

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (195)	307	67,600	329,000	3,300			
		中央区 (23)	26	141,000	329,000	49,400			
		北区 (28)	46	56,500	164,000	15,000			
		東区 (26)	37	65,800	129,000	11,100			
		白石区 (21)	27	67,400	144,000	13,200			
		豊平区 (22)	32	89,800	135,000	49,600			
		南区 (14)	37	38,000	103,000	3,300			
		西区 (21)	28	77,100	134,000	20,500			
		厚別区 (13)	27	63,700	107,000	7,700			
		手稲区 (14)	28	42,000	70,300	12,500			
		清田区 (12)	19	48,000	63,400	31,000			
		函館市 (27)	32	39,800	69,300	11,900			
		小樽市 (12)	32	15,700	35,500	1,700			
		旭川市 (34)	63	20,100	39,000	2,800			
		釧路市 (17)	32	17,600	28,500	4,600			
		帯広市 (17)	30	23,900	31,000	9,300			
		北見市 (12)	14	14,700	23,700	5,400			
		苫小牧市 (17)	51	16,000	31,200	860			
		江別市 (12)	29	25,700	39,000	4,200			
		東 北	青 森 県	青森市 (29)	49	33,300	71,000	8,200	
				弘前市 (18)	31	28,400	58,800	6,200	
				岩 手 県	八戸市 (23)	35	32,700	52,700	7,200
					盛岡市 (29)	45	47,400	82,400	12,900
					一関市 (12)	6	20,400	37,000	8,400
				奥州市 (12)	9	19,000	30,100	9,900	
				宮 城 県	仙台市 (106)	224	84,500	310,000	7,400
					青葉区 (29)	61	93,300	310,000	7,400
					宮城野区 (19)	40	76,900	303,000	26,100
					若林区 (13)	29	107,000	188,000	16,300
					太白区 (23)	53	72,500	161,000	8,600
					泉区 (22)	41	78,300	188,000	17,100
					石巻市 (15)	24	32,700	63,500	10,000
					大崎市 (13)	12	19,700	33,900	11,300
				秋 田 県	秋田市 (31)	60	31,700	62,900	4,250
					山形市 (25)	24	50,400	78,100	18,000
					鶴岡市 (13)	11	21,500	35,900	4,510
酒田市 (11)	17				22,700	33,200	6,160		
福 島 県	福島市 (28)			38	45,400	81,000	16,800		
	会津若松市 (12)			24	32,900	62,200	7,850		
	郡山市 (33)	51	52,900	120,000	10,400				
	いわき市 (33)	78	42,900	79,100	12,500				
新 潟 県	新潟市 (80)	107	54,200	159,000	6,900				
	北区 (8)	10	28,900	41,900	6,900				
	東区 (14)	12	64,200	79,600	15,200				
	中央区 (18)	22	96,400	159,000	64,600				
	江南区 (7)	13	38,700	80,400	12,100				
	秋葉区 (8)	16	27,000	49,100	8,400				
	南区 (5)	3	29,800	43,600	18,000				
	西区 (16)	25	57,400	111,000	9,650				
	西蒲区 (6)	6	27,300	33,000	22,100				
	長岡市 (27)	48	38,100	75,500	4,320				
	三条市 (10)	7	32,800	46,300	13,400				
	上越市 (20)	35	27,000	53,800	5,030				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	40,200	105,000	11,900		
			日立市 (18)	39	35,400	52,900	9,350		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	土浦市 ( 14)	32	29,900	47,300	9,600
		" 古河市 ( 14)	26	35,200	73,300	10,800
		" つくば市 ( 23)	29	56,900	190,000	9,560
		" ひたちなか市( 16)	31	31,500	52,000	12,900
		" 筑西市 ( 11)	19	19,900	32,200	8,700
	栃 木 県	宇都宮市 ( 52)	78	59,400	124,000	13,600
		" 足利市 ( 15)	33	30,000	52,100	14,200
		" 栃木市 ( 16)	44	23,900	41,500	9,000
		" 佐野市 ( 12)	32	27,600	38,900	10,700
		" 小山市 ( 17)	27	38,200	72,400	9,200
	群 馬 県	那須塩原市 ( 12)	8	22,600	28,800	14,700
		前橋市 ( 34)	44	51,600	84,600	15,400
		" 高崎市 ( 38)	43	55,800	135,000	23,000
		" 桐生市 ( 12)	23	29,000	38,100	12,700
		" 伊勢崎市 ( 21)	25	34,300	42,900	20,800
	埼 玉 県	太田市 ( 22)	35	34,700	64,400	14,200
