

# PREの民間活用推進に向けた取組について

---

平成30年3月7日(水)

国土交通省

土地・建設産業局 不動産市場整備課

## 背景

- ▶ 近年、大胆な金融政策、機動的な財政政策とともに、民間投資を喚起する成長戦略からなるアベノミクスが推進されており、企業不動産(CRE)を含む不動産ストックについても、多様な資金とノウハウを活用して、成長性の高い資産、生産性向上や働き方改革といった社会課題に応える資産、今後増加する老朽化ビル問題等に対応した資産へと転換していくこと等が求められている。
- ▶ また、地方公共団体等が保有する公的不動産(PRE)についても、本格的な人口減少、高齢化社会が到来し、一方で地方公共団体の財政制約が強まる中、老朽化した、あるいは低未利用・遊休化したPREを、民間の資金やノウハウを導入して、より一層有効活用する取組が必要である。

## 目的

本業務は、地方における不動産活用に有効なセミナー等の開催及び不動産投資の在り方についての議論等を行い、CRE、PREの最適化を更に進める。

## 平成30年度地方における不動産の最適化に向けた協議会等の開催

全国4ブロックにおいて、以下の内容でセミナー等を開催する。(各ブロック2回)

### 【事前調査】

- ・セミナーの参加者に対するアンケート調査の実施
- ・不動産活用の好事例の調査・収集

### 【セミナー】

- ・各ブロックを代表する不動産事業者、金融機関、投資家、弁護士等の実務家に対する不動産活用に有効なテーマのセミナーを実施

### 【会議】

- ・セミナー参加者のうち、予め選定したメンバーにて「不動産投資の現状と課題」等について、議論を実施

## 有識者会議

- ・セミナー等の内容を踏まえ、地方における不動産の最適化の方策、「CRE戦略実践のためのガイドライン」の改正等について、有識者を交えて議論し、報告書を作成する。

※現在企画競争にて事務局となる事業者を公募中