

## (1) 変動率上位順位表(全国)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	21,000	28,000	33.3
2	倶知安 - 3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	38,000	50,000	31.6
3	倶知安 - 1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33	13,500	17,000	25.9
4	那覇 - 19	沖縄県	那覇市おもろまち3丁目6番11 『おもろまち3-6-20』	230,000	270,000	17.4
5	浦添 - 6	沖縄県	浦添市西原5丁目681番10 『西原5-19-12』	98,000	115,000	17.3
6	那覇 - 3	沖縄県	那覇市天久1丁目7番14外 『天久1-7-21』	228,000	265,000	16.2
7	北谷 - 3	沖縄県	中頭郡北谷町字伊平礼原260番7 (50街区3)	125,000	141,000	12.8
8	中城 - 2	沖縄県	中頭郡中城村字南上原中坂田原840番7 (44街区6)	97,200	109,000	12.1
9	那覇 - 23	沖縄県	那覇市首里金城町1丁目19番6	108,000	121,000	12.0
10	福岡東 - 42	福岡県	福岡市東区千早4丁目2872番外 『千早4-10-1』	158,000	177,000	12.0

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	倶知安5 - 1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (三井生命)	29,500	40,000	35.6
2	大阪中央5 - 19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	4,000,000	5,100,000	27.5
3	京都南5 - 5	京都府	京都市南区東九条上殿田町50番2外 (KKDビル)	1,650,000	2,100,000	27.3
4	東山5 - 7	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,550,000	1,950,000	25.8
5	名古屋中村5 - 11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,900,000	4,880,000	25.1
6	名古屋中村5 - 22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	2,000,000	2,500,000	25.0
6	東山5 - 9	京都府	京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外 (GOZAN HOTEL)	552,000	690,000	25.0
6	神戸中央5 - 24	兵庫県	神戸市中央区磯上通8丁目329番 『磯上通8-3-5』 (明治安田生命神戸ビル)	2,160,000	2,700,000	25.0
9	札幌中央5 - 21	北海道	札幌市中央区南6条西3丁目6番31 (ジョイフルさっぽろ)	340,000	424,000	24.7
10	神戸中央5 - 18	兵庫県	神戸市中央区明石町47番 (ニッケ神戸ビル)	1,910,000	2,380,000	24.6

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	36,500	46,500	27.4
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	27,000	30,000	11.1
3	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	30,000	33,300	11.0
4	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	91,900	101,000	9.9
5	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	77,600	85,200	9.8
6	川口9-3	埼玉県	川口市領家5丁目3914番 『領家5-6-37』	135,000	148,000	9.6
7	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	92,000	100,000	8.7
7	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町佐山新開地198番	69,000	75,000	8.7
9	久御山9-3	京都府	久世郡久御山町市田石橋2番外	65,800	71,500	8.7
10	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	49,000	53,000	8.2

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (三井生命)	29,500	40,000	35.6
2	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	21,000	28,000	33.3
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	38,000	50,000	31.6
4	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	4,000,000	5,100,000	27.5
5	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	36,500	46,500	27.4
6	京都南5-5	京都府	京都市南区東九条上殿田町50番2外 (KKDビル)	1,650,000	2,100,000	27.3
7	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33	13,500	17,000	25.9
8	東山5-7	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,550,000	1,950,000	25.8
9	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,900,000	4,880,000	25.1
10	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	2,000,000	2,500,000	25.0
10	東山5-9	京都府	京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外 (GOZAN HOTEL)	552,000	690,000	25.0
10	神戸中央5-24	兵庫県	神戸市中央区磯上通8丁目329番 『磯上通8-3-5』 (明治安田生命神戸ビル)	2,160,000	2,700,000	25.0

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。