

## (3) 商業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	24,900,000	29,100,000	16.9
2	渋谷5-12	東京都	渋谷区道玄坂2丁目213番 『道玄坂2-29-19』 (関口ビル)	10,700,000	12,500,000	16.8
3	中央5-4	東京都	中央区銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	13,600,000	15,800,000	16.2
4	渋谷5-26	東京都	渋谷区神宮前4丁目26番43外 『神宮前4-26-18』 (原宿ピアザビル)	18,500,000	21,400,000	15.7
5	渋谷5-33	東京都	渋谷区神宮前1丁目13番5 『神宮前1-13-11』 (大西ビル)	14,400,000	16,600,000	15.3
6	渋谷5-28	東京都	渋谷区宇田川町86番7 『宇田川町25-5』 (センタービル)	11,300,000	13,000,000	15.0
7	渋谷5-31	東京都	渋谷区神宮前6丁目23番11外 『神宮前6-23-3』 (第9SYビル)	5,580,000	6,360,000	14.0
8	渋谷5-3	東京都	渋谷区渋谷2丁目9番3 『渋谷2-9-9』 (SANWA青山ビル)	4,480,000	5,100,000	13.8
9	渋谷5-14	東京都	渋谷区道玄坂2丁目36番10 『道玄坂2-6-17』 (渋谷シネタワー)	15,900,000	18,100,000	13.8
10	渋谷5-32	東京都	渋谷区神宮前1丁目6番15 『神宮前1-6-11』 (フォレストビル)	6,950,000	7,900,000	13.7

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づばらや)	4,000,000	5,100,000	27.5
2	京都南5-5	京都府	京都市南区東九条上殿田町50番2外 (KKDビル)	1,650,000	2,100,000	27.3
3	東山5-7	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,550,000	1,950,000	25.8
4	東山5-9	京都府	京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外 (GOZAN HOTEL)	552,000	690,000	25.0
4	神戸中央5-24	兵庫県	神戸市中央区磯上通8丁目329番 『磯上通8-3-5』 (明治安田生命神戸ビル)	2,160,000	2,700,000	25.0
6	神戸中央5-18	兵庫県	神戸市中央区明石町47番 (ニッケ神戸ビル)	1,910,000	2,380,000	24.6
7	下京5-17	京都府	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (ブルミエール生島)	475,000	590,000	24.2
8	神戸中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目7番35	4,000,000	4,900,000	22.5
9	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心斎橋)	12,900,000	15,800,000	22.5
10	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	3,330,000	4,030,000	21.0

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	名古屋圏・商業地			
			標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,900,000	4,880,000	25.1
2	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	2,000,000	2,500,000	25.0
3	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』 (日東錦ビル)	1,250,000	1,550,000	24.0
4	名古屋中5-4	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,700,000	2,100,000	23.5
5	名古屋東5-6	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外	600,000	740,000	23.3
6	名古屋中5-21	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング)	1,950,000	2,400,000	23.1
7	名古屋中5-3	愛知県	名古屋市中区栄3丁目2502番2 『栄3-25-41』 (エフジー栄3丁目ビル)	1,000,000	1,220,000	22.0
8	名古屋中5-2	愛知県	名古屋市中区葵1丁目2711番 『葵1-27-31』 (FURUSHOビル)	534,000	651,000	21.9
9	名古屋中村5-24	愛知県	名古屋市中村区竹橋町1204番2外 『竹橋町12-6』 (心和ビル)	320,000	390,000	21.9
10	熱田5-3	愛知県	名古屋市中区金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	1,250,000	1,510,000	20.8

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	地方圏・商業地			
			標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成30年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (三井生命)	29,500	40,000	35.6
2	札幌中央5-21	北海道	札幌市中央区南6条西3丁目6番31 (ジョイフルさっぽろ)	340,000	424,000	24.7
3	熊本中央5-14	熊本県	熊本市中央区下通1丁目3番3 『下通1-3-7』 (銀染第一ビル)	1,440,000	1,760,000	22.2
4	那覇5-18	沖縄県	那覇市安里1丁目469番5 『安里1-1-59』 (炭火烧肉くんち家)	415,000	501,000	20.7
5	札幌中央5-2	北海道	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外 (G4ビル)	715,000	860,000	20.3
6	札幌北5-4	北海道	札幌市北区北8条西4丁目22番1 (パシフィック北大前)	500,000	600,000	20.0
7	長崎5-3	長崎県	長崎市五島町1番16	426,000	510,000	19.7
8	博多5-6	福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目172番外	2,170,000	2,590,000	19.4
9	札幌北5-7	北海道	札幌市北区北7条西4丁目1番2外 (KDX札幌ビル)	1,300,000	1,550,000	19.2
10	博多5-2	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 『博多駅東1-12-6』 (花村ビル)	3,030,000	3,610,000	19.1

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。