		深谷市 ( 14)	22	43,900	66,000	16,700
		甲府市 ( 19)	30	45,500	62,100	14,300
		長野市 ( 38)	48	52,900	114,000	10,600
		" 松本市 ( 24)	34	46,600	86,400	11,900
山 梨 県	" 上田市 ( 16)	10	38,200	58,900	19,800	
	" 飯田市 ( 10)	5	24,600	29,900	12,600	
	富 山 県	富山市 ( 42)	68	42,100	110,000	14,000
	" 高岡市 ( 17)	32	33,500	71,800	17,000	
	石 川 県	金沢市 ( 45)	67	74,100	156,000	29,300
北 陸	" 小松市 ( 11)	18	29,900	43,600	13,800	
	" 白山市 ( 11)	10	44,300	66,000	19,200	
	福 井 県	福井市 ( 27)	40	51,200	94,600	13,600
	岐 阜 県	岐阜市 ( 41)	71	63,000	158,000	14,500
	" 大垣市 ( 16)	28	53,200	85,500	22,400	
中 部	" 多治見市 ( 11)	16	37,500	74,900	19,000	
	" 各務原市 ( 15)	21	53,300	75,700	27,500	
	" 可児市 ( 10)	6	32,900	48,100	19,500	
	静 岡 県	静岡市 ( 71)	84	111,100	259,000	39,300
	" 葵区 ( 26)	26	123,700	259,000	39,300	
	" 駿河区 ( 21)	27	120,000	228,000	42,500	
	" 清水区 ( 24)	31	92,900	175,000	47,000	
	" 浜松市 ( 81)	88	72,300	269,000	25,700	
	" 中区 ( 24)	29	98,800	269,000	59,600	
	" 東区 ( 13)	14	75,800	97,100	46,100	
	" 西区 ( 11)	13	53,300	115,000	28,700	
	" 南区 ( 10)	8	71,100	80,800	54,700	
	" 北区 ( 9)	13	44,700	79,800	25,700	
	" 浜北区 ( 10)	8	60,300	77,000	43,400	
	" 天竜区 ( 3)	3	38,200	46,300	26,500	
	" 沼津市 ( 20)	30	89,600	137,000	36,000	
	" 三島市 ( 11)	14	99,300	157,000	30,300	
	" 富士宮市 ( 13)	28	39,900	64,200	5,400	
	" 富士市 ( 26)	39	63,500	97,600	27,000	
	" 磐田市 ( 17)	23	49,900	82,600	18,300	
" 焼津市 ( 14)	17	50,000	81,300	18,500		
" 掛川市 ( 12)	8	47,400	80,800	21,100		
" 藤枝市 ( 15)	20	61,500	100,000	23,700		
愛 知 県	豊橋市 ( 38)	44	77,900	125,000	18,500	
	" 豊川市 ( 19)	35	73,000	104,000	30,800	

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	三 重 県	津市 ( 28)	43	41,100	107,000	10,800	
		" 伊勢市 ( 13)	12	34,600	59,000	12,700	
		" 松阪市 ( 17)	23	32,100	67,200	13,000	
		" 鈴鹿市 ( 20)	32	37,100	60,300	13,100	
近 畿	滋 賀 県	大津市 ( 34)	59	72,200	152,000	18,700	
		" 彦根市 ( 11)	19	43,100	68,400	15,000	
		" 長浜市 ( 12)	19	29,700	69,600	10,600	
		" 草津市 ( 13)	13	113,600	271,000	30,500	
	兵 庫 県	東近江市 ( 12)	22	32,900	60,300	11,300	
		姫路市 ( 54)	90	67,500	167,000	16,800	
		" 明石市 ( 30)	35	95,300	174,000	50,900	
		" 加古川市 ( 27)	23	69,600	121,000	17,000	
中 国	和歌山 県	和歌山市 ( 37)	47	61,000	170,000	19,300	
	鳥 取 県	鳥取市 ( 19)	36	39,100	93,800	4,040	
	島 根 県	米子市 ( 15)	18	32,000	49,300	12,200	
		松江市 ( 20)	40	48,200	83,500	11,300	
	岡 山 県	出雲市 ( 17)	10	27,700	45,600	8,530	
		岡山市 ( 71)	95	58,000	159,000	8,320	
		" 北区 ( 30)	34	75,800	159,000	20,400	
		" 中区 ( 15)	18	67,100	144,000	23,000	
		" 東区 ( 10)	19	30,100	49,700	8,320	
		" 南区 ( 17)	24	48,000	79,400	17,400	
		" 倉敷市 ( 48)	83	45,900	118,000	11,600	
		" 津山市 ( 10)	9	19,600	44,300	3,360	
		広 島 県	広島市 (119)	192	120,900	1,230,000	22,300
			" 中区 ( 13)	15	332,700	1,230,000	135,000
	" 東区 ( 12)		24	113,300	240,000	42,000	
	" 南区 ( 14)		19	163,600	249,000	93,900	
	" 西区 ( 19)		29	125,800	202,000	35,000	
	" 安佐南区 ( 24)		34	96,400	166,000	26,100	
	" 安佐北区 ( 15)		28	59,600	97,500	22,300	
