



### 4. 事業における特徴・成果

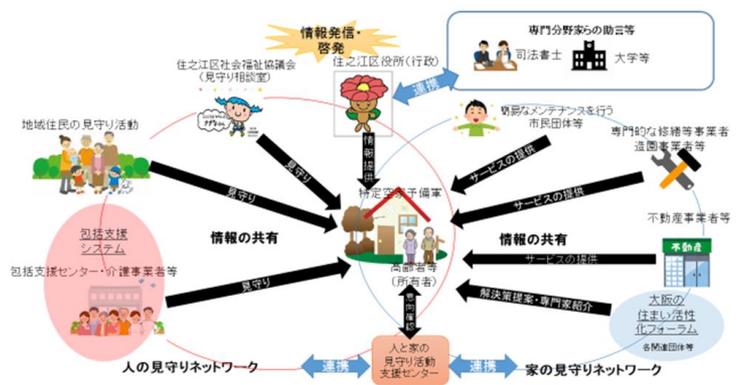
#### 【地域福祉のネットワークによる空家発生情報の収集と外部提供】

- 住之江区では、さらなる高齢化や核家族化により生じる高齢者の単身世帯の問題と、その先にある管理されない空家の問題とを一つの地域課題と捉え、人と家の見守りに取り組み、既存の地域福祉のネットワークを活用しながら、予防的な空家対策のための体制づくりを行い、空家問題の解決に取り組むこととしている。
- 現状の地域福祉の現場でどのような空家に関する情報が発生しているのか把握し分析するため、福祉関連団体、地域福祉ボランティア、想定する協力事業者等にヒアリングを実施した。
- ヒアリング結果を踏まえ、所有者の個人情報の流れや事業実施にかかる福祉関連団体や協力事業者等とのネットワークづくりのスキームを構築するため、外部有識者3名を委員とする検討会議を実施した。
- 検討会議での議論及び試行を踏まえ、所有者の意向確認から情報提供までのフロー、段階に応じた提供情報の範囲について整理し、主に高齢の所有者への相談対応、協力事業者等へのつなぎ支援を行う中間支援組織(人と家の見守り活動支援センター)の役割と具体的な業務内容についてのマニュアルを作成した。

#### 【ヒアリング対象(計36者)】

#### 【マニュアル】

- 福祉関連団体  
ケアマネージャー、  
包括支援センター、ランチ、ヘルパー、  
障がい者相談支援センター
- 地域福祉ボランティア  
地域ネットワーク推進員、ボランティア  
グループ
- 想定する協力事業者等  
不動産業者、解体業者、造園業者、家  
財処理業者、引っ越し・運送業者



事業名称:地域による人と家の見守り活動支援事業

## 4. 事業における特徴・成果

### 【啓発イベントの実施】

- 空家に関する問題意識の醸成のため1月、2月に、福祉従事者向け(ケアマネジャー、ホームヘルパー)にセミナーを2回、一般区民向けに啓発イベントを2回実施した。
- セミナーでは、第2回目には既存の会議と合わせて開催することで参加者数を増やした。啓発イベントでは、区内にある古い家屋をリノベーションした施設「千鳥文化」で2回行い、第1回目は「福祉と空家のしあわせな関係」第2回目は「地域と空家のしあわせな関係」として、建築と社会学の有識者、空家で活動する実践者を招いた。参加者からは「高齢化になり、手入れできずに家に今まで通り住めないとかの問題は、空き家だけでなくいろいろな面で困っているのはどこも同じだと思いました。」「地域の民家活用場所で開催されることが新鮮でした。」といった感想が得られた。

### 【啓発イベントの様子】



### 【啓発イベントの内容】

## 地域福祉と空家のしあわせな関係

**第1回** 平成30年 2月18日(日)  
午後2時～午後4時(開場:午後1時30分)  
「福祉と空家のしあわせな関係」  
地域福祉の観点からの空家発生予防や活用についての講演、パネルトーク

**講師** 横山俊祐氏 (大阪市立大学大学院) 滝口三保氏 (ドットアーキテクト) 松岡邦彦氏 (つくぼ片山家プロジェクト)

**第2回** 平成30年 2月25日(日)  
午後2時～午後4時(開場:午後1時30分)  
「地域と空家のしあわせな関係」  
まちづくりの観点からの空家発生予防や活用についての講演、パネルトーク

**講師** 谷亮治氏 (博士(社会学)) 家成俊勝氏 (ドットアーキテクト)

**会場** 千鳥文化

大阪府住之江区住みぎ野町  
「千鳥文化」もぎ野町

大阪府住之江区北加賀屋5-2-29  
【最寄り】地下鉄千鳥駅北加賀屋4番出口より徒歩4分

主催: 大阪市住之江区役所  
共催: 住之江区役所 保健福祉課(地域福祉) ☎ 06-6662-9906 図 06-6666-2040

#### ①福祉従事者向け

【内容】 司法書士に聞く！空き家と家族のこれからの問題  
講師: 司法書士河田真一氏

#### ケアマネジャー向け

【日時】 平成30年1月18日(木)午後2時～3時  
【場所】 住之江区在宅サービスセンターさざなみ 3階多目的ルーム

【参加者数】10名

#### ホームヘルパー向け 定期会議内で実施

【日時】 平成30年2月15日(木)午後3時～4時  
【場所】 住之江区役所3階 3-1会議室

【参加者数】29名

#### ②一般向け

#### 地域福祉と空き家のしあわせな関係

【日時】 平成30年2月18日(日)午後2時～4時  
【場所】 千鳥文化

【講師】 横山俊祐氏(大阪市立大学大学院)、滝口美保氏・松岡邦彦氏(つくぼ片山家プロジェクト)

【参加者数】11名

【日時】 平成30年2月25日(日)午後2時～4時

【場所】 千鳥文化

【講師】 谷亮治氏(博士(社会学))、家成俊勝氏(ドットアーキテクト)

【参加者数】23名