.0)	1,334,205 (100.0)	1,385,598 (100.0)	1,521,348 (100.0)	1,276,571 (100.0)	1,505,671 (100.0)	1,363,381 (100.0)	1,457,216 (100.0)	1,815,343 (100.0)	1,856,550 (100.0)

※1 20年度より「下請費用」を「請負費用」に改め、「派遣費用」を追加した。16年度から19年度までの数値は「下請費用」の数値。

※2 「その他」とは、水道光熱費、通信費、消耗品費、交際費、旅費等。

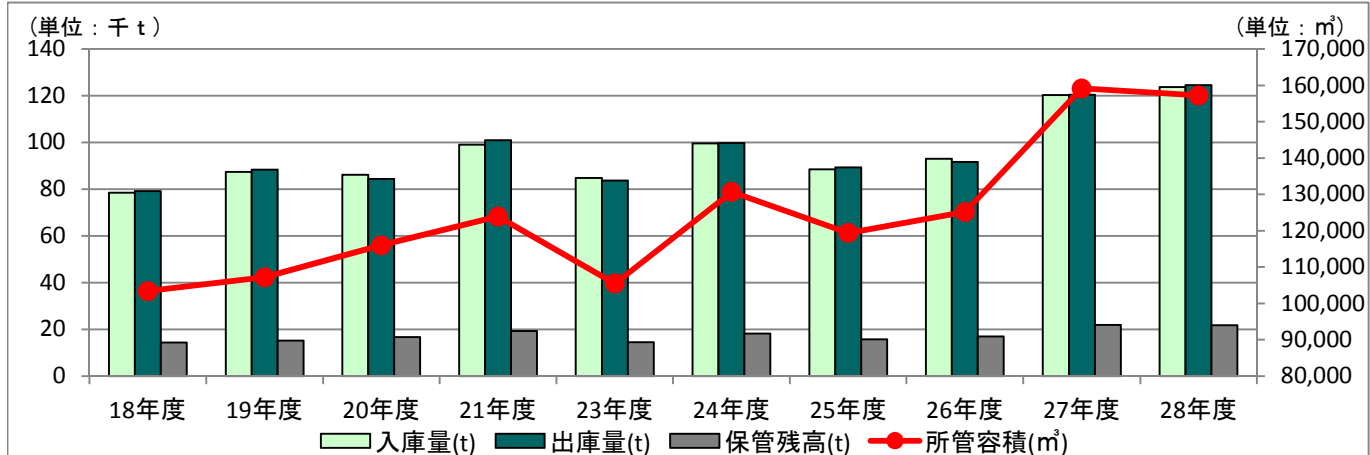


(6) 入出庫量・保管残高・所管容積・従業員数(1社平均)

28年度の入庫量は12万3,772トン、出庫量は12万4,542トンとなった。
 また、保管残高は2万1,715トンとなった。
 所管容積は15万7,210^mとなり、従業員数は121人となった。

○ 冷蔵倉庫業における入出庫量・保管残高・所管容積・従業員数の推移(1社平均)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
入庫量(t)	78,538	87,392	86,125	98,981	84,844	99,614	88,452	93,031	120,284	123,772
出庫量(t)	79,124	88,410	84,436	100,912	83,732	99,692	89,328	91,682	120,475	124,542
保管残高(t)	14,347	15,195	16,710	19,241	14,489	18,257	15,786	16,989	21,839	21,715
所管容積(m ³)	103,408	107,197	115,996	123,930	105,486	130,656	119,363	125,157	159,153	157,210
従業員数(人)	84	84	81	103	84	83	82	81	119	121



(7) 生産性(従業員1人あたり)

28年度の従業員1人あたりの入出庫量は2,626トン、営業収益は2,141万6千円となった。
 所管容積は1,662^mとなった。

○ 冷蔵倉庫業における従業員1人あたりの生産性(入出庫量・営業収益・所管容積)

区分	18年度	19年度	20年度	21年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
入出庫量(t)	1,882	2,100	2,102	1,934	2,017	2,390	2,171	2,270	2,676	2,626
営業収益(千円)	17,011	18,074	18,074	15,649	15,944	18,905	17,320	18,869	21,861	21,416
所管容積(m ³)	1,235	1,281	1,429	1,199	1,262	1,567	1,458	1,538	1,769	1,662

