

(7) 住宅地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	三浦-4	神奈川県	三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4	58,200	53,500	8.1
2	三浦-12	神奈川県	三浦市三崎町諸磯字白須1400番4	64,500	59,500	7.8
3	三浦-6	神奈川県	三浦市初声町和田字出口3081番25外	71,500	66,000	7.7
4	横須賀-33	神奈川県	横須賀市荻野230番28 『荻野2-1』	83,500	77,500	7.2
5	横須賀-68	神奈川県	横須賀市大矢部4丁目957番110 『大矢部4-22-7』	99,000	92,000	7.1
6	柏-5	千葉県	柏市大室字張間内1874番201	80,300	74,800	6.8
7	横須賀-18	神奈川県	横須賀市長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	74,000	69,000	6.8
8	三浦-11	神奈川県	三浦市東岡町3658番1 『東岡町4-27』	67,000	62,500	6.7
8	三浦-14	神奈川県	三浦市初声町下宮田字黒崎3412番4	67,000	62,500	6.7
10	横須賀-55	神奈川県	横須賀市長坂3丁目2050番4 『長坂3-35-3』	60,000	56,000	6.7
10	横須賀-65	神奈川県	横須賀市太田和1丁目1447番54 『太田和1-39-13』	90,000	84,000	6.7
10	横須賀-67	神奈川県	横須賀市長井3丁目9番483 『長井3-41-3』	75,000	70,000	6.7

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	西宮-38	兵庫県	西宮市名塩1丁目2420番 『名塩1-5-22』	44,000	41,000	6.8
2	西宮-80	兵庫県	西宮市山口町中野1丁目469番3外 『山口町中野1-5-19』	34,000	32,000	5.9
3	交野-4	大阪府	交野市私市山手4丁目2116番85 『私市山手4-11-20』	106,000	100,000	5.7
3	西宮-76	兵庫県	西宮市名塩南台1丁目12番4	53,000	50,000	5.7
5	東大阪-49	大阪府	東大阪市五条町1457番4 『五条町10-11』	62,500	59,000	5.6
6	西宮-90	兵庫県	西宮市山口町上山口1丁目1159番2 『山口町上山口1-11-24』	36,000	34,000	5.6
7	三田-15	兵庫県	三田市長坂字五月田24番	22,100	20,900	5.4
8	西宮-62	兵庫県	西宮市名塩茶園町594番33 『名塩茶園町8-9』	38,500	36,500	5.2
9	西宮-83	兵庫県	西宮市山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	23,500	22,300	5.1
10	川西-17	兵庫県	川西市萩原台東2丁目169番	98,000	93,000	5.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多 - 7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	15,700	14,600	7.0
2	愛知美浜 - 4	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字越智44番	24,500	23,100	5.7
3	愛知美浜 - 8	愛知県	知多郡美浜町大字野間字須賀71番3	23,000	21,700	5.7
4	愛知美浜 - 9	愛知県	知多郡美浜町大字布土字郷下104番	30,200	28,500	5.6
5	愛知美浜 - 7	愛知県	知多郡美浜町大字奥田字海道田113番	23,700	22,500	5.1
6	南知多 - 9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	39,900	37,900	5.0
7	南知多 - 5	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字神戸浦177番1	32,200	30,700	4.7
8	南知多 - 6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	20,000	19,100	4.5
9	南知多 - 8	愛知県	知多郡南知多町大字山海字小山89番	13,400	12,800	4.5
10	愛知美浜 - 5	愛知県	知多郡美浜町新浦戸2丁目8番14	34,500	33,000	4.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三笠 - 2	北海道	三笠市美園町70番38	5,200	4,800	7.7
2	石狩 - 4	北海道	石狩市横町28番2	5,400	5,000	7.4
3	美唄 - 2	北海道	美唄市東6条南2丁目1451番439 『東6条南2-1-25』	5,600	5,200	7.1
4	長野原 - 2	群馬県	吾妻郡長野原町大字心桑字チカヤ900番6	2,900	2,700	6.9
5	美唄 - 1	北海道	美唄市西3条北2丁目1257番83 『西3条北2-2-31』	7,400	6,900	6.8
6	豊岡 - 6	兵庫県	豊岡市竹野町竹野字西町637番2	26,900	25,100	6.7
7	広島西 - 10	広島県	広島市西区己斐上5丁目949番8	37,500	35,000	6.7
8	福井 - 35	福井県	福井市本堂町89字岩ヶ谷6番238	16,600	15,500	6.6
9	香美 - 2	兵庫県	美方郡香美町香住区上計字前田192番2	24,200	22,600	6.6
10	古平 - 1	北海道	古平郡古平町大字浜町185番16	5,780	5,400	6.6

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。