	" 安芸区 ( 8)		17	77,100	129,000	22,700	
" 佐伯区 ( 14)	26		95,700	170,000	40,200		
" 呉市 ( 23)	34		58,000	147,000	17,400		
山 口 県	尾道市 ( 14)	26	39,500	67,600	8,310		
	福山市 ( 47)	76	45,700	107,000	15,500		
	東広島市 ( 19)	28	48,200	107,000	13,200		
	" 廿日市市 ( 12)	22	65,400	127,000	9,870		
	下関市 ( 27)	53	35,600	81,000	8,550		
	" 宇部市 ( 17)	6	25,100	32,300	12,200		
	" 山口市 ( 19)	11	30,900	63,400	10,400		
	" 防府市 ( 12)	18	26,200	38,500	10,800		
	" 岩国市 ( 14)	24	42,100	80,200	11,600		
	" 周南市 ( 15)	27	34,400	72,200	9,750		
四 国	徳島 県	徳島市 ( 26)	43	72,400	138,000	14,600	
	香 川 県	高松市 ( 43)	57	58,500	230,000	11,000	
	" 丸亀市 ( 11)	13	37,600	71,200	20,100		
	愛 媛 県	松山市 ( 52)	43	91,100	207,000	36,200	
	" 今治市 ( 16)	24	39,500	71,800	20,800		
	" 新居浜市 ( 12)	20	42,000	66,500	25,000		
	" 西条市 ( 11)	17	37,000	59,500	19,600		
	高知 県	高知市 ( 33)	48	71,700	139,000	16,300	
九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 ( 97)	144	52,200	99,600	11,900	
	" 門司区 ( 10)	20	48,500	92,500	22,800		
	" 若松区 ( 8)	17	39,400	60,400	17,600		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	戸畑区 ( 6)	7	73,500	99,600	37,700
		" 小倉北区 ( 18)	20	65,300	91,600	40,400
		" 小倉南区 ( 21)	27	53,200	84,700	25,000
		" 八幡東区 ( 7)	15	47,200	84,400	11,900
		" 八幡西区 ( 26)	38	50,200	86,800	20,500
		" 福岡市 (151)	196	140,600	698,000	15,800
		" 東区 ( 30)	42	83,000	177,000	36,100
		" 博多区 ( 22)	15	116,300	173,000	64,900
		" 中央区 ( 18)	22	299,600	698,000	122,000
		" 南区 ( 26)	32	133,300	315,000	56,000
		" 西区 ( 21)	24	98,600	206,000	28,400
		" 城南区 ( 12)	17	124,500	260,000	62,800
		" 早良区 ( 22)	44	158,800	440,000	15,800
		" 大牟田市 ( 12)	22	23,300	37,800	12,700
		" 久留米市 ( 31)	37	53,800	148,000	18,200
		" 飯塚市 ( 13)	9	22,100	37,000	8,800
		" 筑紫野市 ( 10)	12	59,000	76,700	27,800
		" 春日市 ( 11)	15	101,000	183,000	72,700
		" 大野城市 ( 10)	13	85,200	152,000	33,800
		" 糸島市 ( 10)	10	33,900	59,000	11,500
	佐 賀 県	佐賀市 ( 23)	26	38,400	66,300	11,700
	"	唐津市 ( 13)	11	28,400	55,400	9,350
	長 崎 県	長崎市 ( 43)	64	57,000	200,000	2,490
	"	佐世保市 ( 26)	43	34,400	62,400	4,370
	"	諫早市 ( 14)	15	36,200	53,600	16,900
	熊 本 県	熊本市 ( 73)	95	66,700	176,000	15,400
	"	中央区 ( 18)	23	100,300	176,000	62,300
	"	東区 ( 19)	23	67,200	93,000	35,900
	"	西区 ( 9)	14	57,100	101,000	36,100
	"	南区 ( 13)	16	50,500	98,400	16,400
	"	北区 ( 15)	19	46,100	65,400	15,400
	"	八代市 ( 13)	7	25,700	33,500	17,100
大 分 県	大分市 ( 48)	80	51,800	303,000	12,300	
"	別府市 ( 12)	25	40,400	66,800	3,320	
宮 崎 県	宮崎市 ( 40)	65	47,400	99,500	10,000	
"	都城市 ( 17)	15	17,600	34,900	6,400	
"	延岡市 ( 13)	22	30,100	53,300	6,800	
鹿 児 島 県	鹿児島市 ( 61)	68	88,900	248,000	12,100	
"	鹿屋市 ( 10)	8	12,600	22,600	3,700	
"	霧島市 ( 13)	13	19,700	34,900	7,200	
沖 縄 県	那覇市 ( 32)	30	142,700	270,000	90,500	
"	浦添市 ( 11)	13	111,500	145,000	85,800	
"	沖縄市 ( 14)	8	61,800	73,400	50,800	
"	うるま市 ( 12)	6	37,500	52,200	26,800	

- 1 . 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成 2 9 年 1 月 1 日現在)による概数である。
- 2 . 千人以下は四捨五入。